

Создано: 05.02.2026 в 22:14

Обновлено: 06.02.2026 в 01:04

<https://move.ru/objects/9289106101>

Золотые Ключи, Золотые Ключи

79678445531

Московская область, Жуковский, улица Солнечная, 17

15 500 000 ₽

Московская область, Жуковский, улица Солнечная, 17

Улица

[улица Солнечная](#)



Шоссе

[Быковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

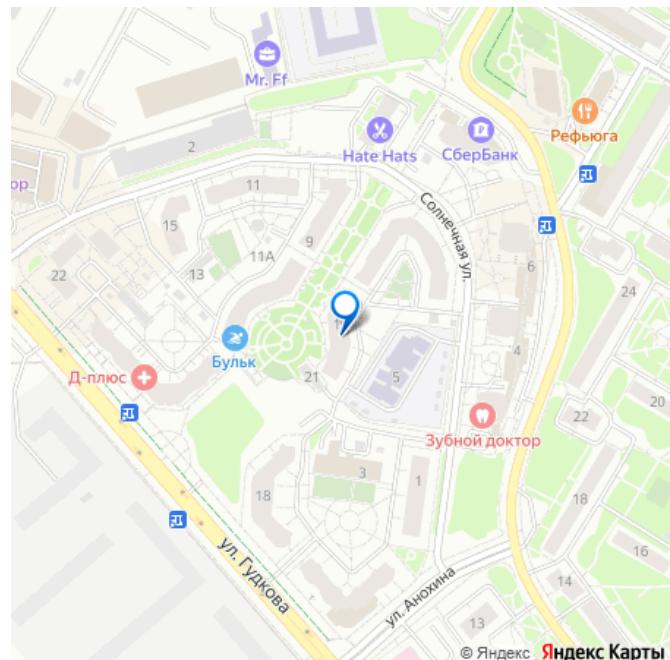
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



для заметок



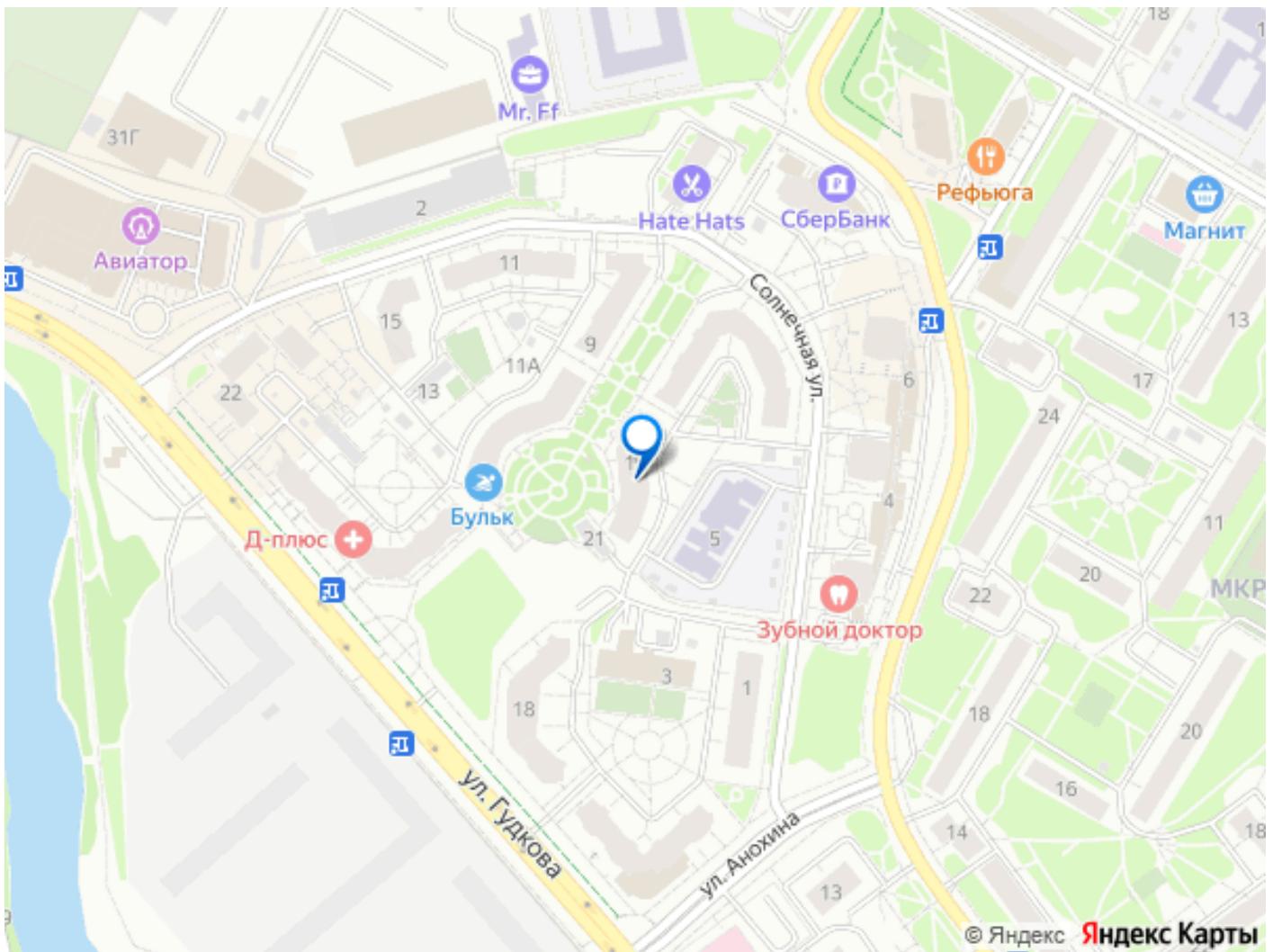
Описание

Продается «нежилое» помещение площадью 75,3 кв.м., находящееся в современном, плотно-заселенном районе г. Жуковский по адресу ул. Солнечная, д. 17. Помещение располагается на 1 этаже 7 этажного монолитно-кирпичного дома 2015 г.п., застройщик финская компания ЮИТ. - Состав помещения: входная зона, коридор 7 кв.м., зал с ресепшеном 28 кв.м., три изолированных комнаты площадью от 10 до 15 кв.м., одна из которых оборудована душевой кабиной, туалетная комната.

Помещение теплое, имеет отдельный вход, защищенный от осадков в любую погоду, оборудованный пандусом. В помещении сделан качественный ремонт, смонтирован водонагреватель накопительного типа, который обеспечит вас горячей водой в период отключения, установлены счетчики на ХВС и ГВС, а также двух тарифный счетчик электроснабжения. Собственник приобретал у застройщика помещение «свободной» планировки. Изначальная и сегодняшняя планировки приведены в фотогалерее. Дом расположен в месте с огромным пешеходным трафиком, а также окружен тремя оживленными автодорогами с большим количеством парковочных мест.

Рядом строятся четыре 18 этажных корпуса нового жилого комплекса. В настоящее время данное помещение находится в аренде у арендатора, который с удовольствием продолжит свой бизнес в данном месте при достижении обоюдно-устраивающих условий с новым владельцем. - В 2 минутах ходьбы от дома находятся остановки общественного транспорта: в Москву (до метро Котельники), до станции Ильинская МЦД-3 (15-20 минут пешком), по городу, в г. Раменское, до аэропорта Жуковский. От станции Ильинская до метро Выхино 30 минут на поезде. Один собственник. Полная стоимость в ДКП. Обременений нет. Помещение ждет Вас - звоните, смотрите - покупайте! Номер объекта: #1/537795/17486





Move.ru - вся недвижимость России