

Создано: 30.05.2024 в 04:26

Обновлено: 18.01.2026 в 16:07

<https://move.ru/objects/9254177310>

Владимир Алексеев, Marry Lane Group

79895620317**Московская область, Королев,
Пушкинская улица, 13****13 000 000 ₽**

Московская область, Королев, Пушкинская улица, 13

Шоссе

[Ярославское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

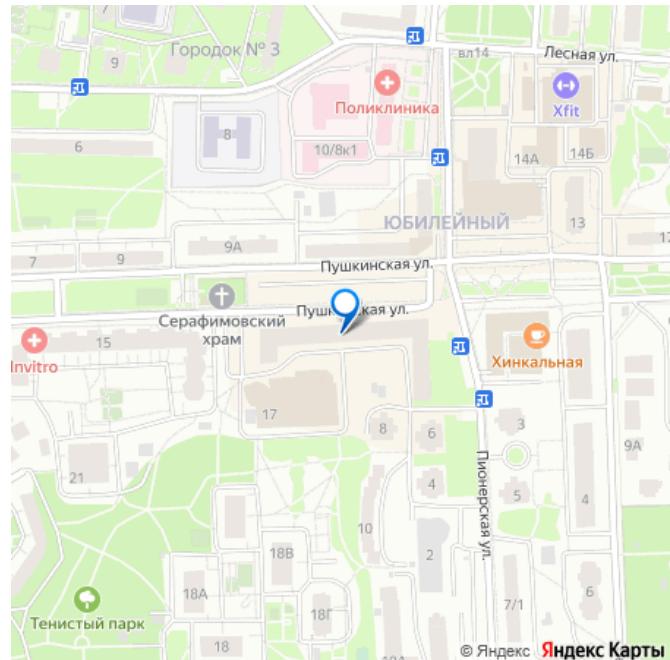
Общая площадь

76.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

КРЗ Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение с отдельным входом, расположенное на 2 этаже жилого дома. Торг дополнительно обсуждается! Общая площадь - 76,3 кв.м., распашная планировка, 3 комнаты. В том числе 2 комнаты с выходом на лоджию, кухня-ниша, с/у. Оснащенное офисной мебелью и оргтехникой. На этаже всего две компании. Возможно размещение наружной рекламы на фасаде. Помещение расположено в лучшей части г. Королёва, без промышленных объектов, с развитой инфраструктурой состоящей из сетевых магазинов и

предприятий. В окружение Комитетского леса, парков и сквера. С богатыми особняками и состоятельными людьми. 100 м до остановки общественного транспорта. 1,2 км до ж/д станции Большево. Прямые договоры с РСО. Стоимость указана без НДС. Применяется УСН. Свободная продажа. Без обременений. Также рассматриваем вариант мены на квартиру (Интересующие районы: Митино, Тушино, Солнцево, СЗАО, ЗАО, ЮЗАО) Просмотры по предварительной договоренности.



