

Создано: 02.02.2026 в 17:24

Обновлено: 06.02.2026 в 18:01

Москва, Дмитровское шоссе, 25к1

**3 500 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 25к1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

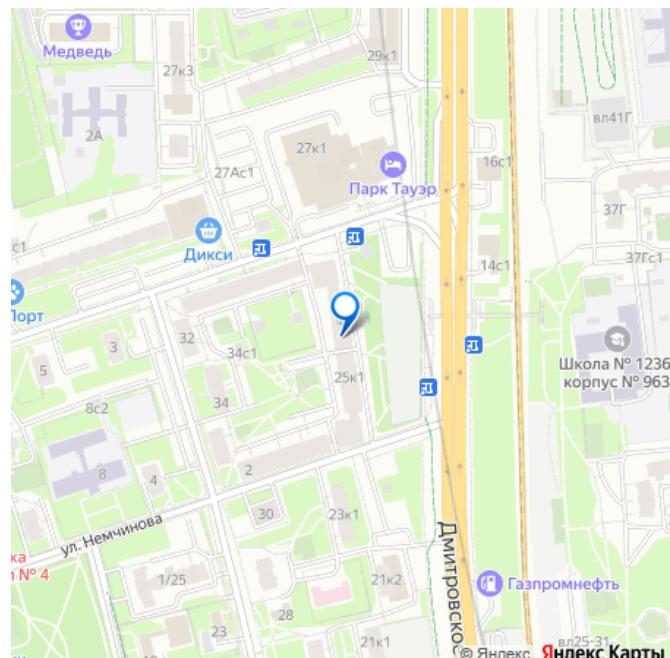
Лот 988170 Предложение от Собственника! Продаются права аренды (ППА) на нежилое помещение свободного назначения общей площадью 76 кв.м, расположенное в подвале 8-ми этажного жилого дома. Объект обладает удобным местоположением на первой линии домов. Вход организован с торца здания и является общим с арендаторами 2-го и 3-го нежилых этажей, где в качестве соседей располагаются ателье, салон красоты и офисы. Высота потолков в помещении-2,6 метра. По объекту заключены все необходимые договоры с ресурсоснабжающими организациями, включая Мосэнергосбыт и Жилищник. В

<https://move.ru/objects/9288752914>

Татьяна Шураева, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

для заметок



настоящее время объект сдан в субаренду за 80 000 рублей под массажный салон. Договор аренды с Департаментом городского имущества города Москвы действует с 2021 года и заключен на долгосрочный период до 2031 года. Ежемесячная арендная плата в пользу города составляет 36 000 рублей.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно и в среднем равны 5 000 рублей в месяц. Продажа осуществляется в формате отчуждения 100% долей Общества с ограниченной ответственностью, которому принадлежат права аренды на данный объект. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 988170



