

Создано: 03.03.2026 в 14:20

Обновлено: 03.03.2026 в 14:20

Москва, Зеленоград

135 000 000 ₺

Москва, Зеленоград

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

760 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

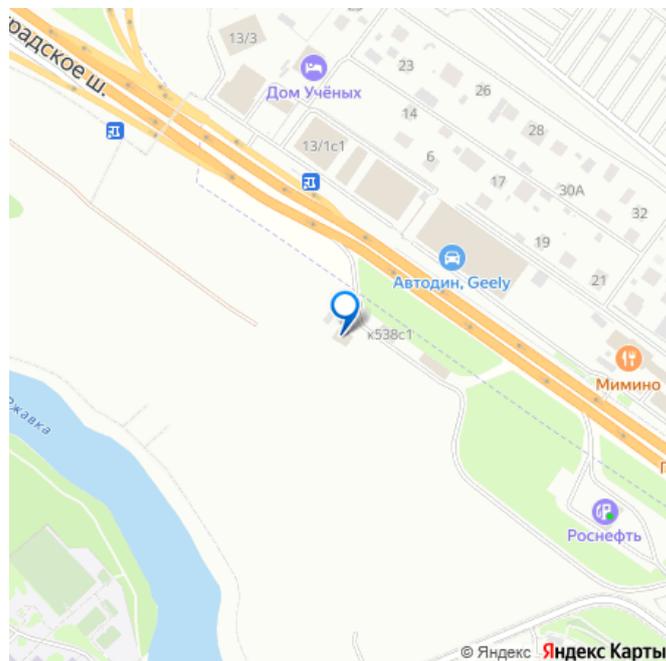
Номер в базе: 10880672. В аренду предлагается готовый бизнес-комплекс с высоким трафиком на участке 50 соток в непосредственной близости от Ленинградского шоссе. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность: территория имеет собственный съезд с трассы и находится рядом с автомобильной развязкой с возможностью разворота в оба направления, что гарантирует постоянный поток клиентов. Основной актив - три автоматизированных поста для грузовой мойки с терминалами самообслуживания, один пост со смотровой ямой и отдельный двухэтажный бокс с постом для бесконтактной мойки большегрузов, оснащенный санузлом и зоной ожидания клиентов. На территории

<https://move.ru/objects/9290755908>

**Демьяненко Никита Сергеевич, Этажи
Москва**

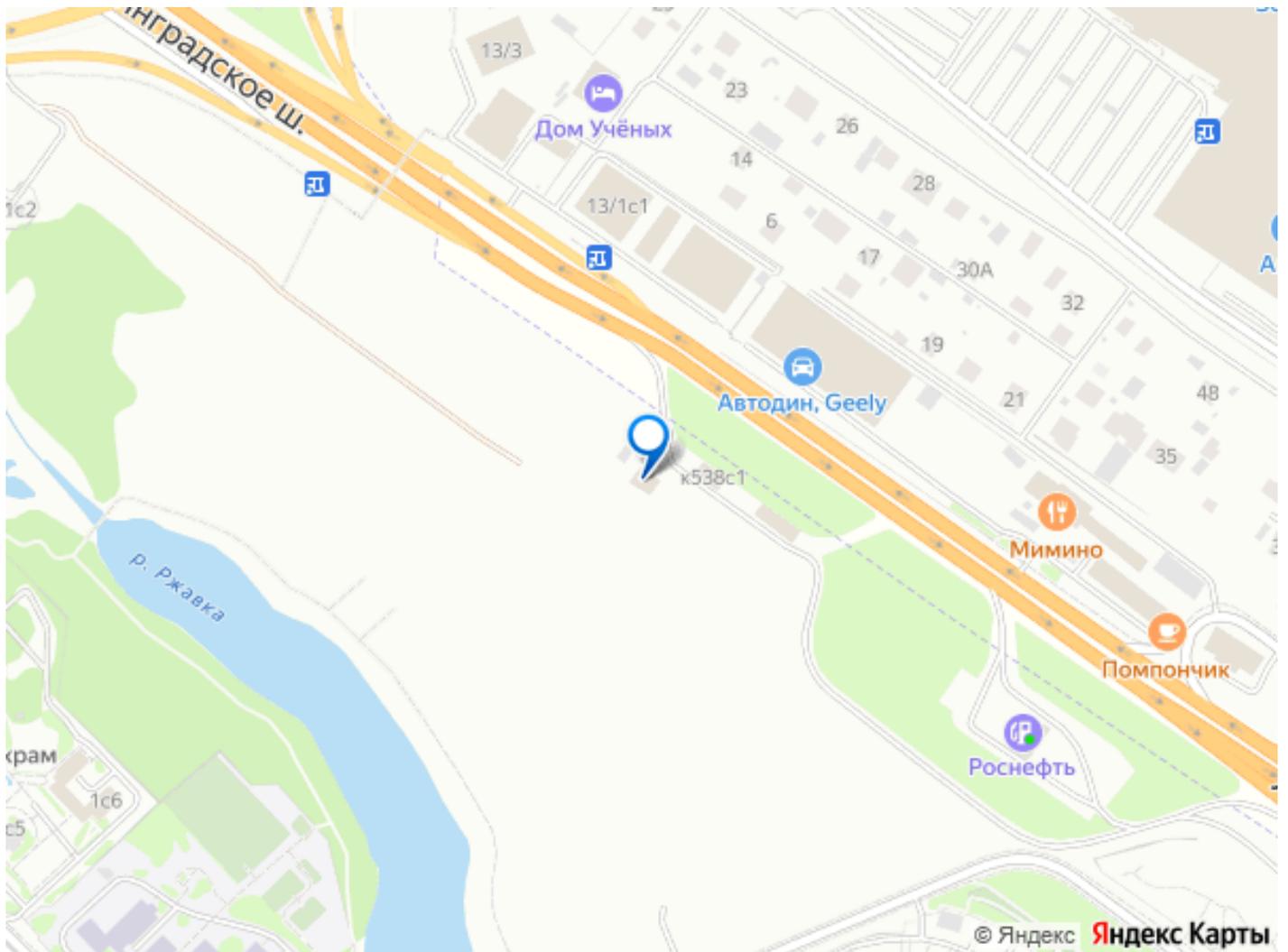
89251234567

для заметок



расположено двухэтажное капитальное здание площадью 247 кв.м., полностью отремонтированное и оснащенное всеми коммуникациями. На первом этаже расположен большой холл, два помещения и два санузла, на втором — четыре изолированных помещения и еще два санузла, что идеально подходит для организации гостиницы, офисов или административного блока с минимальными дополнительными вложениями. Также на территории находится не эксплуатируемое одноэтажное здание бывшего шиномонтажа, а свободные площади могут быть использованы под платную парковку. Комплекс работает стабильно и прибыльно за счет как внешнего потока, так и долгосрочных контрактов с транспортными компаниями. В переходе бизнеса заинтересован действующий квалифицированный персонал, готовый продолжить работу с новым арендатором, обеспечивая непрерывность операционной деятельности и финансовых результатов. Участок полностью огорожен металлическим забором с периметральным освещением. Идеально для: инвесторов, логистических компаний, операторов автоуслуг, сетей моек. Формат: длительная аренда с возможностью дальнейшего выкупа. Готовы рассмотреть все варианты сотрудничества! ТОРГ! Код пользователя: 184233





Move.ru - вся недвижимость России