

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:20

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:20

**Москва, Павловская ул, 18с2**

**245 000 000 ₽**

Москва, Павловская ул, 18с2

Улица

[улица Павловская](#)

<https://move.ru/objects/9290877479>

**МосКом недвижимость, МосКом  
недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

770 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

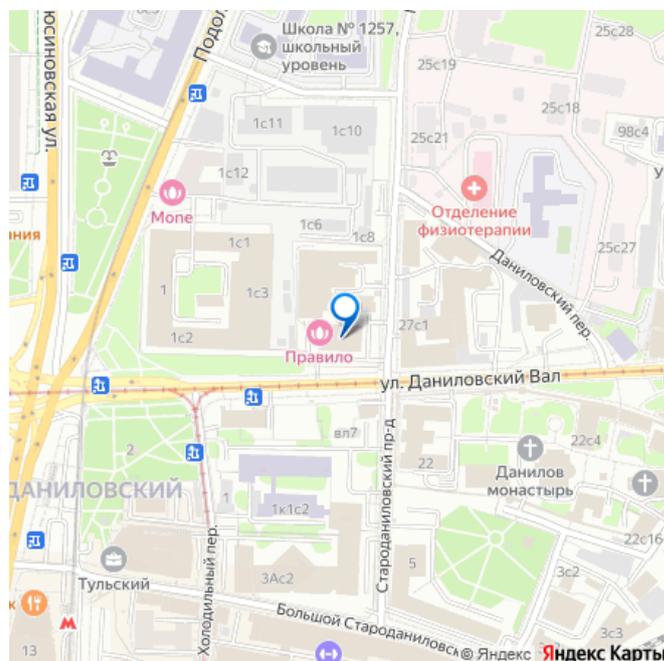
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА. Продается Третий этаж целиком 770м<sup>2</sup> в бизнес-центре класса В - 3 минуты пешком от м. Тульская - Круговое витринное остекление! - Высокие потолки - 4, 8 м - Шаг колонн 6х6 - Свежий ремонт - 2 лифта: пассажирский и грузопассажирский - 3 интернет-провайдера - Нагрузка на перекрытия 1100 кг/м<sup>2</sup> - Охраняемая парковка - Зона ресепшен, круглосуточная охрана Готовый арендный бизнес - ГАП - 20,3 млн ?/год - Коммунальные платежи перевыставляются арендаторам Идеальное расположение: - 3 мин. от метро Тульская - Выезд на ТТК 3 мин, на МКАД 20 мин  
Возможность адаптации под различные виды



бизнеса - Фотостудии - Спортивные секции и танцевальные залы - Офисы и шоурумы - Медицинские центры - Детские и учебные центры - Салоны красоты и услуги - Йога-студии и многое другое Инфраструктура бизнес-центра: кафе и кофейни для деловых встреч и обеденных перерывов, аптека, медицинский центр, студии маникюра и педикюра, массажные кабинеты, центры йоги и растяжки. Досуговые центры для отдыха после работы. Расположение в бизнес-квартале Даниловского района, ближайшее окружение: Ереван Плаза; Даниловский рынок; БЦ: Тульский, лофт-квартал Рябовской мануфактуры, Center-T; ЖК: Logos, Павелецкая сити; Арбитражный суд.



