

Создано: 23.10.2025 в 20:56

Обновлено: 25.01.2026 в 18:43

<https://move.ru/objects/9286029648>

Анастасия Андрюнина, ФСК Агент

**79169687524****14 000 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

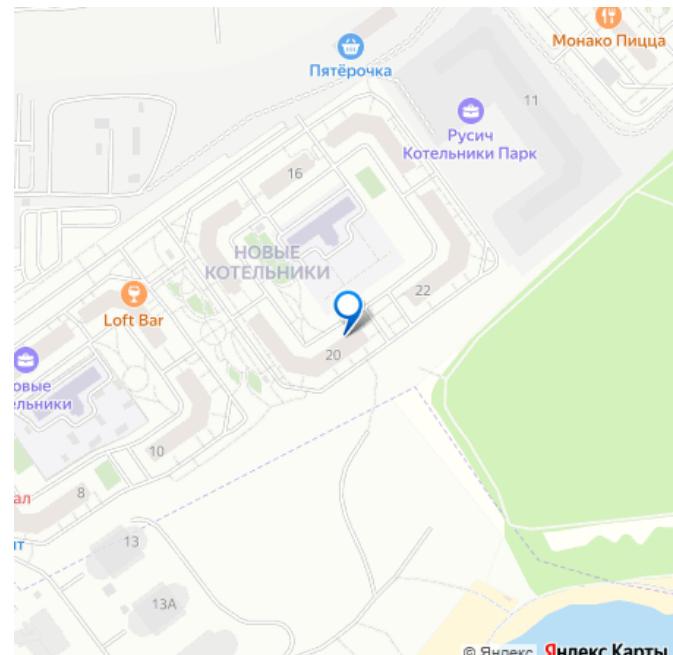
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение свободного назначения на 1 этаже с отдельным входом в новом жилом комплексе «Новые Котельники». Характеристики помещения: витринное остекление, высота потолка 4,5 м., центральные системы вентиляции.

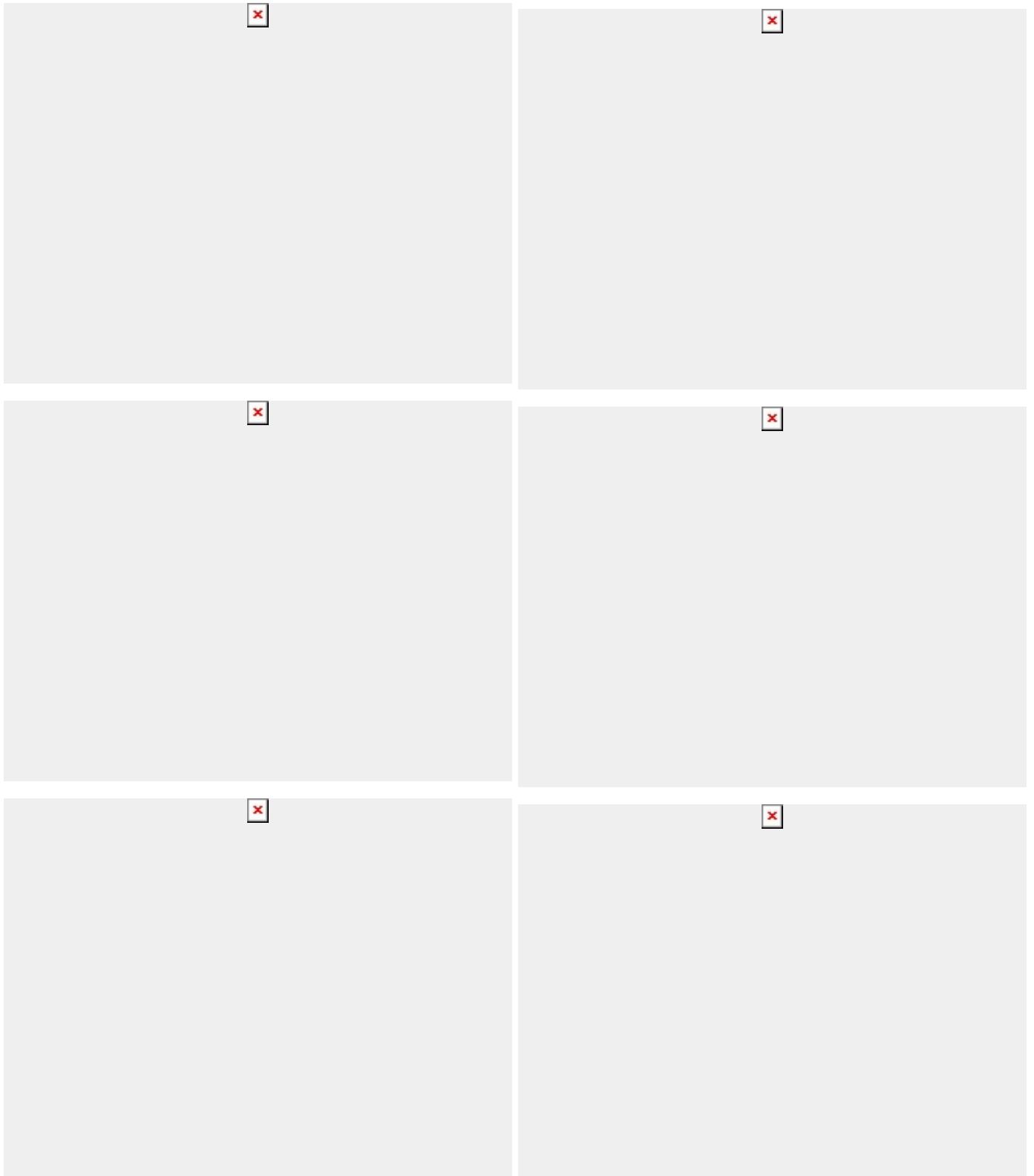
Отдельный вход, в помещение одна мокрая точка, есть вывод под вытяжку.

