

Создано: 16.03.2026 в 13:24

Обновлено: 16.03.2026 в 14:10

Москва, Богословский пер, 16/6с1

**165 600 000 ₺**

Москва, Богословский пер, 16/6с1

Улица

[Богословский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

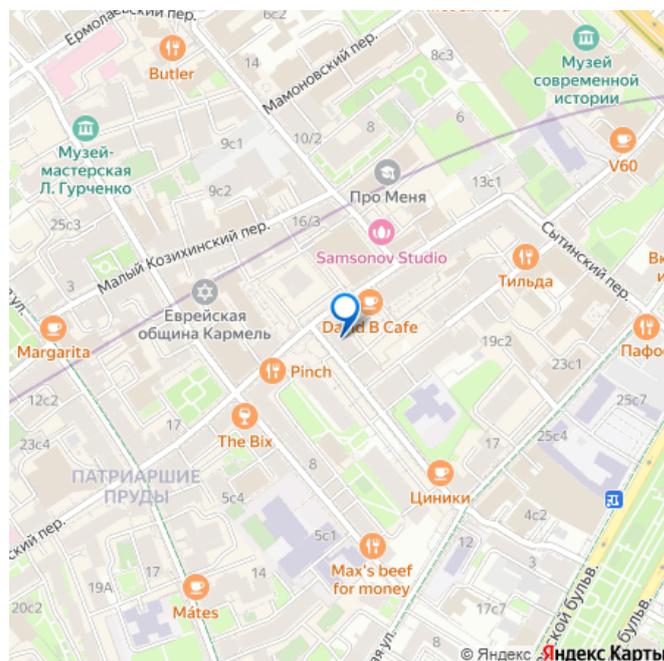
Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в 5 минутах от станций метро Тверская, Пушкинская, Чеховская. Арендатор – магазин обуви «Basarab». Срок окупаемости менее 13 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ  
ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в 5 минутах от станций метро Тверская, Пушкинская, Чеховская — тихий исторический переулок в Центре Москвы, известный старинной застройкой и атмосферой старого города  
Техническое оснащение: — первый этаж жилого дома — высота потолков: 3,0 м — открытая (свободная) планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации

<https://move.ru/objects/9291762189>

**Estate Capital, Estate Capital**

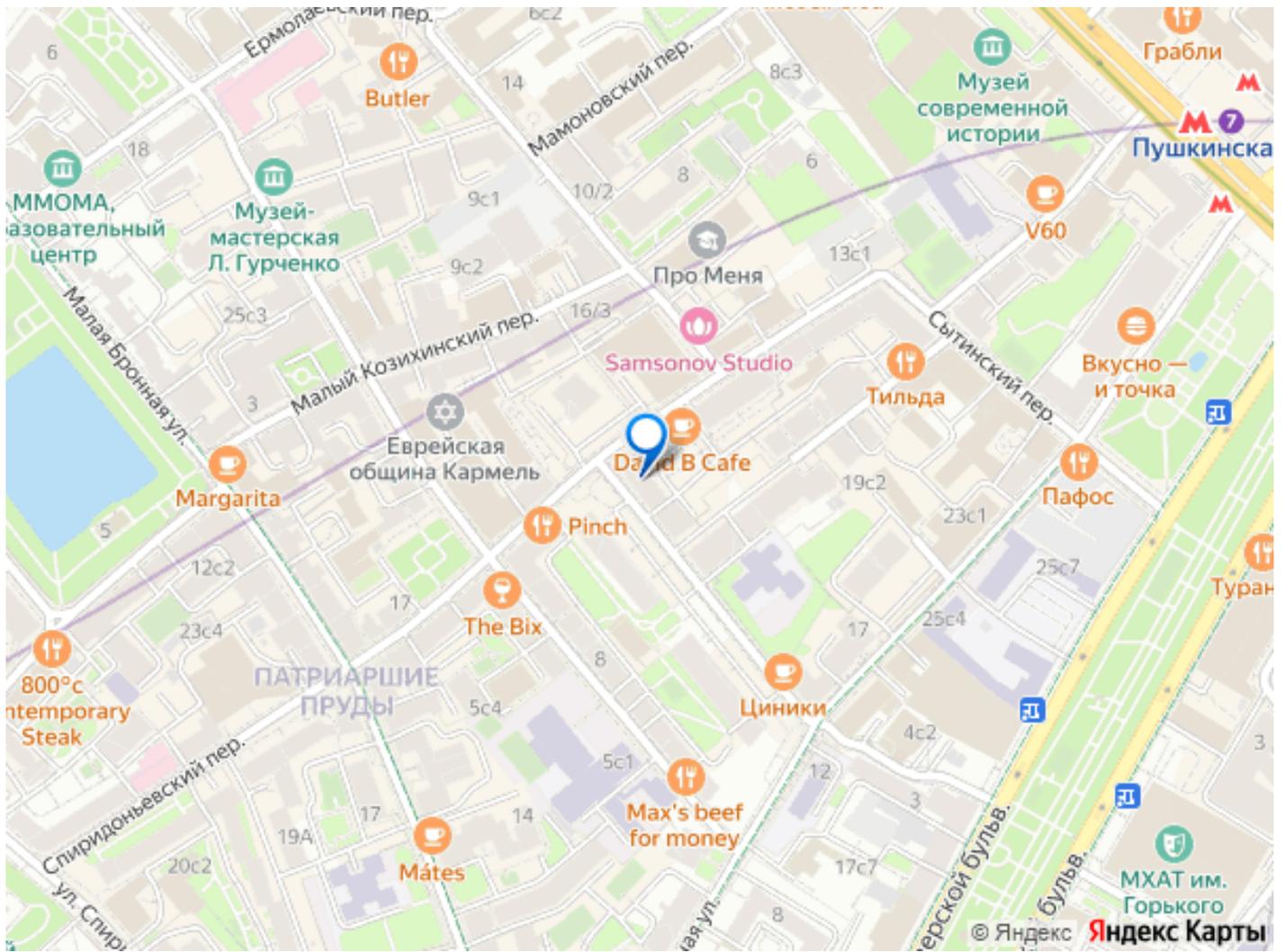
**89251234567**

для заметок



— ремонт от арендатора — парковка на  
улице ПЛОЩАДЬ: 76,3 кв.м АРЕНДАТОР:  
«Basarab» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 1  
150 000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 13 лет ЦЕНА  
ПРОДАЖИ: 165 600 000 руб. Крупный деловой  
район с большим жилым массивом. В  
окружении расположены бизнес-центры  
«Пушкинский», «Галерея Актер», элитные  
жилые комплексы «Сытинский», «Бакст на  
Патриарших», «Левенсон», «The Patricks»,  
Государственный центральный музей  
современной истории России, Литературный  
институт имени А. М. Горького, а также  
театры «Практика», «Московский  
драматический театр имени А. С. Пушкина»,  
«МХАТ им. Горького», «Электротеатр  
Станиславский». \_\_\_\_\_ Эстейт Капитал  
более 20 лет на рынке коммерческой  
недвижимости. Собрали для вас самые  
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы  
записаться на показ - звоните по номеру в  
объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России