

Создано: 08.09.2025 в 09:48

Обновлено: 04.12.2025 в 13:19

<https://move.ru/objects/9284766611>

Собственник

**79863621367**

**Москва, Ленинский проспект, 123**

**26 700 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 123

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

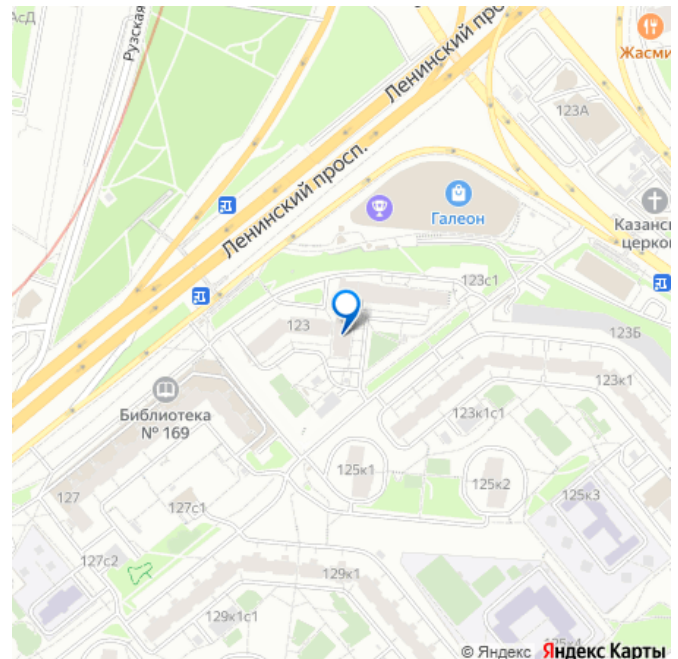
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

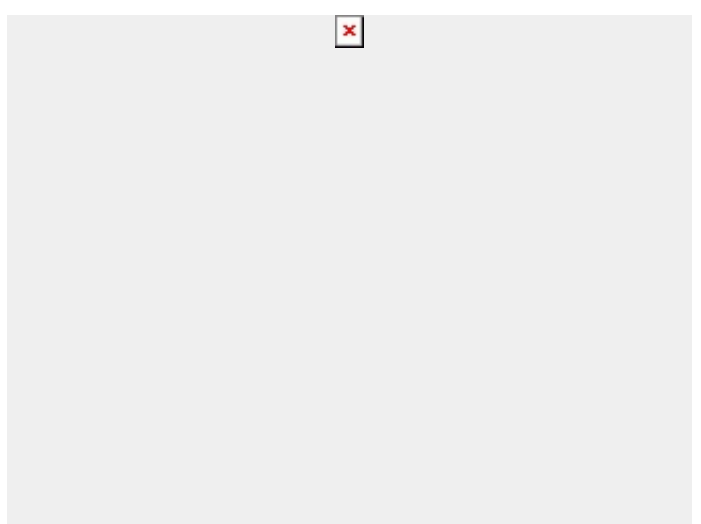
**Описание**

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в жилом доме на Ленинском проспекте. Продажа напрямую от собственника. - Плотная застройка, высокий трафик и проходимость - Метро «Тропарёво» в пешей доступности, отличная локация для подъезда на личном транспорте или общественном. - Тихий двор с детскими и спортивными площадками. - Выезд на территорию с трёх сторон закрыт шлагбаумами. - Всегда есть парковочные места. - Отдельный вход. - Высокие потолки. - Хороший ремонт. - Мебель в отличном состоянии. - Все помещения оснащены новыми кондиционерами. - Система

