

🕒 Создано: 29.09.2025 в 10:41

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 12:01

Агент

79851635306

Москва, Старомарьинское шоссе, 22

23 850 000 ₺

Москва, Старомарьинское шоссе, 22

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

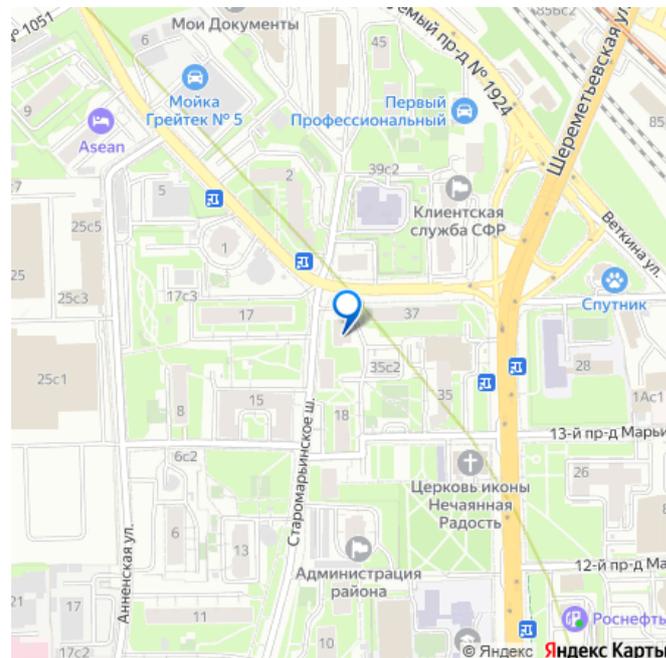
Продам

Раздел

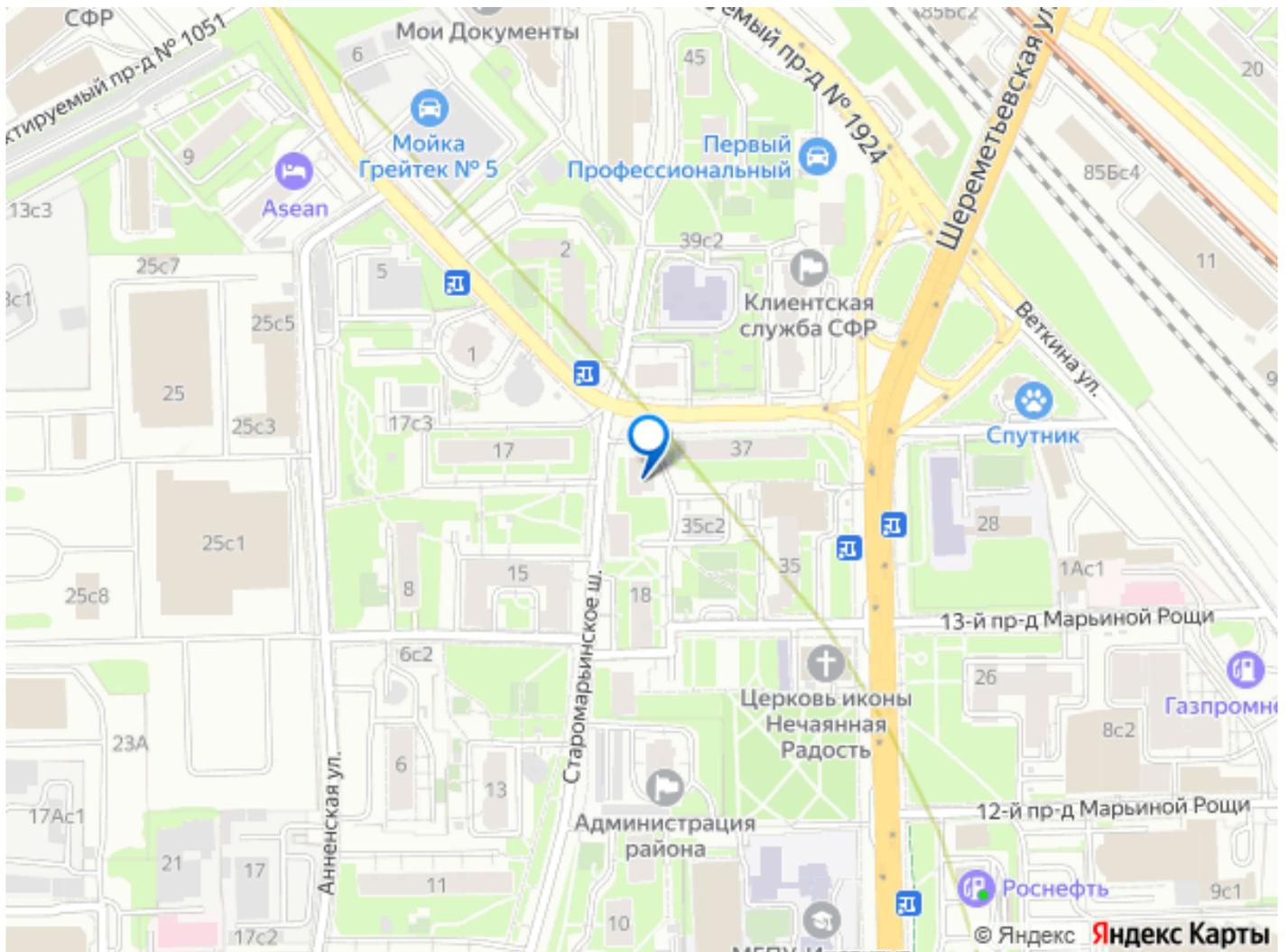
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение на 1-м этаже жилого дома. S-76 кв.м. Отдельный вход. При необходимости возможно перевести помещение в статус жилое, тем самым коммерческое помещение переходит в разряд квартиры. Мокрая точка. Недалеко Станция МЦД - 2. В данный момент сидит арендатор, краткосрочный договор. Кроме того, в помещении есть 2 балкона, которые не входят в указанную площадь, площадь 2-х балконов - 12 кв.м. В настоящее время проходят фасадные работы. ПО ЖЕЛАНИЮ, УКАЗАННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ МОЖЕТ БЫТЬ ПЕРЕВЕДЕНО В СТАТУС «ЖИЛОЕ»







Move.ru - вся недвижимость России