

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Братиславская ул, 6

22 999 900 ₺

Москва, Братиславская ул, 6

Улица

[улица Братиславская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

76.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10620538. Продаю помещение-ГАБ (готовый арендный бизнес) Помещение подготовлено изначально под 2 отдельно изолированных помещения которые могут и сдаются по отдельности 1 помещение 35,4 м² на данный момент сдано под услуги косметологии 2 помещение 41,0 м² на данный момент сдано под офис организации
Окупаемость с учетом индексации арендной ставки на 5-10% в год: не более 9-10 лет
Отличия от других ГАБ: - удобство сдачи в аренду, как полное помещение так по отдельности - привлекательный объект для арендаторов - в отличии от 5терочки и других именитых федеральных арендаторов,

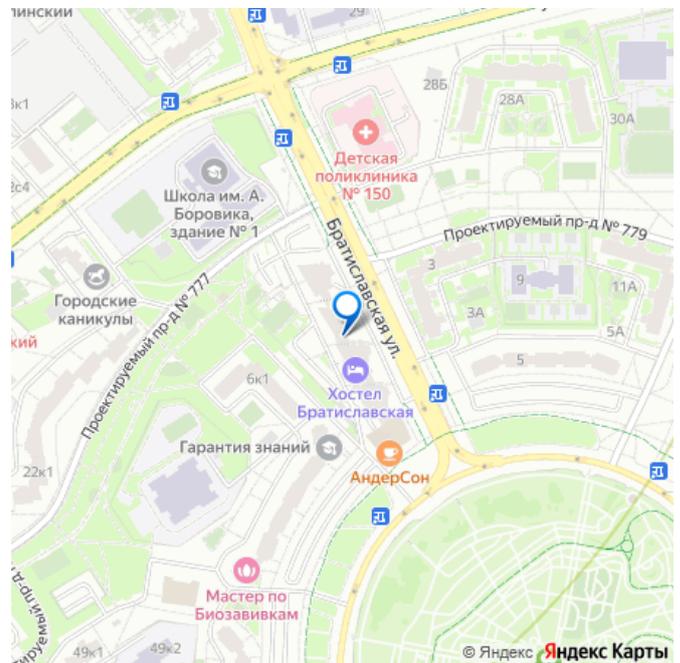
<https://move.ru/objects/9290771430>

Минаев Анатолий Владимирович,

Этажи Москва

89251234567

для заметок



хорошая и понятная индексация АП, по
исключительно Вашим условиям - нету
жестких штрафов и неустоек от арендатора
при досрочном расторжении договора по
желанию собственника, как обычно
прописывают именитые арендаторы?

Дополнительный доход: возможность
предоставлять юридический адрес (цена
услуги +- 60 000 за 11 мес с 1го юр.адреса)?

Объект недвижимости: Офисное помещение
(апартаменты). Средняя стоимость кв.м в
данной локации схожих объектов
недвижимости от 250 до 350 тыс. в
зависимости от площади и ремонта.

?Помещение: ?- фактическая площадь 76,4
кв.м?- Высокие потолки 2,8 м.- Большие ПВХ
окна ?- Свежий косметический ремонт?-

Отопление (центральное) - биметаллические
радиаторы, помещение очень теплое Зимой,
и прохладное Летом?- Электричество (15

кВт)?- Раздельные сан.узлы для своего
помещения ?Инфраструктура:?- 6 минут (500
метров) шаговой доступности от метро

Братиславская?- Удобная транспортная
доступность , закрытая парковка на
территории для собственников?-

