

Создано: 27.01.2026 в 12:08

Обновлено: 27.01.2026 в 11:45

**Московская область, Королев, Прудная
улица, 8**

18 000 000 ₽

Московская область, Королев, Прудная улица, 8

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

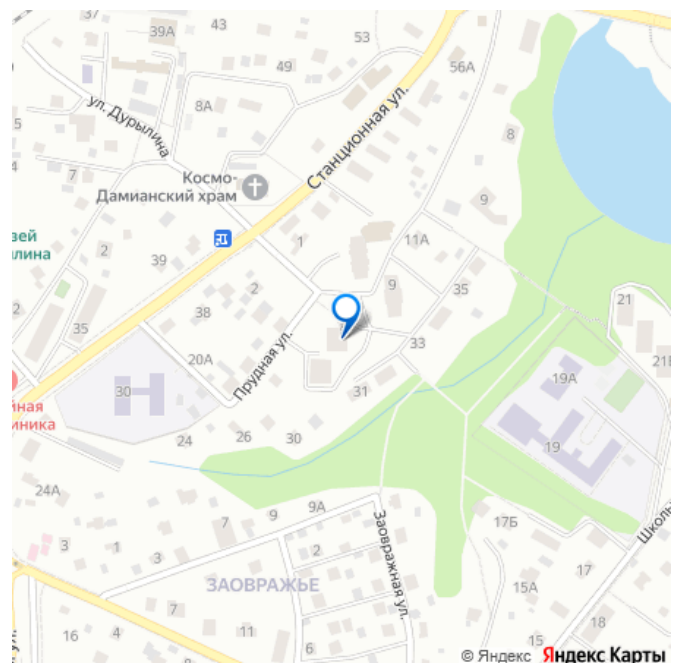
Продам помещение свободного назначения с ПСН, 8,6 лет окупаемость 1-я линия домов, 30 минут транспортом от метро Медведково ПВЗ Wildberries бессрочный договор аренды арендная ставка — 175 000 ?/мес. срок окупаемости — 8,6 лет Характеристики: открытая планировка отдельный вход с фасада высота потолков — 3м парковка перед зданием место для размещения наружной рекламы Локация: Помещение находится в центре жилого массива, на первой линии жилого комплекса. В непосредственной близости — остановка общественного транспорта. Отмечается

<https://move.ru/objects/9288434686>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

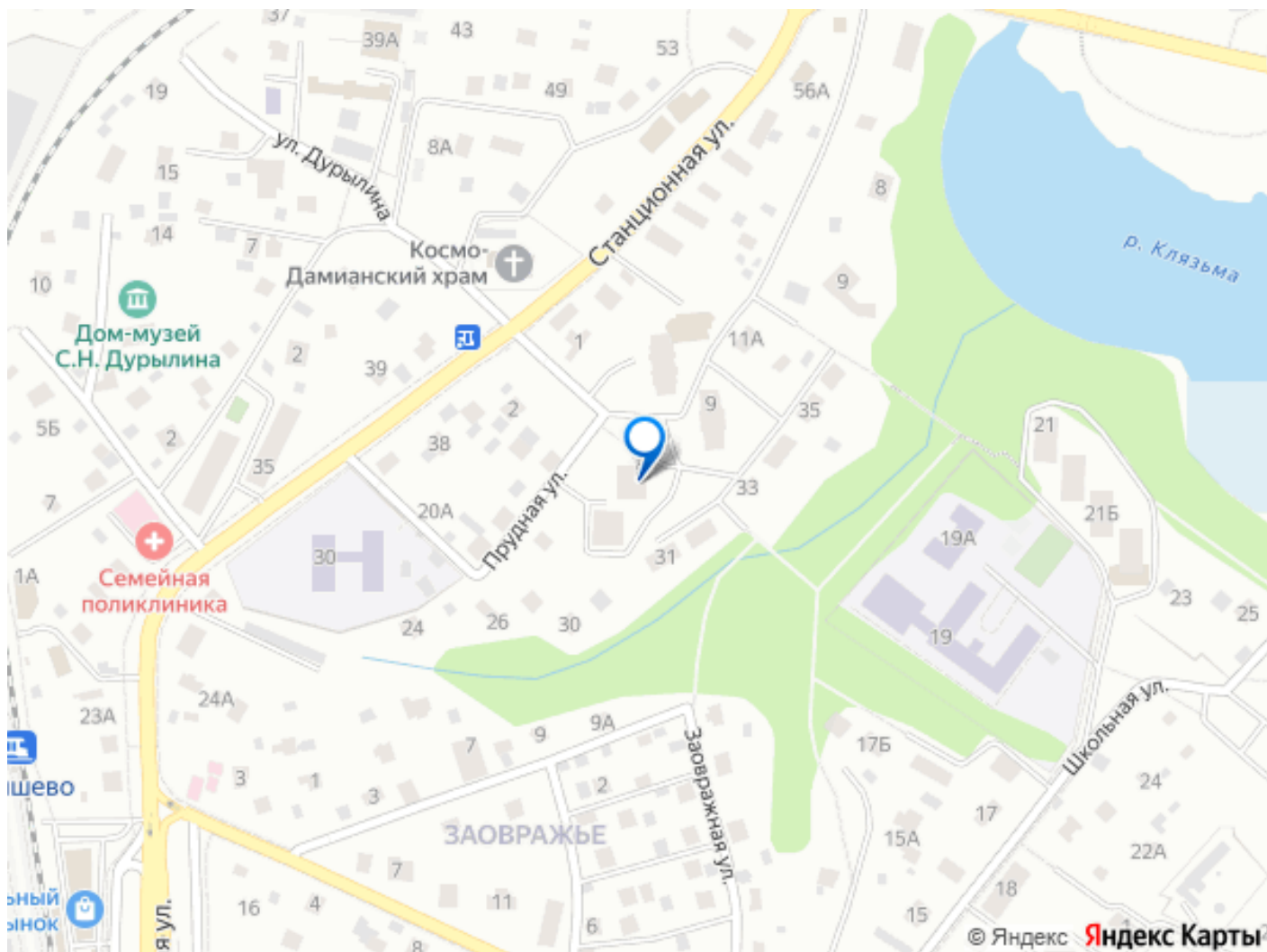
**79834711467,7984330
8637**

для заметок



интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Объект подходит для инвесторов, ориентированных на стабильный арендный доход и ликвидную коммерческую недвижимость. По всем интересующим вас вопросам звоните 117-103827





Move.ru - вся недвижимость России