

Создано: 04.02.2026 в 17:55

Обновлено: 04.02.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9289000850>

Собственник

79852514323

Москва, Дмитровское шоссе, 25к1

3 500 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 25к1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

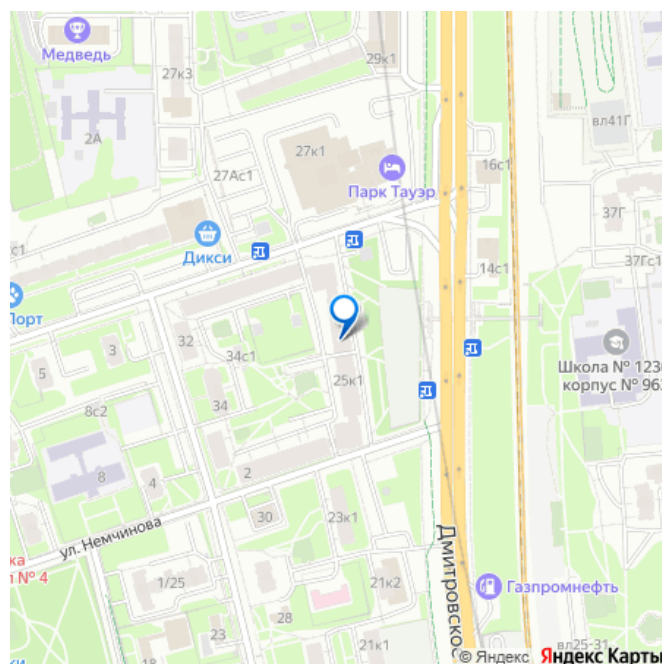
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

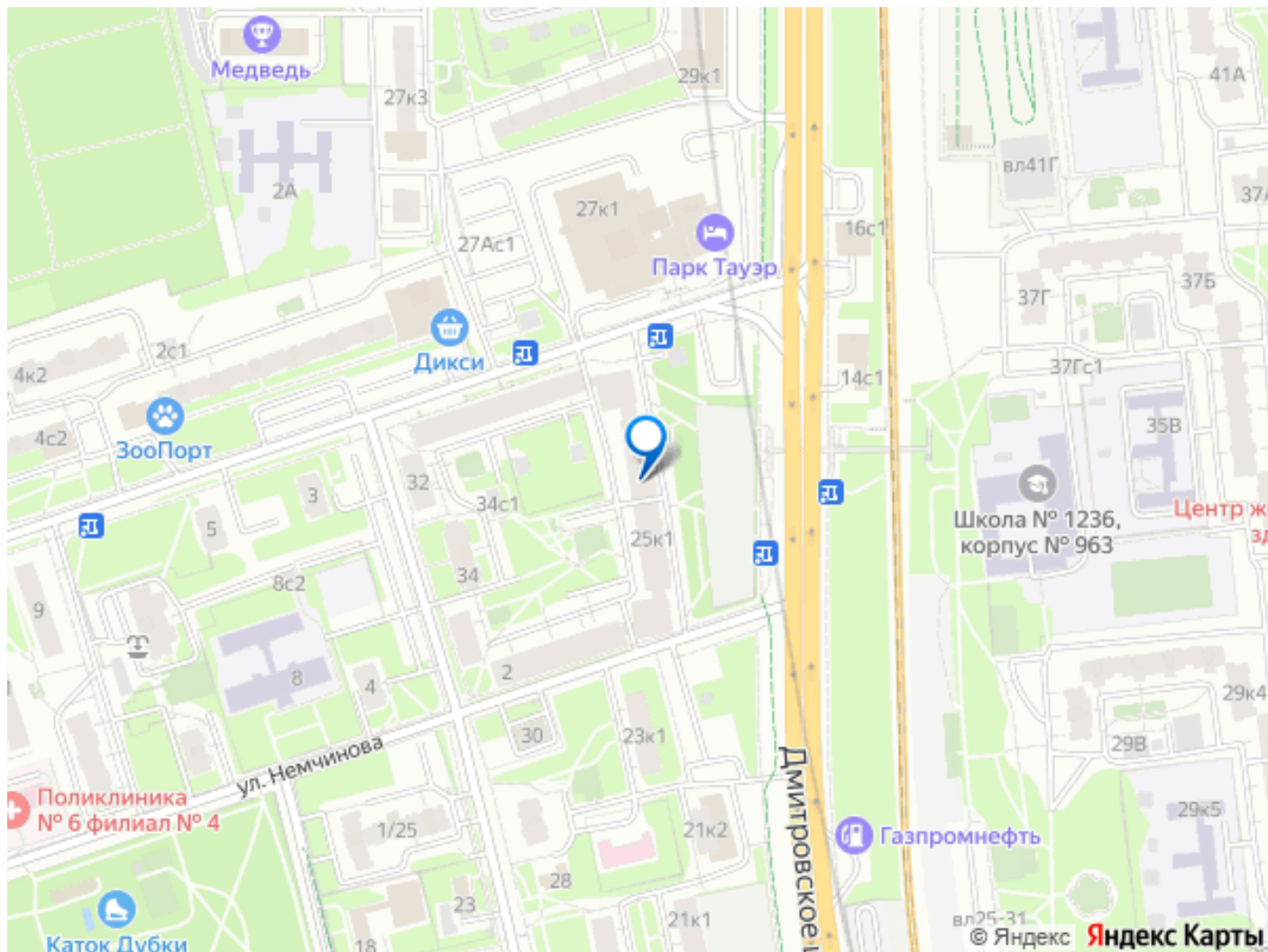
Описание

Продажа, переуступка прав аренды от города, ДГИ!) ПСН, используется под массажный салон, все кабинеты сданы, МАП 80000 руб. Есть медицинская лицензия на массажные услуги. Кабинетная планировка, мокрые точки. ППА 100% доли в ООО, смена участника и ген. директора нотариально. На ООО только один договор под конкретное помещение. Аренда городу 36000 руб./мес., договор с 2021 г. на 10 лет. Право выкупа с рассрочкой по договору есть, уже можно подавать. Договоры с ЖКХ, Мосэнерго, вывоз мусора. Вход в помещение с торца с улицы, через подъезд. Пишите, звоните, расскажу подробнее.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России