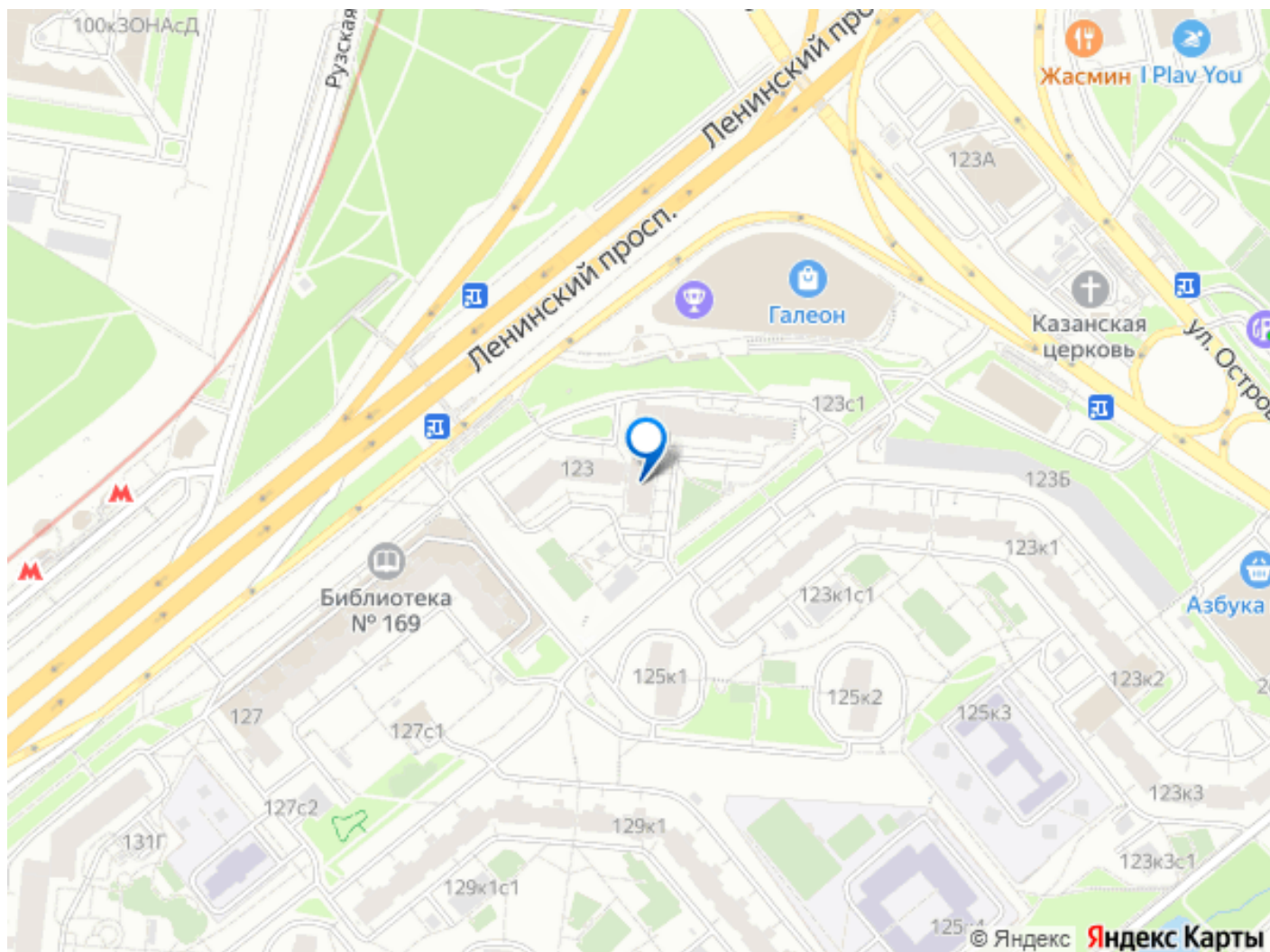
для заметок



пожаротушения, сигнализация, охрана в рабочем состоянии. - Кабинет с окном во двор оснащён электроставнями. - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещение одинаково хорошо подойдет под офис, медицинскую клинику, салон красоты, химчистку и т.д. - На данный момент помещение готово для офиса на 12 рабочих мест, включая кабинет руководителя, и зону ресепшен для работы секретаря. Для комфортного размещения возможно добавить ещё 2 рабочих места. Помещение разделено на несколько зон: 1. Входная группа 2. Зона ресепшен и ожидания гостей 3. Кабинет руководителя изолированное помещение 4. Рабочий кабинет на 4 посадочных места, проходной 5. Рабочий кабинет на 3 посадочных места, изолированный 6. Рабочий кабинет на 3 посадочных места, изолированный с кладовкой 7. Комната приема пищи, проходная 8. Санузел совмещенный - Электрическая мощность: 15 кВт







Move.ru - вся недвижимость России