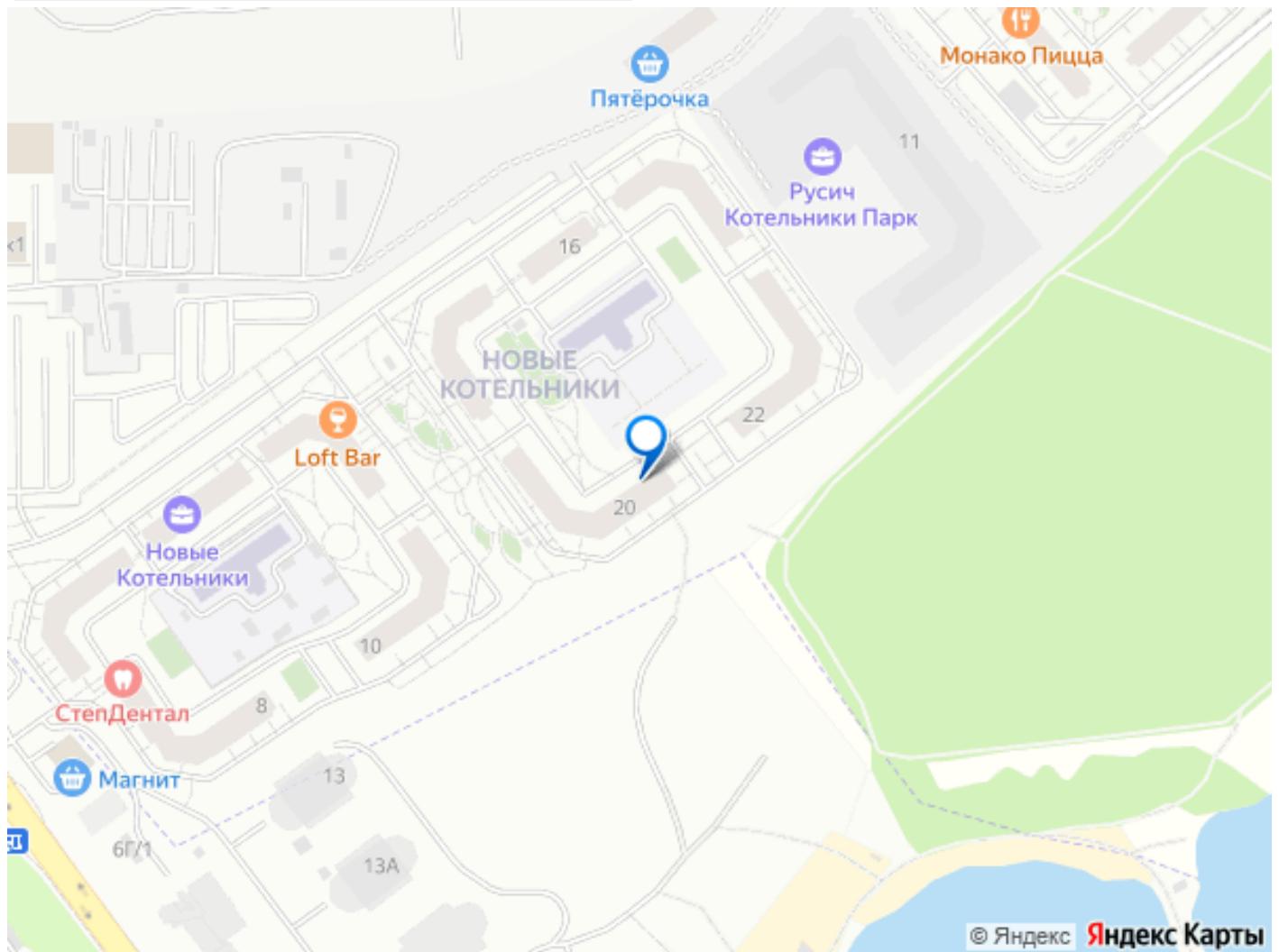
Электрическая мощность 15 кВт, есть возможность увеличить. Удобный подъезд и парковка, что важно для доступа к помещению и парковки автомобилей. Выход на бульвар, прекрасное окружение из озер, спорта, лесопарка и прогулочных зон.

Помещение без отделки. В ЖК «Новые Котельники» уже давно и активно проживают жители ЖК. На первых этажах успешно



работают: ПВЗ, кофейни, салоны красоты, детский сад, продуктовый магазин, и прочие услуги. Ближайшая станция метро «Котельники» расположена в 15 минутах езды на машине. Автобусная остановка находится прямо у ЖК на Угрешской улице. Расположение ЖК позволяет удобно выехать на МКАД или доехать до Новорязанского шоссе. Свободная продажа, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России