

Создано: 08.10.2025 в 13:02

Обновлено: 19.01.2026 в 11:19

Москва, Ленинградское шоссе, 88

18 500 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 88

Округ

[САО, Головинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ! Стабильный доход! Прямая продажа, от собственника! Продам готовый арендный бизнес с сетевым арендатором - Озон, и магазин цветов! Текущий арендный поток 195 000 РУБЛЕЙ. ГОДОВОЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК 2 340 000 РУБЛЕЙ! Индексация до 10%.

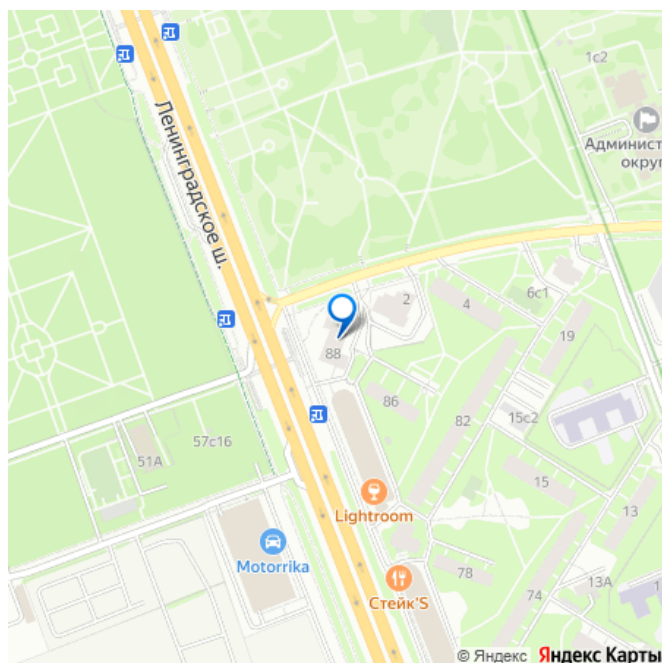
Коммунальные платежи оплачивает Арендатор. Об объекте: - помещение расположено на -1 этаже жилого дома. - вход смотрит на главный заезд в спальный пассив, пешеходный переход и прогулочную зону. - площадь 76,5 м2 Локация: - В пешей доступности от м. Речной вокзал. - высокая проходимость - хороший автомобильный, и пешеходный трафик. - Первая Линия

<https://move.ru/objects/9285553195>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

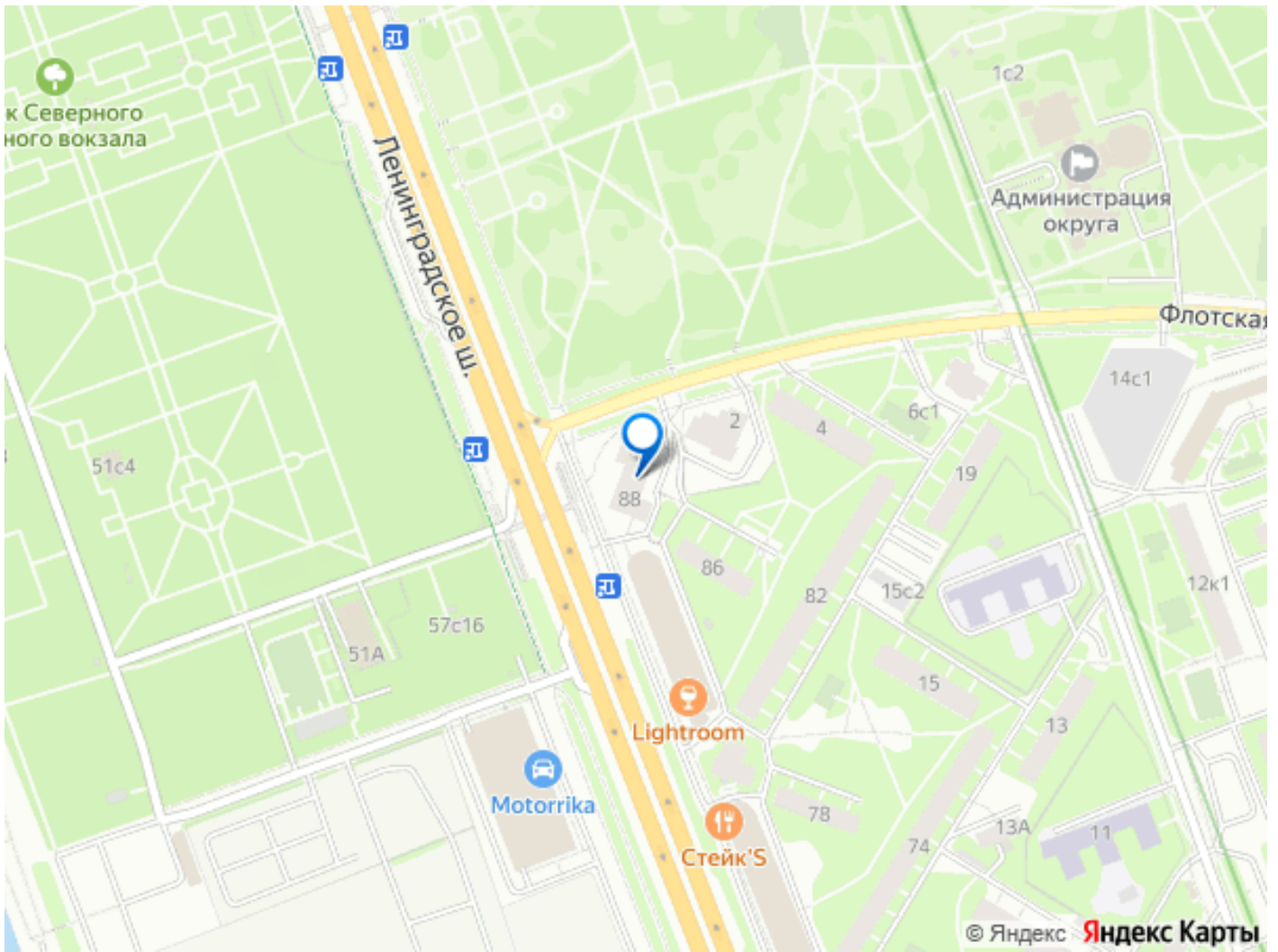
79843308637,7986254 0798

для заметок



Ленинградского шоссе, с той стороны Парк
Речного вокзала, в доме хорошая торговая
линия. Схема сделки ДКП, собственник ФЛиз;
Лицо, условия готовы обсуждать в случае
Вашей заинтересованности в покупке!
Звоните! Лот 100-103499





Move.ru - вся недвижимость России