

Создано: 05.03.2026 в 16:40

Обновлено: 05.03.2026 в 18:40

Москва, Богословский пер, 16/6с1

165 600 000 ₺

Москва, Богословский пер, 16/6с1

Улица

[Богословский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

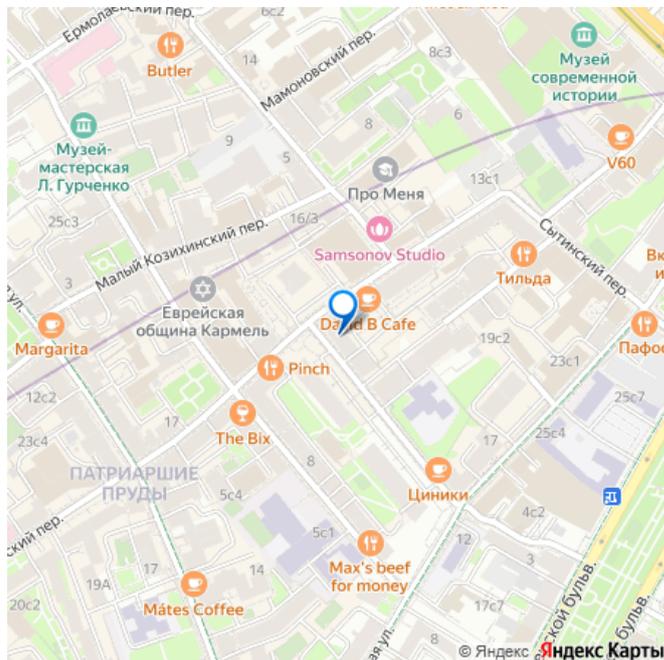
Ванесса. ФОТО СООТВЕТСТВУЮТ. Продажа помещения в районе знаменитых Патриарших. Объект расположен в шаговой доступности от станций м. «Тверская», «Пушкинская» и «Чеховская» — 5 минут пешком. Интенсивный пешеходный трафик. Развитая инфраструктура, деловой район с большим жилым массивом. В окружении расположены бизнес-центры «Пушкинский», «Галерея Актер», элитные жилые комплексы «Сытинский», «Бакст на Патриарших», «Левенсон», «The Patricks», Государственный центральный музей современной истории России, Литературный институт имени А. М. Горького, а также театры «Практика»,

<https://move.ru/objects/9290917413>

Ванесса, Moscow Estate

89251234567

для заметок



«Московский драматический театр имени А.
С. Пушкина», «МХАТ им. Горького»,
«Электротheater Станиславский».

Преимущества: 1-я линия, отдельный
витринный вход. Вывеска на фасаде. Высокий
рекламный потенциал. Интенсивный
пешеходный трафик. Описание объекта:

Объект расположен в жилом доме.

Предлагаемое помещение: 1-й этаж, площадь
76,3 м2 свободной планировки и санузел.

Есть выход во двор. Помещение с отделкой
от арендатора. Высота потолков - 3 м.

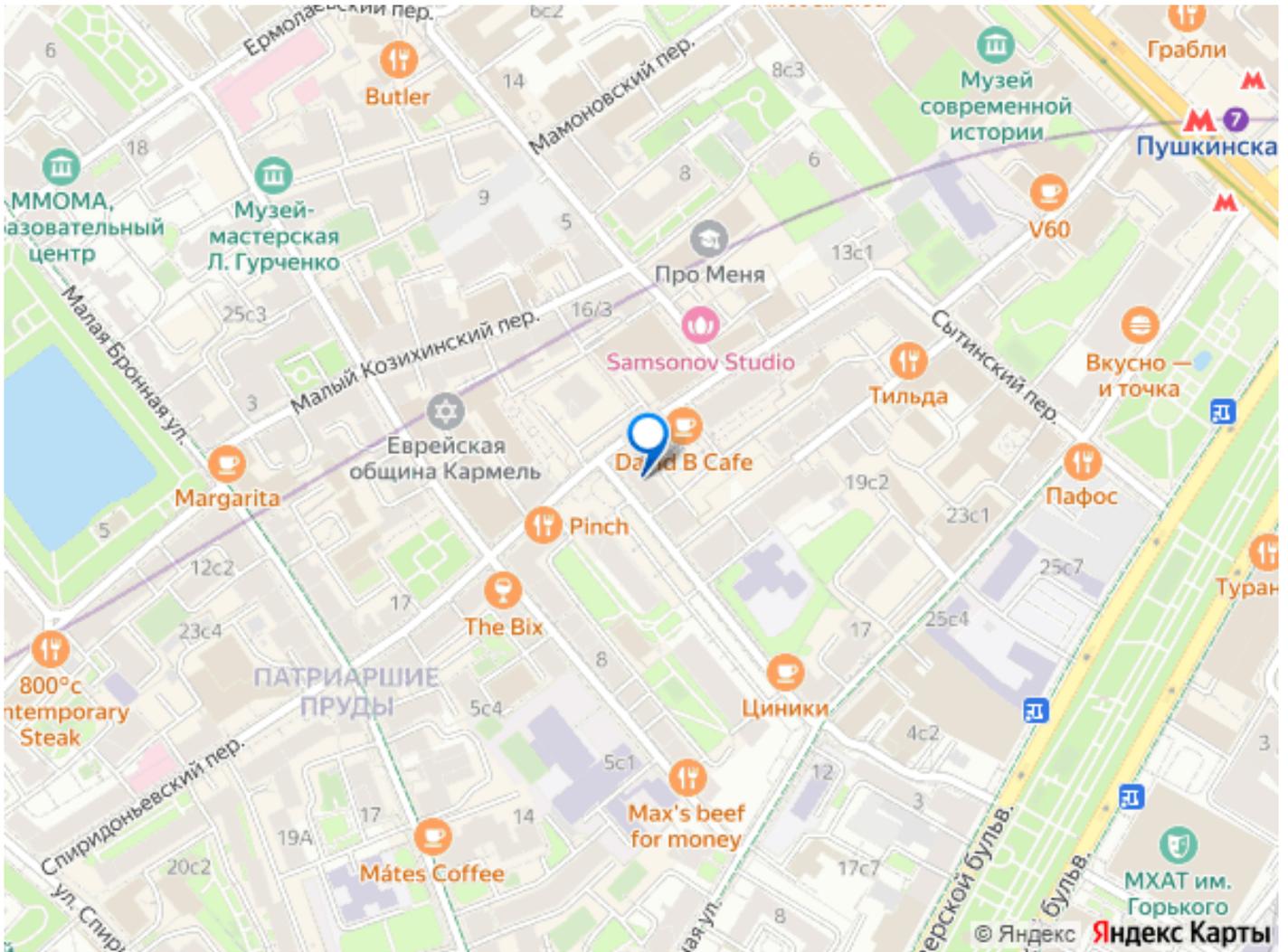
Финансовые параметры: Арендатор:

BASARAB- Магазин обуви Прямая продажа.

ДКП. Доход от аренды: 1 150 000 руб/мес. (13
800 000 руб/год). На 2026 год. Окупаемость:

12 лет. Цена продажи: 165 600 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России