

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, Богословский пер, 16/6с1

**165 600 000 ₺**

Москва, Богословский пер, 16/6с1

Улица

[Богословский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

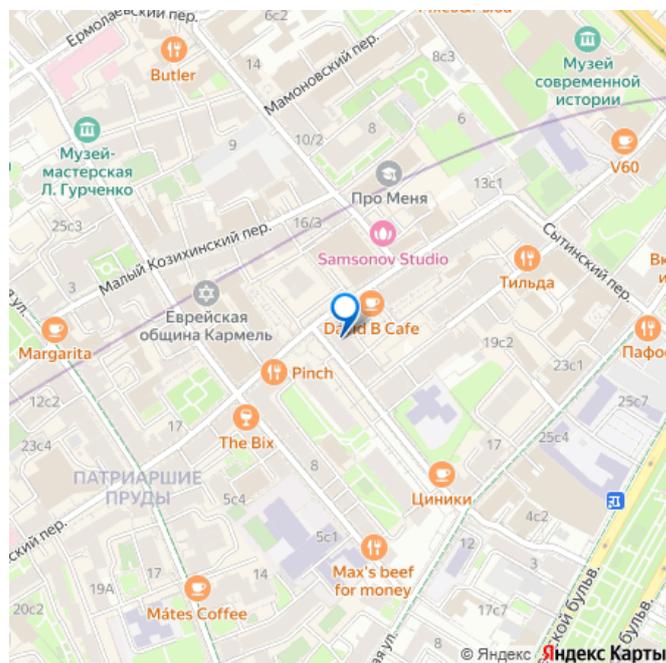
ID 5531. Продажа торгового помещения с арендатором в районе Патриарших. В 5-ти минутах пешком от 3-х станций метро: Тверская, Пушкинская, Чеховская. Интенсивный пешеходный трафик. Развитая инфраструктура, крупный жилой и деловой район. Характеристики помещения: планировка открытая, отдельная входная группа с фасада, есть вход со двора, с отделкой, со всеми городскими инженерными коммуникациями. Высота потолков 3,0 м. Электричество - достаточное количество под любой вид деятельности. Арендатор - магазин обуви Basarab МАП - 1 150 000 руб., ГАП - 13 800 000 руб., доходность - 8.33%,

<https://move.ru/objects/9290779799>

**Intermark Real Estate, Intermark Real Estate**

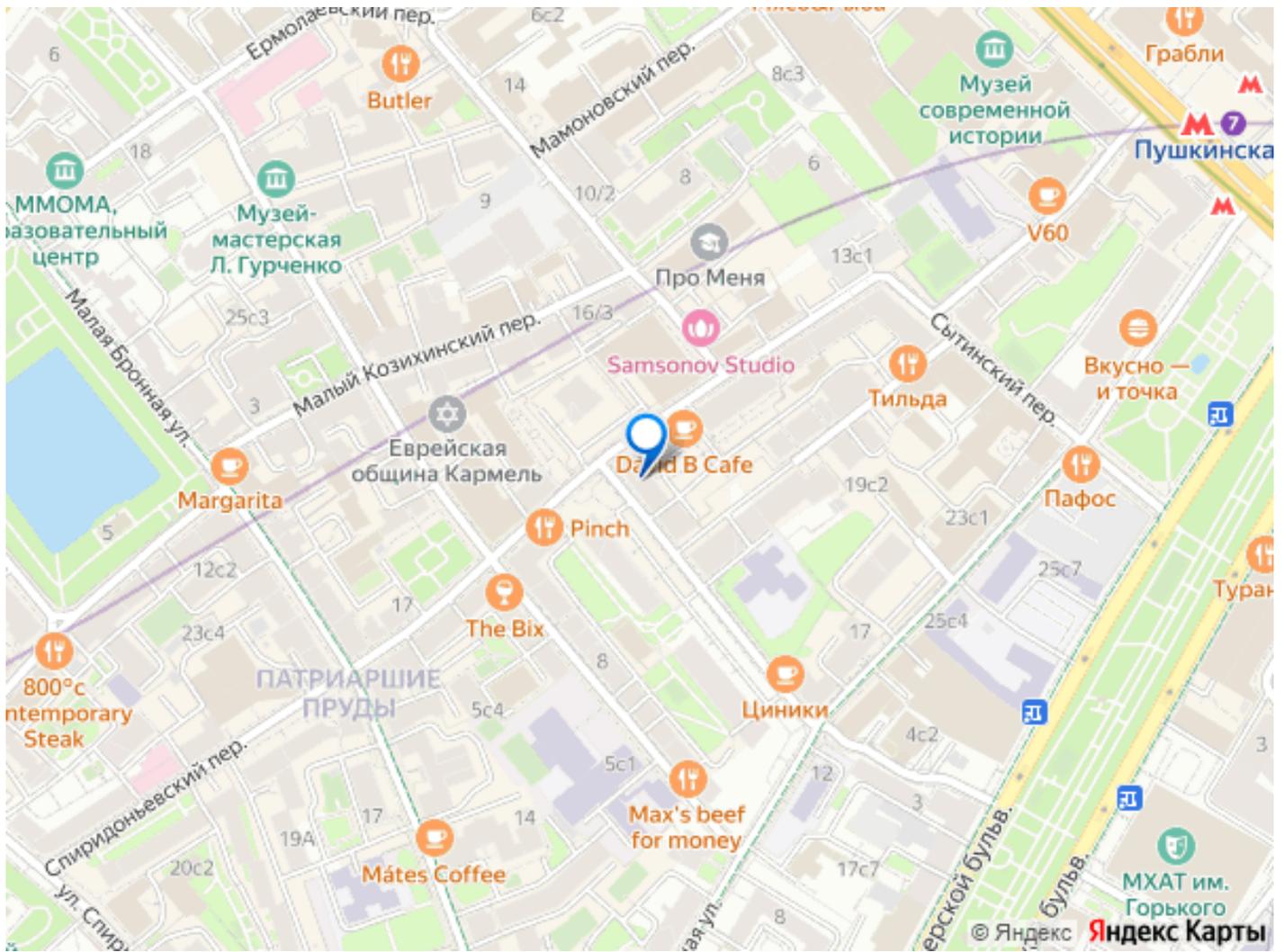
**89251234567**

для заметок



окупаемость - 12 лет





Move.ru - вся недвижимость России