

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:04

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 14:50

<https://move.ru/objects/9290525628>

## Воронцовская 6с2, Воронцовская 6с2 **79154579552**

**Москва, Новокосинская улица, 11К2**

# 85 000 000 ₽

Москва, Новокосинская улица, 11К2

Округ

[ВАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Новокосинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

770 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

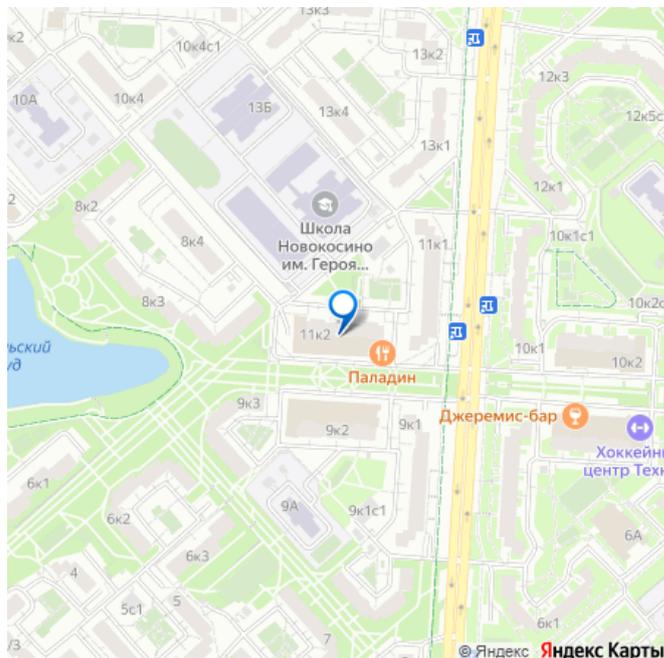
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

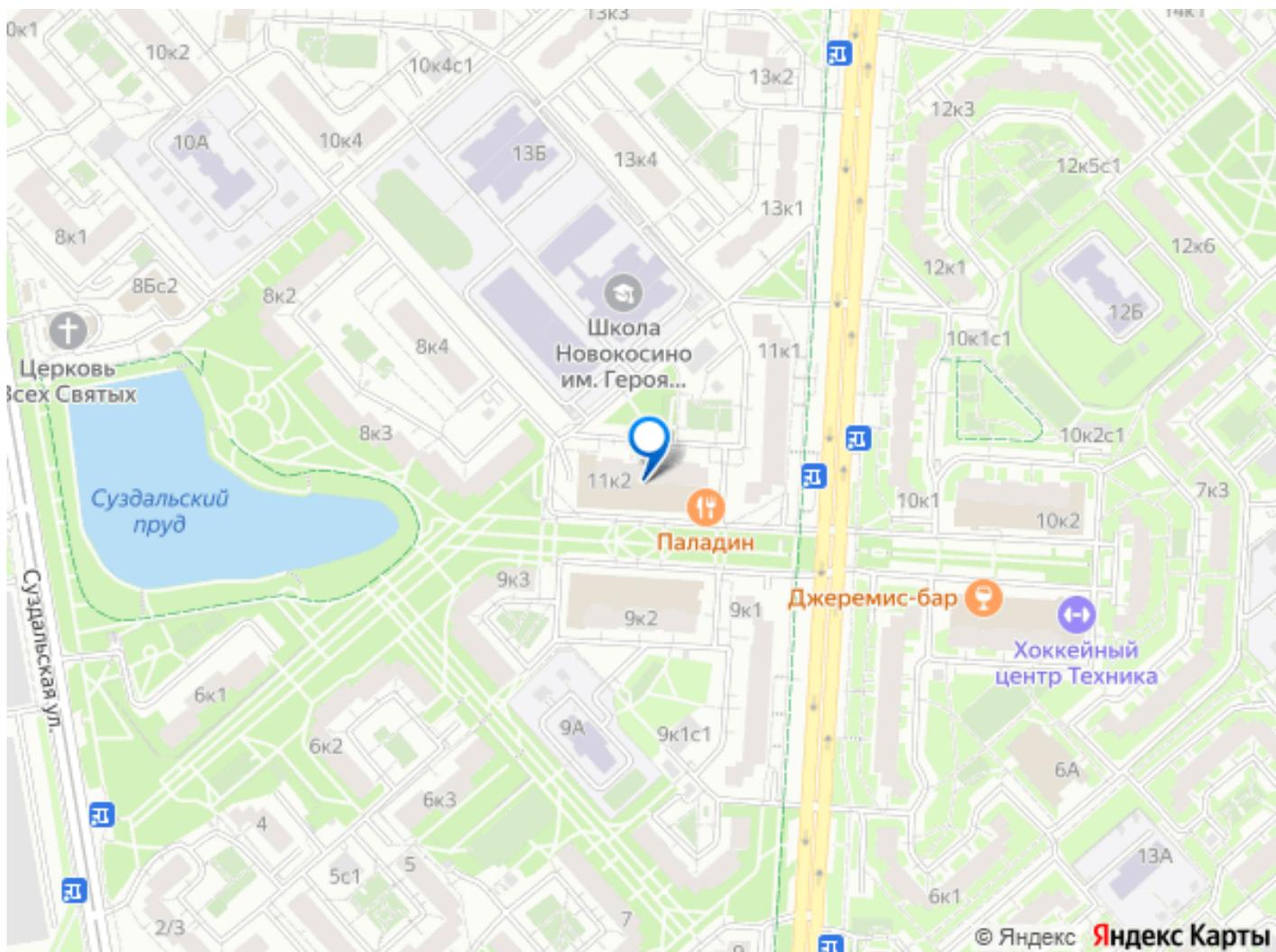
Коммерческая недвижимость свободного назначения на Новокосинской 11к2 Это помещение площадью 770 м<sup>2</sup> находится на цокольном этаже жилого дома и идеально подходит для реализации различных бизнес-идей благодаря свободному назначению. Помещение находится в отличном состоянии и имеет два отдельных входа с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Смешанная планировка, место для вывески и все необходимые коммуникации, дают этому объекту неоспоримые преимущества: Электричество,

для заметок



водоснабжение, водоотведение, отопление, кондиционирование, пожарная сигнализация, вентиляция общедомовая и пищевая согласованная с Москомархитектурой и видеонаблюдение. Так же потолок полностью шумо-виброизолирован. Прямая продажа, полная цена в ДПК, помещение в собственности более 20 лет. Вся документация на все инженерные сети будут переданы новому владельцу. Звоните, без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России