

Создано: 03.03.2026 в 23:20

Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

Москва, 5-й Донской пр, 17

183 000 000 ₺

Москва, 5-й Донской пр, 17

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

769 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

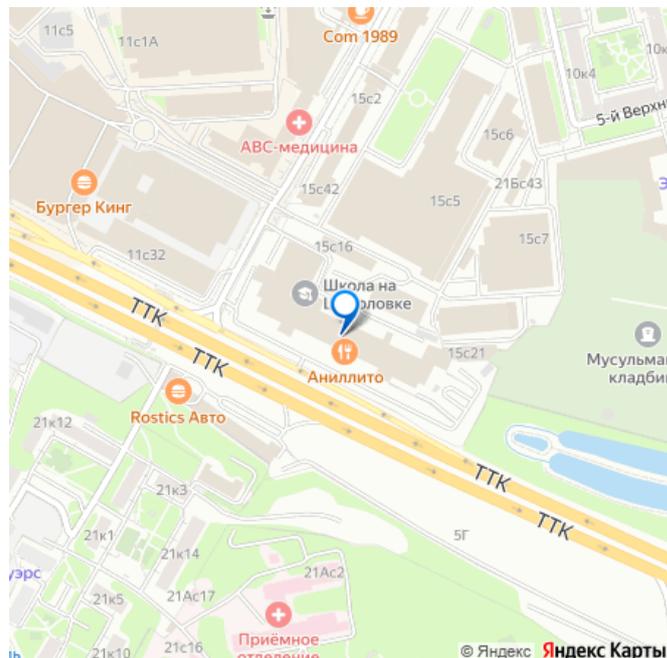
Код объекта: 1956538. Описание Объекта:
Продается полностью складские и офисные помещения, имеющее отдельные входы и пожарные выходы, общей площадью 769 кв. м, все оформлено в БТИ и есть вся разрешающая документация. Расположен и примыкает к бизнес центру Клевер. Территория круглосуточно охраняема, но свободный контролируемый въезд для удобства клиентов. Свободная автостоянка перед нашим объектом. СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ . Полностью отапливаемое. Разделен на две части - большой и малый, общей площадью 567 кв. м. Большая часть склада площадью 399 кв. м. Высота потолка 7м., вентиляция естественная, окна, ворота (возможность смонтировать принудительную вентиляцию), два помещения, 3 с у.

<https://move.ru/objects/9290775184>

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

для заметок



Освещение светодиодное промышленное.

Автоматические ворота Alutech, дистанционное управление, качественный наливной пол. Малый склад площадью 67 кв. м. Высота потолка 4 м., вентиляция мощная промышленная с выводом на кровлю (создавалась для нужд автосервиса).

Дополнительно: Два помещения для персонала, один из них офисное с окном и кондиционером. 3 санузла, душ. Освещение светодиодное промышленное.

Автоматические ворота Alutech с окнами.

Инженерные системы: Электрическая мощность -100кВт. Пожарный щит с гидрантом и клапаном. Пожарная сигнализация с выводом на круглосуточный пост охраны, охранная сигнализация может быть подключена к посту охраны, видеонаблюдение, интернет. Офисы: Два независимых офиса (можно объединить внутри), общая площадь 202 кв. м. Две стальные двери, пожарный выход.

Помещение охраны, 2 санузла, душевая.

Инженерные системы: Электрическая мощность -8 кВт, с возможностью перераспределения общей мощности.

Пожарная сигнализация, охранная сигнализация может быть подключена к круглосуточному посту охраны, видеонаблюдение, кондиционирование, локально-вычислительная сеть (коммутационный шкаф ЛВС, сервер), интернет. Кровля плоская, конструкция здания позволяет надстроить этажи.

Возможно установка рекламного щита.

Собственный вход на кровлю. Прямая видимость потока автомобилей с ТТК на наш объект. Назначение объекта и возможности неограниченны: Автосервис, ГАБ, ремонт и обслуживание авто - мотосалон, детейлинг, салоны продаж садовой техники, бытовой

техники, любого производства и оборудования, медицинский центр, база цветов и т.д. На данный момент долгосрочно арендует сетевой шиномонтажный центр. Срок окупаемости с аренды 12,5 лет. При движении от метро Ленинский Проспект проходите мимо ТРЦ Гагаринский и следующий наш бизнес цент Clever, находимся в конце бизнес центра, на авто прямой въезд и выезд на ТТК. Удобное расположение для логистики авто развязка без пробок. Въезд большегрузного транспорта. Условия продажи: 1 собственник, полная стоимость в ДКП. Достойный бизнес по умеренной цене! Приглашаем Вас на просмотр! Небольшой торг возможен.



