

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

**Москва, ул. Свободы, 35с12б**

**6 377 490 000 ₽**

Москва, ул. Свободы, 35с12б

Улица

[улица Свободы](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Федеральная торговая сеть «Магнит» предлагает к продаже офисно-складской комплекс, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, дом 35, строение 12. Объект недвижимости представляют собой офисно-складской комплекс (76,4 тыс. кв. м здания 6,89 га земля) в составе: - Здание (77:08:0005003:1065) собственность 7 649 м<sup>2</sup> - Здание (77:08:0005003:1070) собственность 15 952 м<sup>2</sup> - Здание (77:08:0005003:1032) собственность 52 748 м<sup>2</sup> - Земельный участок (77:08:0005003:1802) аренда 44 626 м<sup>2</sup> - Земельный участок (77:08:0005003:16)

<https://move.ru/objects/9290754695>

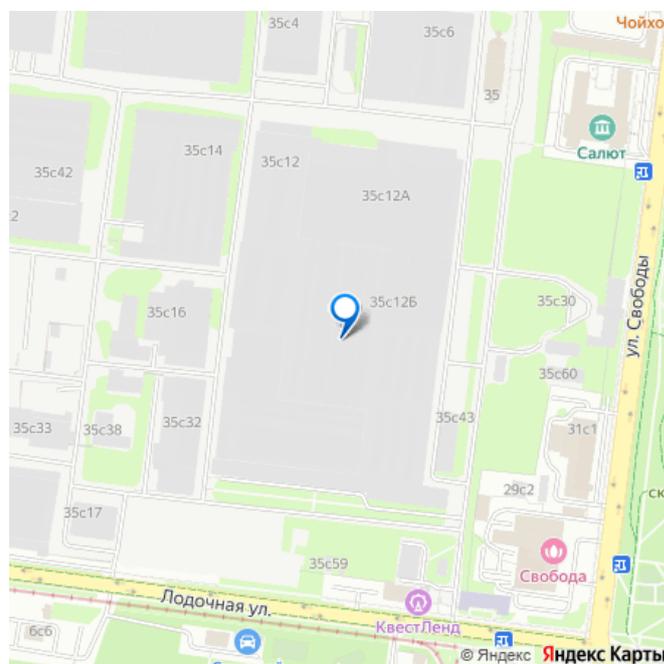
**Александр.**

**neprofilnie\_aktivi@magnit.ru, ПАО**

**Магнит**

**89251234567**

для заметок



собственность 24 267 м2 Внутренняя отделка в хорошем состоянии. Здание использовалось как склад и офис для фармацевтической и продовольственной продукции. Сейчас часть площадей сдается в краткосрочную аренду.

Коммуникация: Звонки с 9:00 до 18:00 по будням. E-mail: с 9:00 до 18:00 по будням (адрес корпоративной почты предоставляется по запросу). Время

Московское Порядок участия Коммерческое предложение направляется единовременно на корпоративный электронный адрес компании в сроки, установленные в объявлении. В теме электронного письма должен быть указан адрес объекта недвижимости, а

коммерческое предложение должно содержать: • сведений о претенденте (ФИО, паспортные данные физического лица/наименование и реквизиты юридического лица), • предмета заявки (описание объекта сделки, адрес) • ценового предложения по покупке имущества, не менее установленного в объявлении; • подтверждения готовности заключить договоры по типовым формам АО «Тандер» • иных сведений на усмотрения заявителя

