

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

**Москва, Богословский пер, 16/6с1**

**165 600 000 ₺**

Москва, Богословский пер, 16/6с1

Улица

[Богословский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

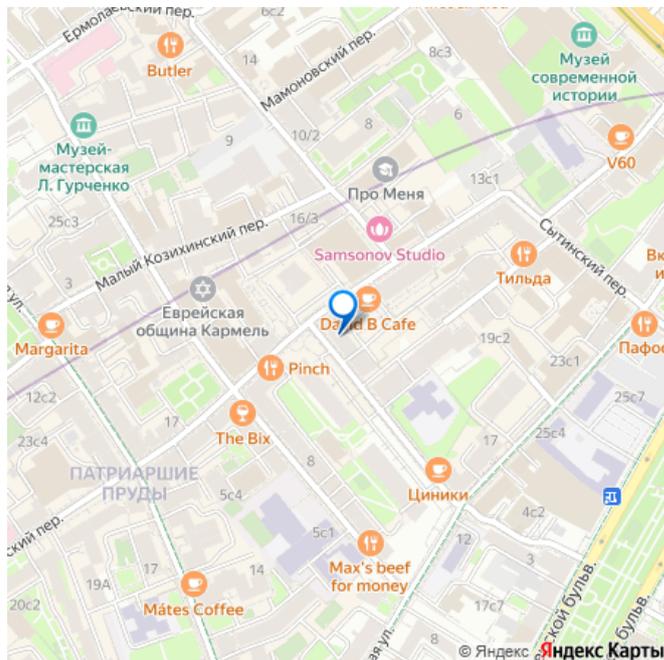
==ЛОТ 224470 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 1150000руб. ГАП 13800000 руб. Предлагается на продажу нежилое помещение, расположенное по адресу: Богословский переулок, Центральный административный округ города Москвы, в непосредственной близости от Патриарших прудов. Объект находится в зоне высокой транспортной доступности, в радиусе пешей доступности от станций метрополитена «Тверская», «Пушкинская» и «Чеховская», что составляет приблизительно пять минут ходьбы. Помещение характеризуется интенсивным пешеходным трафиком и

<https://move.ru/objects/9290753048>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

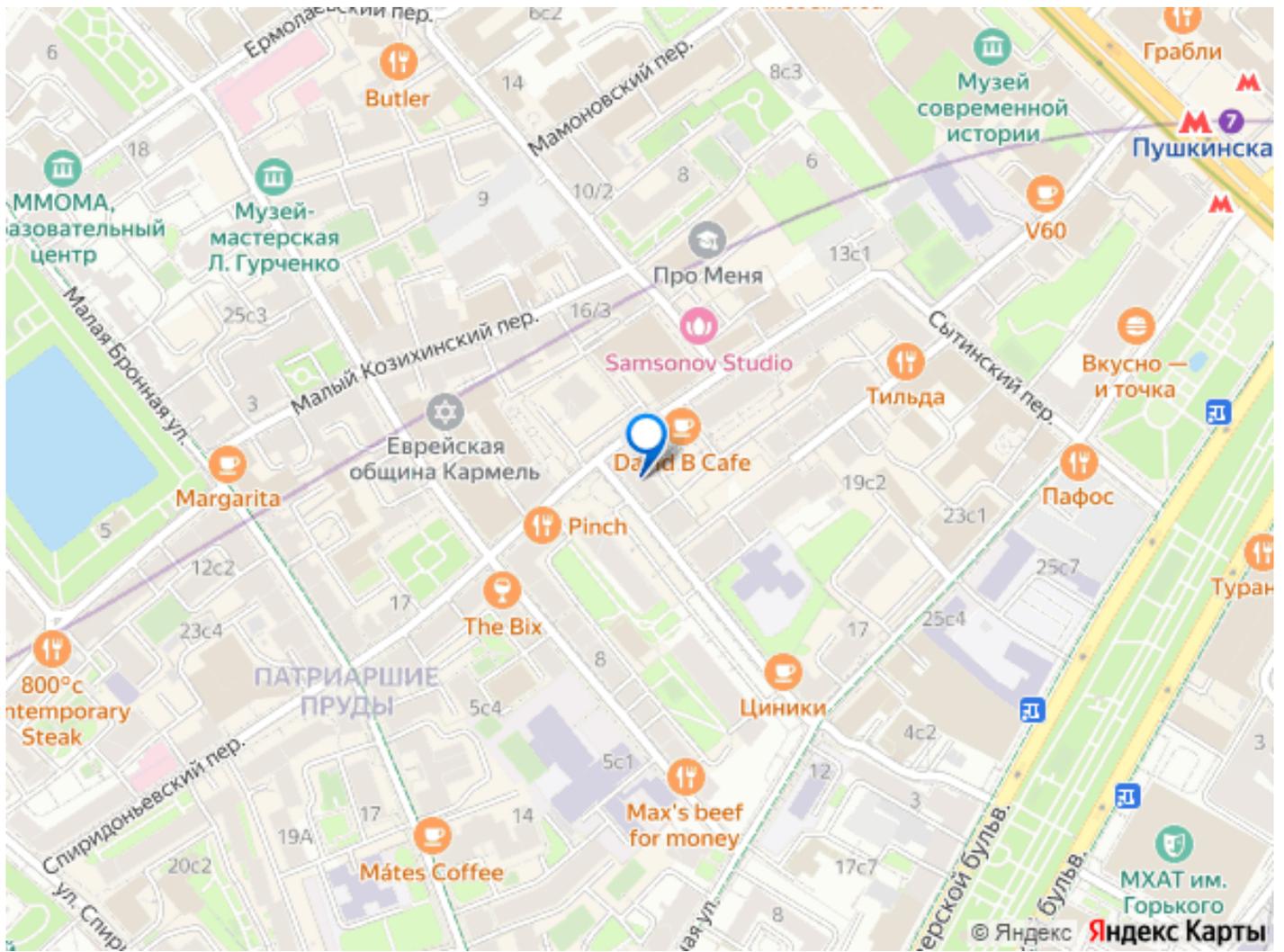
**89251234567**

для заметок



развитой инфраструктурой, а также  
расположено в крупном жилом и деловом  
районе города.Арендатор-Магазин  
обуви.МАП-1150000 . Помещение сдается  
под:Кафе/ресторан, Аптека, Банк, Магазин,  
Салон красоты,





Move.ru - вся недвижимость России