

**Владимир Алексеев, Marry Lane Group**  
**79895620317**

**Московская область, Королев,  
Пушкинская улица, 13**

**13 000 000 ₽**

Московская область, Королев, Пушкинская улица, 13

Шоссе

[Ярославское](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

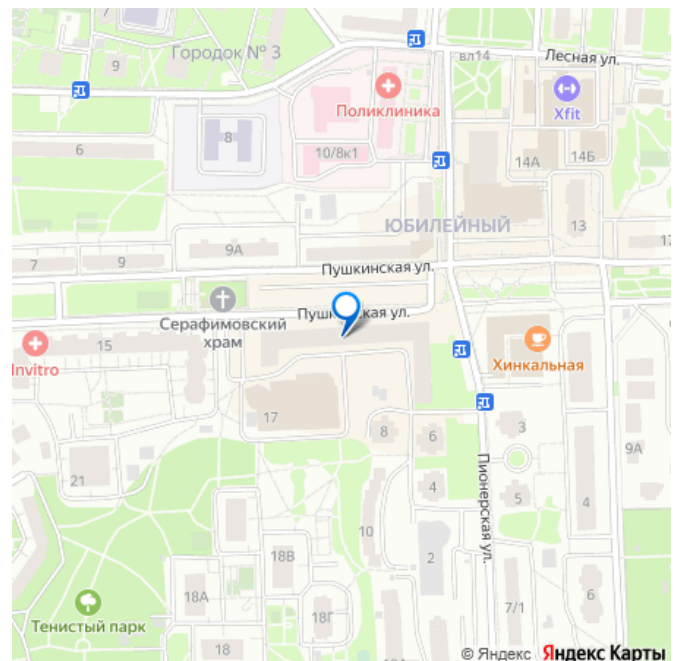
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

КРЗ Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение с отдельным входом, расположенное на 2 этаже жилого дома. Торг дополнительно обсуждается! Общая площадь - 76,3 кв.м., распашная планировка, 3 комнаты. В том числе 2 комнаты с выходом на лоджию, кухня-ниша, с/у. Оснащенное офисной мебелью и оргтехникой. На этаже всего две компании. Возможно размещение наружной рекламы на фасаде. Помещение расположено в лучшей части г. Королёва, без промышленных объектов, с развитой инфраструктурой состоящей из сетевых магазинов и

для заметок



предприятий. В окружение Комитетского  
леса, парков и сквера. С богатыми  
особняками и состоятельными людьми. 100 м  
до остановки общественного транспорта. 1,2  
км до ж/д станции Болшево. Прямые  
договора с РСО. Стоимость указана без НДС.  
Применяется УСН. Свободная продажа. Без  
обременений. Также рассматриваем вариант  
мены на квартиру (Интересующие районы:  
Митино, Тушино, Солнцево, СЗАО, ЗАО,  
ЮЗАО) Просмотры по предварительной  
договоренности.



