

**Москва, Котельническая набережная,
1/15кА**

89 999 900 ₺

Москва, Котельническая набережная, 1/15кА

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

767 м²

Детали объекта

Тип сделки

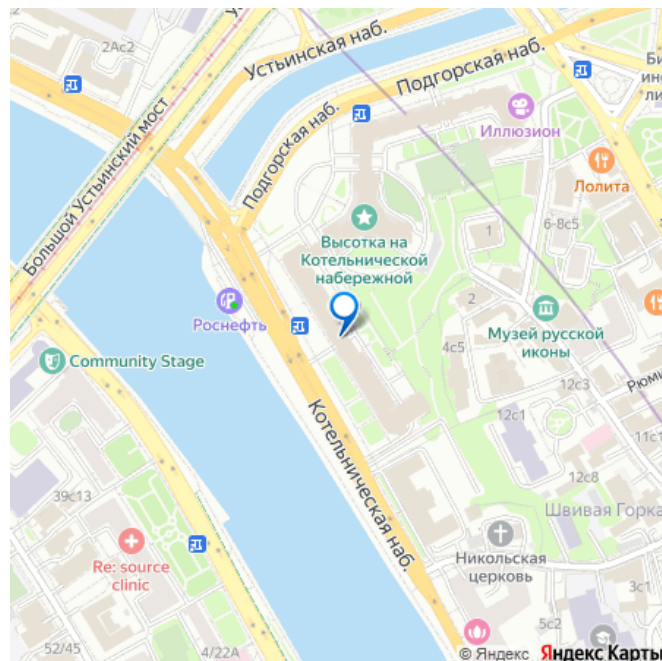
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

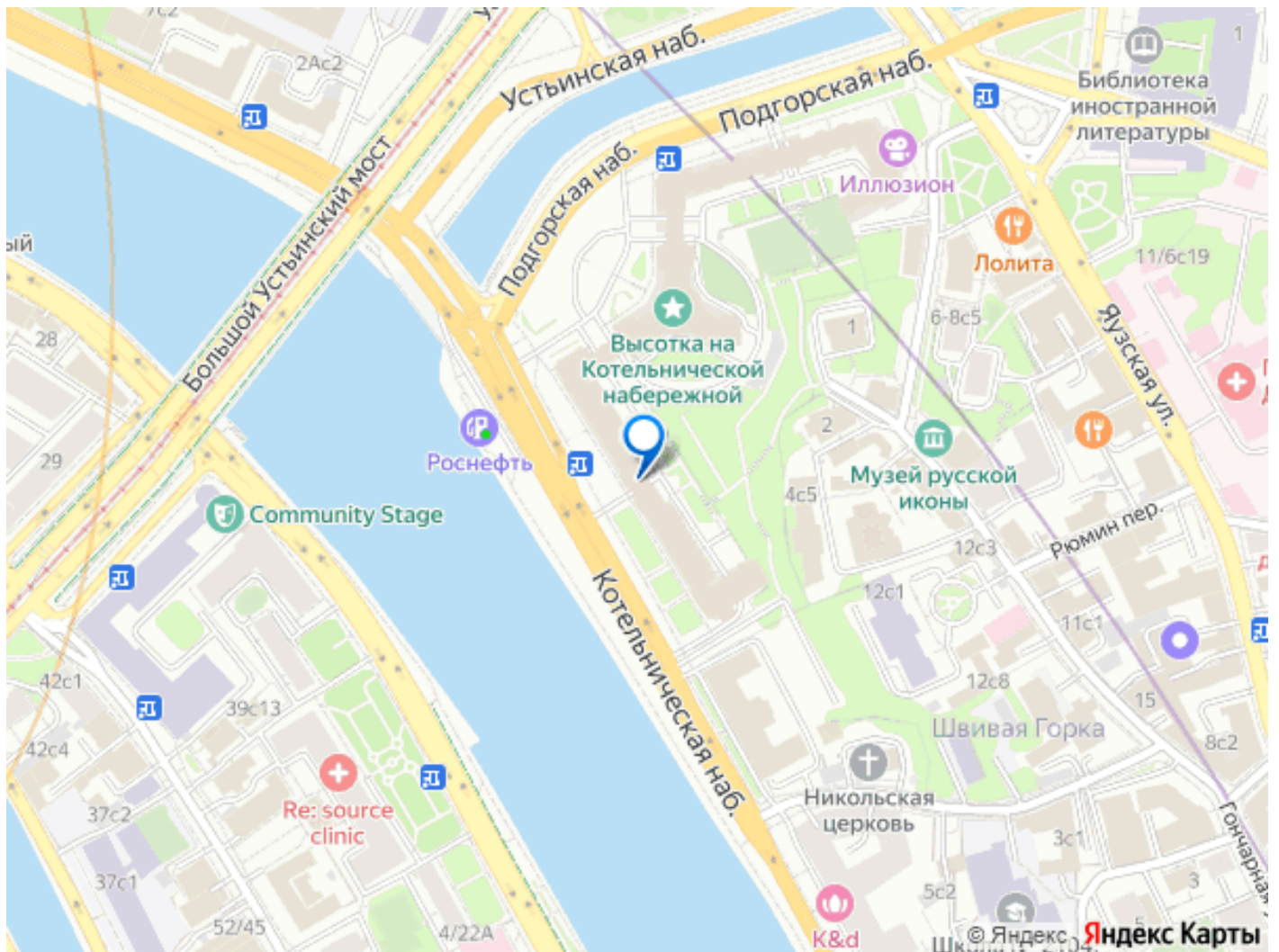
Описание

Арт. 134389968 Уважаемые покупатели, предлагаю вашему вниманию: Коммерческое помещение общей площадью 767 кв.м. в центре Москвы по адресу: Котельническая набережная, 1/15 корпус А. Расположено в подвальной части дома, и по факту состоит из двух смежных помещений - 440,2 кв.м. и 326,8 кв.м. Планировка приложена к объявлению, всё соответствует действительности. Состояние, как на фото - требуется ремонт. Записано подробное видео на 5 минут, готов выслать до просмотра. Коммуникации центральные - холодная и горячая вода, отопление, канализация.



Электричество - отпуск мощности на сегодняшний день 140 кВт. Доступ осуществляется через два отдельных входа. Так же есть возможность установки лифтового оборудования с первого этажа и нескольких дебаркадеров для загрузки и выгрузки товаров. Разная высота потолков — от 2,4 до 3,5 м. Возможности использования за счёт расположения в самом центре города: dark store для интернет - торговли или распределительный склад для быстрой доставки Разбить такую площадь (767 м²) на небольшие кладовые по 5-7м² и сдавать или продать собственникам - 1000 квартир в доме, потенциал высокий. Офис с оборудованием и персоналом для ведения текущего бизнеса. Так как помещение подвальное, в нем расположены общедомовые системы (вода, тепло и тд) - всё поменяно, будущего покупателя данный вопрос не коснётся. У текущего собственника там ранее был офис + складское помещение + холодильное оборудование. Высокая кадастровая стоимость - у помещения 326.8 м² - 36 205 923.63 рублей, у помещения 440.2 м² - 48 769 423.45 рублей. В целом, это интересное предложение в разрезе цена/качество/месторасположение. Оперативная продажа, все вопросы по телефону или при личной встрече. Документы в порядке, 2 владельца, показы по договорённости. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России