

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, Ленинградское ш, 88

19 500 000 ₺

Москва, Ленинградское ш, 88

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

76.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

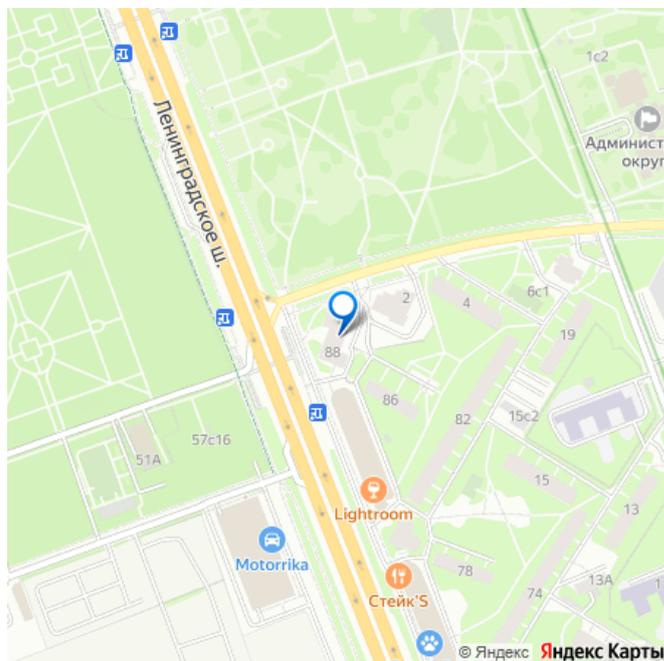
Прямая продажа, от собственника! Продам готовый арендный бизнес с сетевым арендатором - Озон, и магазин цветов! Текущий арендный поток 195 000 РУБЛЕЙ. ГОДОВОЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК 2 340 000 РУБЛЕЙ! Индексация до 10%. Коммунальные платежи оплачивает Арендатор. Об объекте:
- помещение расположено на -1 этаже жилого дома. - вход смотрит на главный заезд в спальный пассив, пешеходный переход и прогулочную зону. - площадь 76,5 м2 Локация: - В пешей доступности от м. Речной вокзал. - высокая проходимость - хороший автомобильный, и пешеходный трафик. - Первая Линия Ленинградского

<https://move.ru/objects/9290880525>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

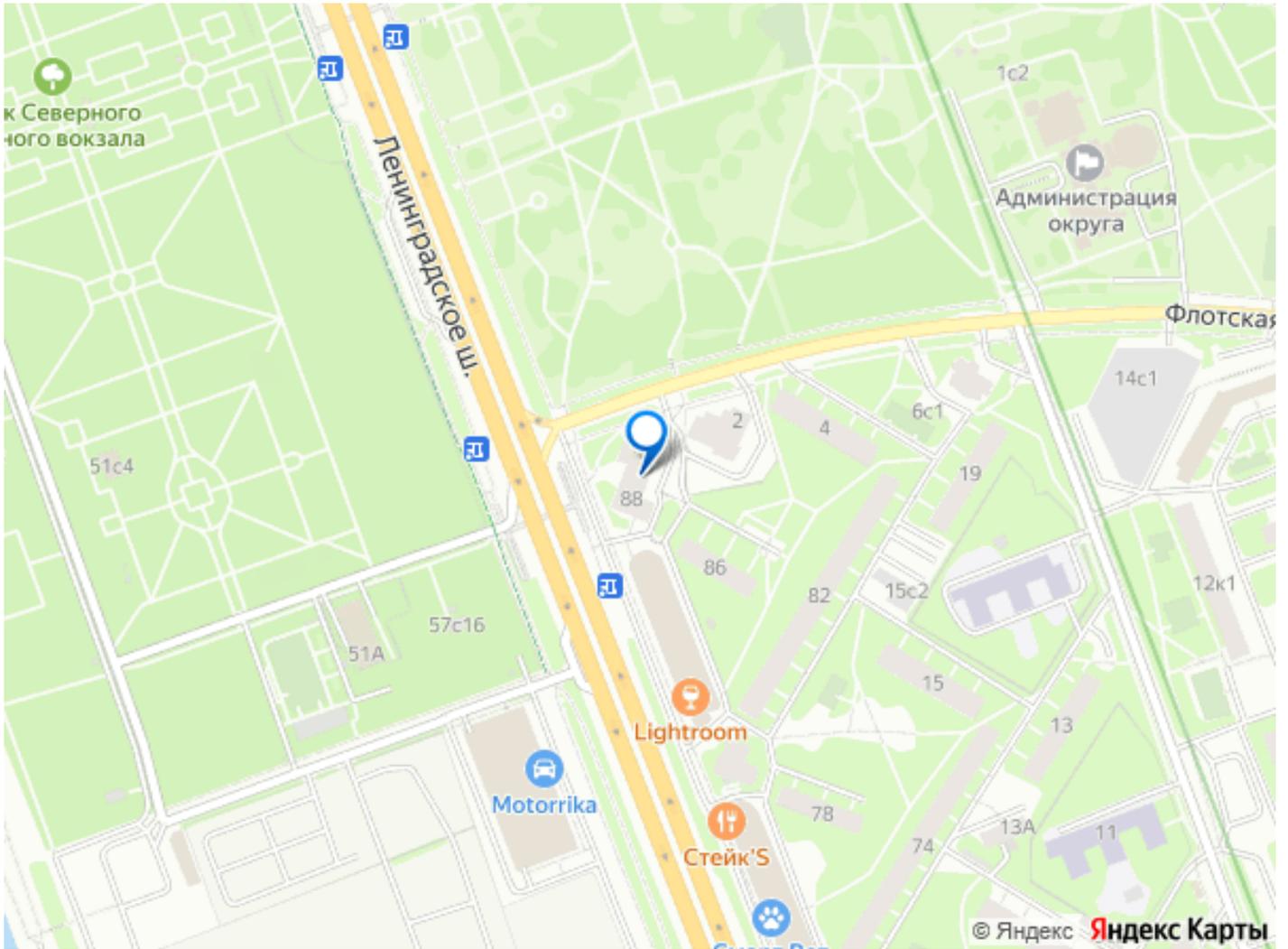
89251234567

для заметок



шоссе, с той стороны Парк Речного вокзала, в доме хорошая торговая линия. Схема сделки ДКП, собственник ФЛиз; Лицо, условия готовы обсуждать в случае Вашей заинтересованности в покупке! Звоните! Лот 100-103499





Move.ru - вся недвижимость России