Прием коммерческих предложений производится в срок до 18:00 25.03.2026

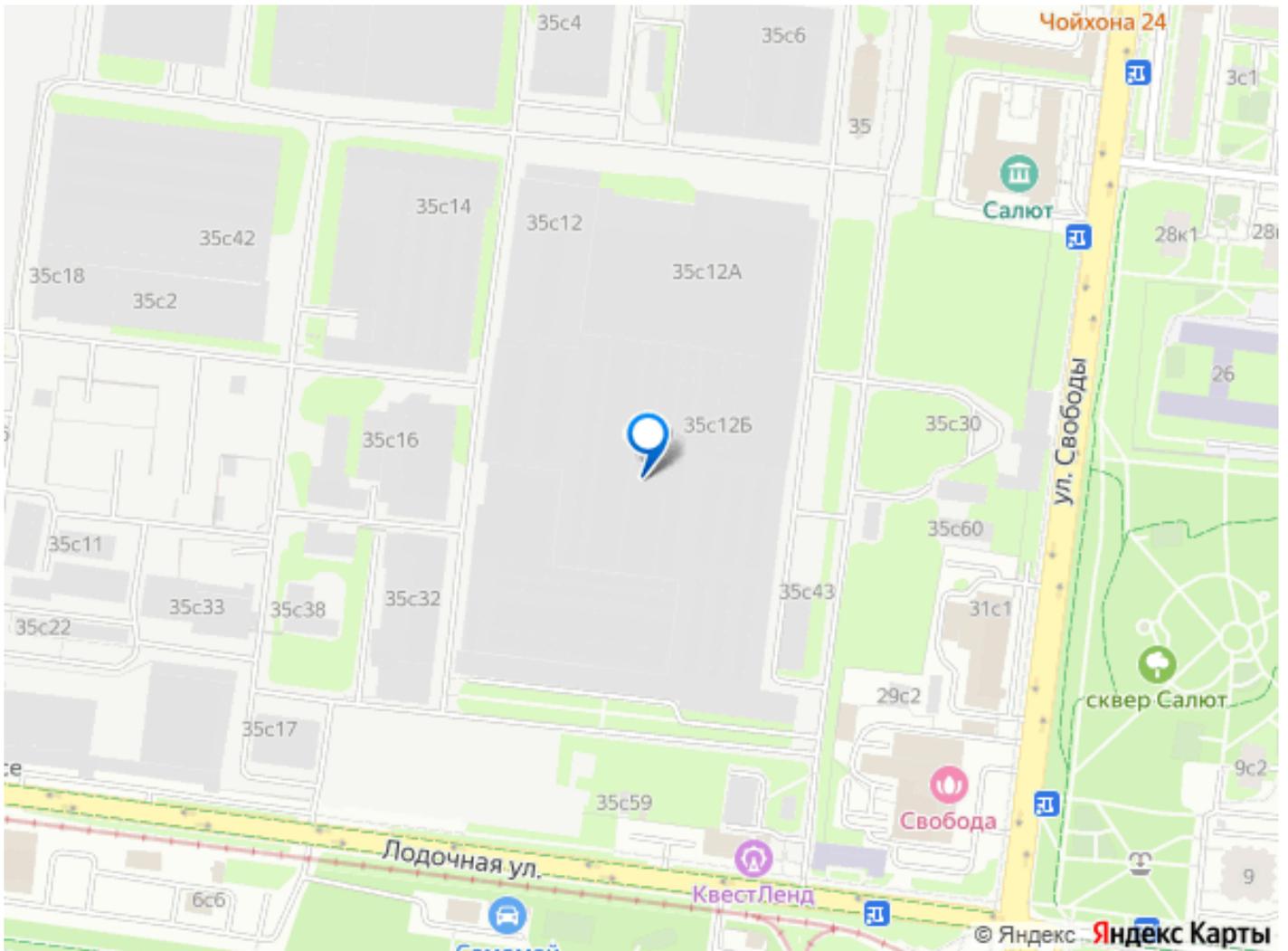
Подведение итогов Выбор потенциального покупателя осуществляется в течение 3 рабочих дней с момента завершения приема предложений по критерию максимального ценового предложения. Информирование претендентов об итогах осуществляется в течение 5 рабочих дней после определения победителя, путем направления уведомлений на электронные почтовые ящики заявителей.

Основные параметры сделки: 1.

Предлагается следующая схема сотрудничества: приобретение в собственность имущественного актива по

типовой форме договора (форма договора для ознакомления высылаются дополнительно по запросу). 2. Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности оплачивается Покупателем. АО «Тандер» вправе отказаться от реализации актива и уведомить лиц, подавших коммерческие предложения.





Move.ru - вся недвижимость России