

Создано: 04.02.2026 в 17:55

Обновлено: 04.02.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9289000850>

Собственник

**79852514323**

**Москва, Дмитровское шоссе, 25к1**

**3 500 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 25к1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

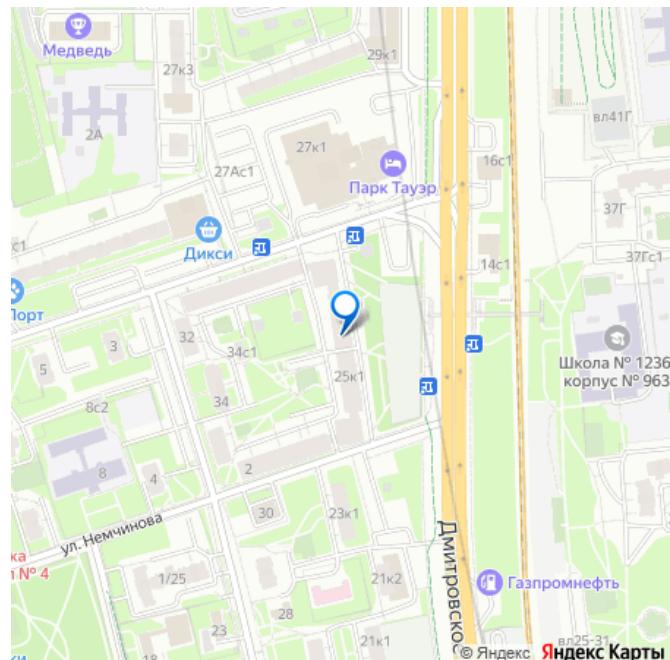
Продам

Раздел

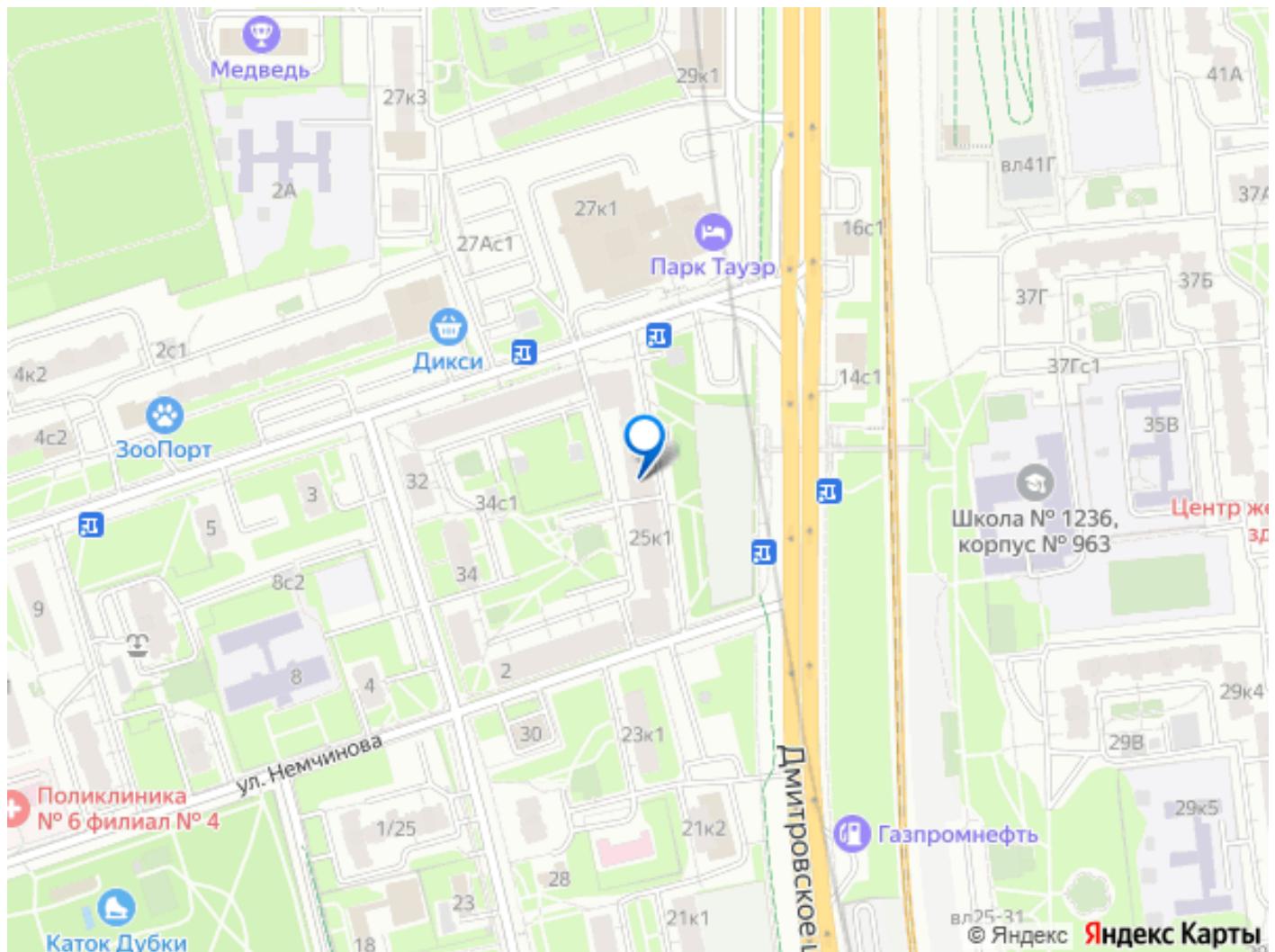
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа, переуступка прав аренды от города, ДГИ!)ПСН, используется под массажный салон, все кабинеты сданы, МАП 80000 руб. Есть медицинская лицензия на массажные услуги. Кабинетная планировка, мокрые точки. ППА 100% доли в ООО, смена участника и ген. директора нотариально. На ООО только один договор под конкретное помещение. Аренда городу 36000 руб./мес., договор с 2021 г. на 10 лет. Право выкупа с рассрочкой по договору есть, уже можно подавать. Договоры с ЖКХ, Мосэнерго, вывоз мусора. Вход в помещение с торца с улицы, через подъезд. Пишите, звоните, расскажу подробнее.







Move.ru - вся недвижимость России