

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:11

Москва, Павловская ул, 18с2

245 000 000 ₺

Москва, Павловская ул, 18с2

Улица

[улица Павловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

770 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

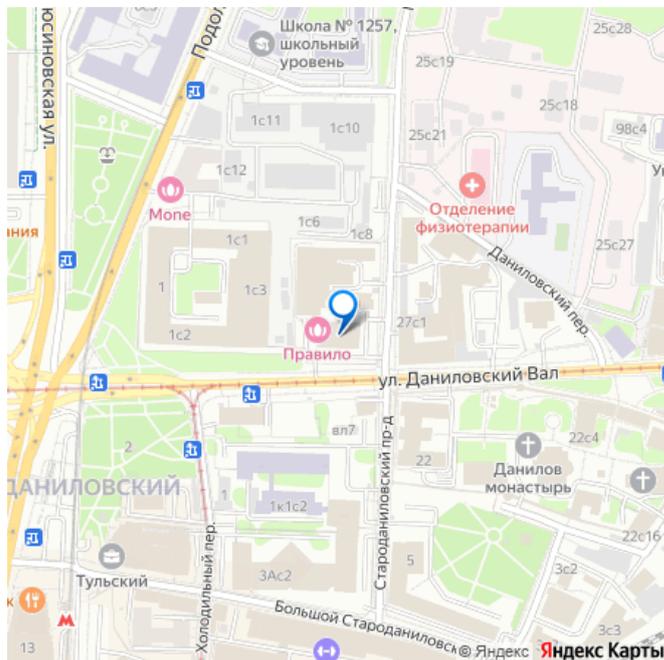
Третий этаж целиком 770м² в бизнес-центре класса В - 3 минуты пешком от м. Тульская - Круговое витринное остекление! - Высокие потолки - 4,8 м - Шаг колонн 6х6 - Свежий ремонт - 2 лифта: пассажирский и грузопассажирский - 3 интернет-провайдера - Нагрузка на перекрытия 1100 кг/м² - Охраняемая парковка - Зона ресепшен, круглосуточная охрана ? Готовый арендный бизнес - Годовой арендный поток - 20,3 млн ? - Сдан в аренду на 100% - Коммунальные платежи перевыставляются арендаторам ? Идеальное расположение: - 3 мин. от метро «Тульская» - Выезд на ТТК - 3 мин, на МКАД - 20 мин Возможность адаптации под

<https://move.ru/objects/9290784969>

Александр, БЦ 18.2

89251234567

для заметок



различные виды бизнеса — Фотостудии —
Спортивные секции и танцевальные залы —
Офисы и шоурумы — Медицинские центры —
Детские и учебные центры — Салоны красоты
и услуги — Йога-студии и многое другое

Инфраструктура бизнес-центра: кафе и
кофейни для деловых встреч и обеденных
перерывов, аптека, медицинский центр,
студии маникюра и педикюра, массажные
кабинеты, центры йоги и растяжки.

Досуговые центры для отдыха после работы.

Расположение в бизнес-квартале

Даниловского района, ближайшее

окружение: Ереван Плаза; Даниловский

рынок; БЦ: Тульский, лофт-квартал Рябовской

мануфактуры, Center-T; ЖК: Logos,

Павелецкая сити; Арбитражный суд. Продажа

от собственника, звоните! -----

----- Выплачиваем

комиссию агентам 2%, приводите

покупателей