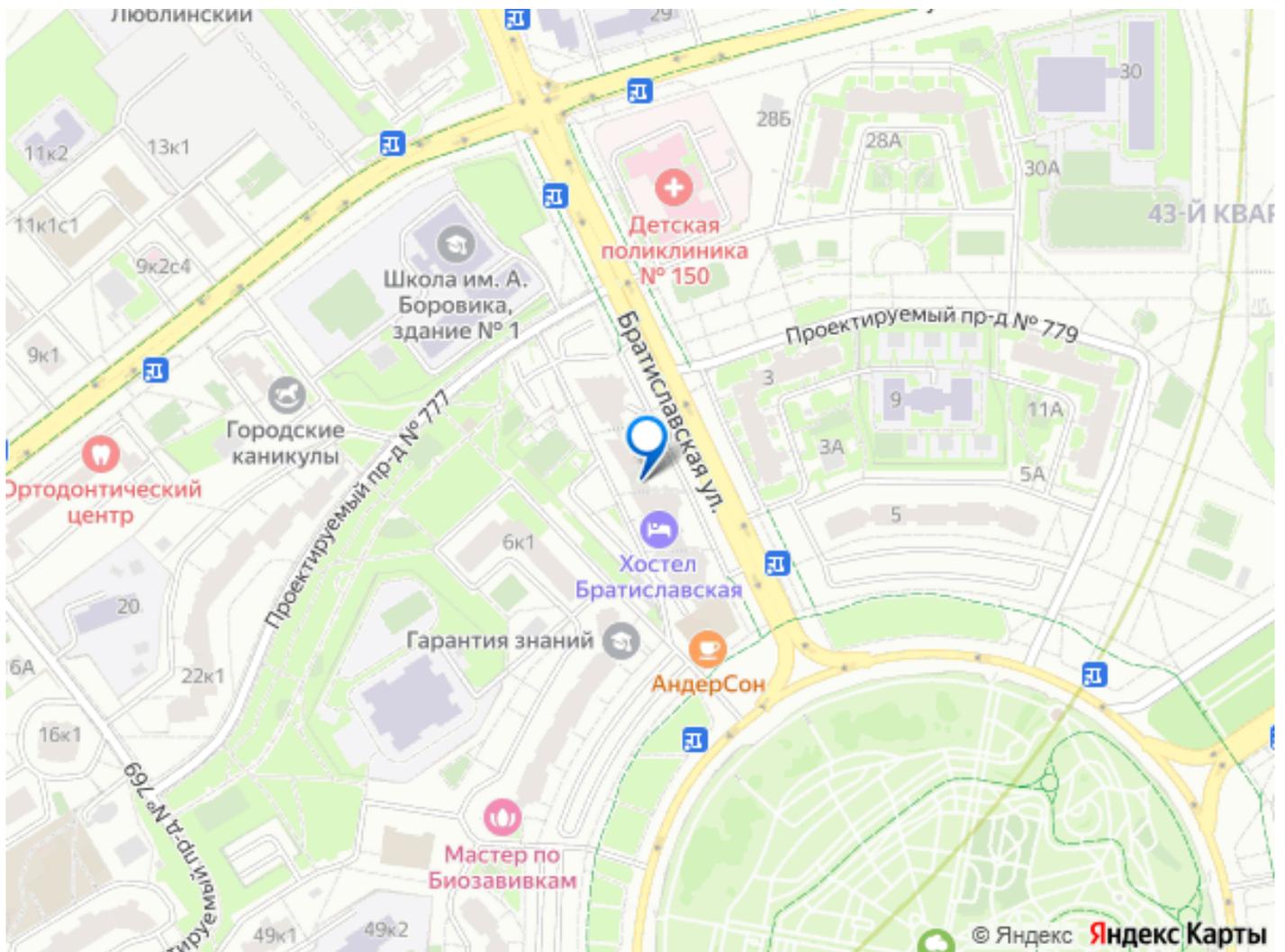
Круглосуточный доступ 24/7 (Пеший и
Автомобильный)?- Гостевая парковка на
территории по пропуску и бесплатная

большая парковка ?- В здании находятся
разнообразные объекты инфраструктуры
(столовая

,кафе,ателье,пвз,хостелы,гостиница и тд)

?Наше объявление может быть интересно по
запросам: Покупка. ?Быстрый выход на
сделку: собственник юр.лицо без долгов и
обременений. Код пользователя: 188365





Move.ru - вся недвижимость России