

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Дмитровское ш, 25к1

3 500 000 ₽

Москва, Дмитровское ш, 25к1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №988170 Предложение от Собственника!
Продажа прав аренды (ппа) м. Тимирязевская
в CAO в жилом доме. Продаются права
аренды (ППА) на нежилое помещение
свободного назначения общей площадью 76
кв.м, расположенное в подвале 8-ми
этажного жилого дома. Объект обладает
удобным местоположением на первой линии
домов. Вход организован с торца здания и
является общим с арендаторами 2-го и 3-го
нежилых этажей, где в качестве соседей
располагаются ателье, салон красоты и
офисы. Высота потолков в помещении-2,6
метра. По объекту заключены все
необходимые договоры с

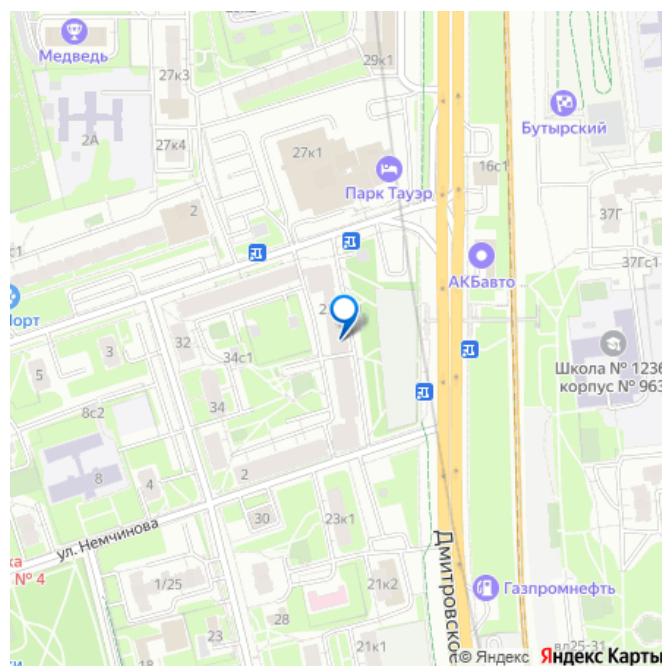
<https://move.ru/objects/9290778578>

Татьяна Николаевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

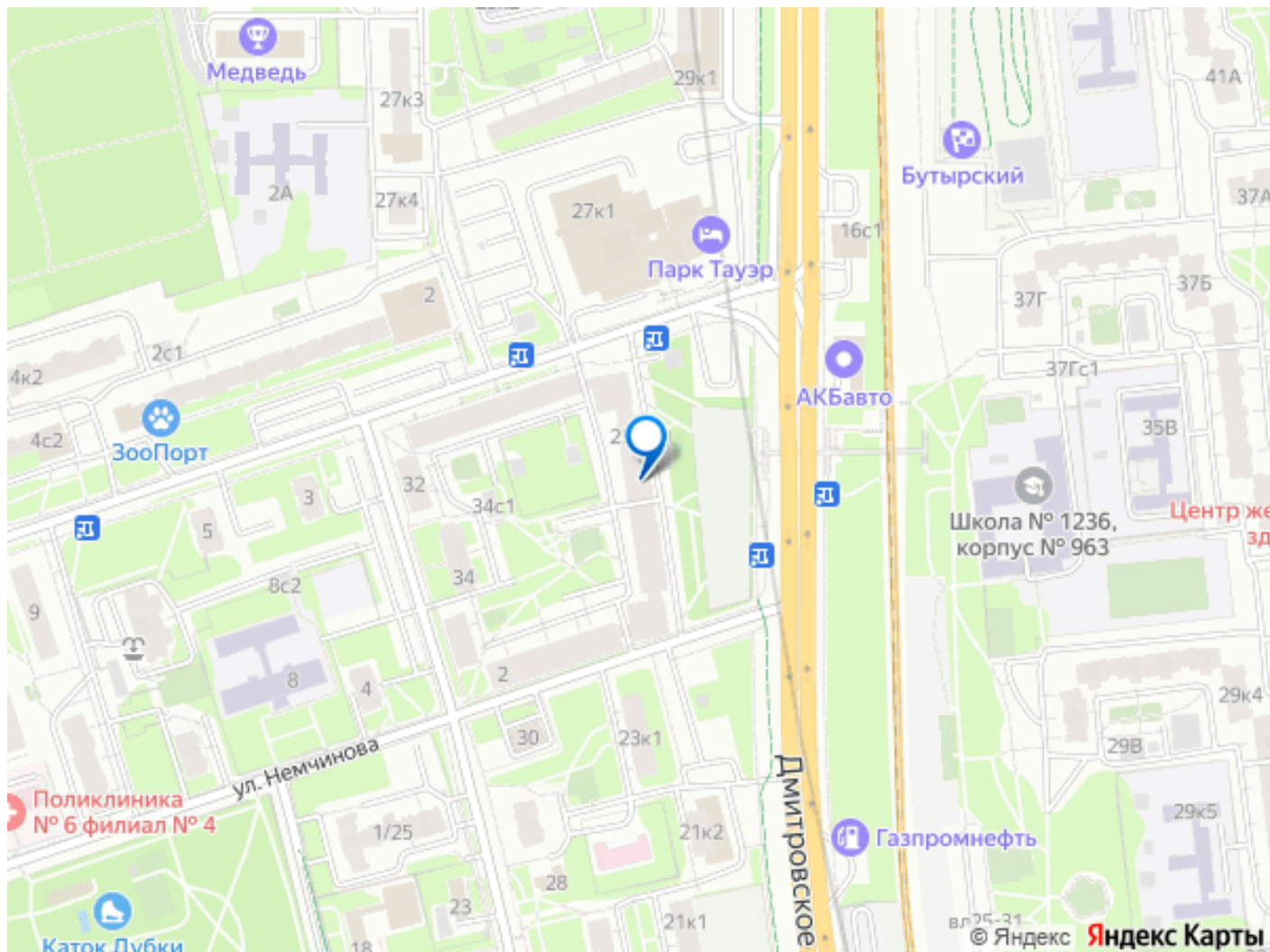
для заметок



ресурсоснабжающими организациями, включая Мосэнергосбыт и Жилищник. В настоящее время объект сдан в субаренду за 80 000 рублей под массажный салон. Договор аренды с Департаментом городского имущества города Москвы действует с 2021 года и заключен на долгосрочный период до 2031 года. Ежемесячная арендная плата в пользу города составляет 36 000 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно и в среднем равны 5 000 рублей в месяц. Продажа осуществляется в формате отчуждения 100% долей Общества с ограниченной ответственностью, которому принадлежат права аренды на данный объект. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ №988170







Move.ru - вся недвижимость России