

Создано: 24.12.2025 в 16:46

Обновлено: 25.12.2025 в 11:26

**Москва, Святоозерская улица, 5**

**15 500 000 ₽**

Москва, Святоозерская улица, 5

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Святоозерская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

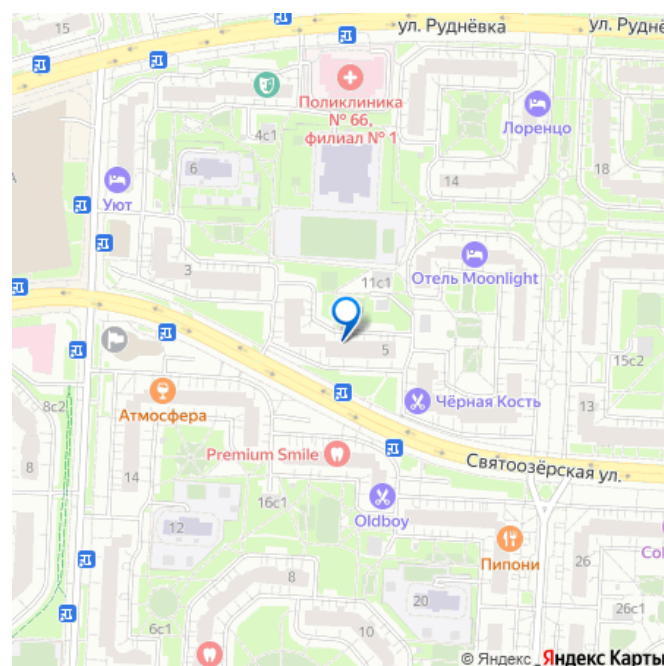
Продам торговое помещение свободного назначения! Есть арендатор может остаться по желанию нового собственника. 1-й этаж, 1-я линия в плотном жилом массиве. Отличный пешеходный трафик. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде дома в соответствии с регламентом г. Москвы. По соседству расположились крупные сетевые арендаторы. Наличие большого числа проживающих в многоквартирных домах вокруг и близость к метро-обеспечивает стабильный доход арендатору. Общая площадь: 76,4 м<sup>2</sup>

<https://move.ru/objects/9287651473>

**Александр Белоконь, Александр Белоконь**

**79802036647**

для заметок



Коммунальные платежи оплачивает арендаторы, по факту потребления. Арендаторы сидят более 3-х лет и успешно работают. Помещение так же подойдет под сдачу для аптеки, салон красоты, любой офис, парикмахерскую, и тд. Есть парковка, по улице и вокруг дома. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна. Один собственник. Документы готовы к сделке. Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече.



