

Создано: 24.12.2025 в 16:46

Обновлено: 25.12.2025 в 11:26

<https://move.ru/objects/9287651473>

Александр Белоконь, Александр
Белоконь

79802036647

Москва, Святоозерская улица, 5

15 500 000 ₽

Москва, Святоозерская улица, 5

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Святоозерская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.4 м²

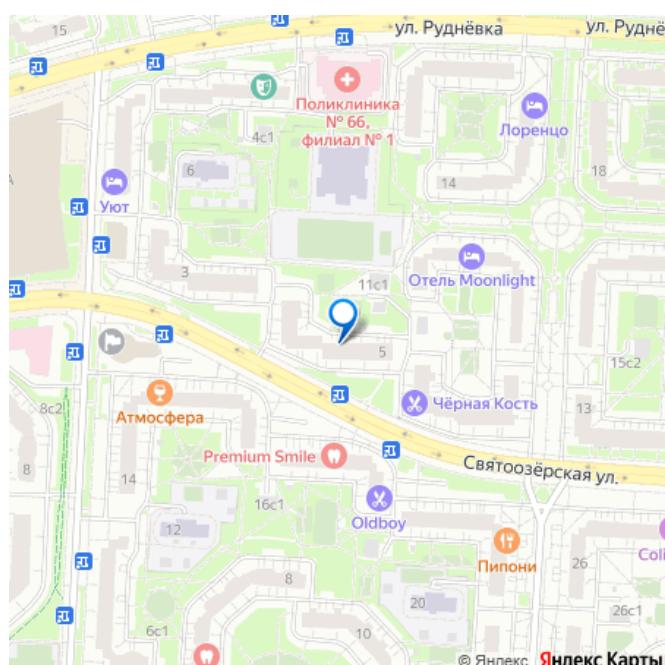
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам торговое помещение свободного назначения! Есть арендатор может остаться по желанию нового собственника. 1-й этаж, 1-я линия в плотном жилом массиве. Отличный пешеходный трафик. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде дома в соответствии с регламентом г. Москвы. По соседству расположились крупные сетевые арендаторы. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг и близость к метро обеспечивает стабильный доход арендатору. Общая площадь: 76,4 м²

Коммунальные платежи оплачивает арендаторы, по факту потребления. Арендаторы сидят более 3-х лет и успешно работают. Помещение так же подойдет под сдачу для аптеки, салон красоты, любой офис, парикмахерскую, и тд. Есть парковка, по улице и вокруг дома. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна. Один собственник. Документы готовы к сделке. Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече.



