

Создано: 29.01.2026 в 14:20

Обновлено: 29.01.2026 в 17:30

<https://move.ru/objects/9288486193>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, Варшавское ш, 170ек3

**32 850 000 ₽**

Москва, Варшавское ш, 170ек3

Улица

[шоссе Варшавское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

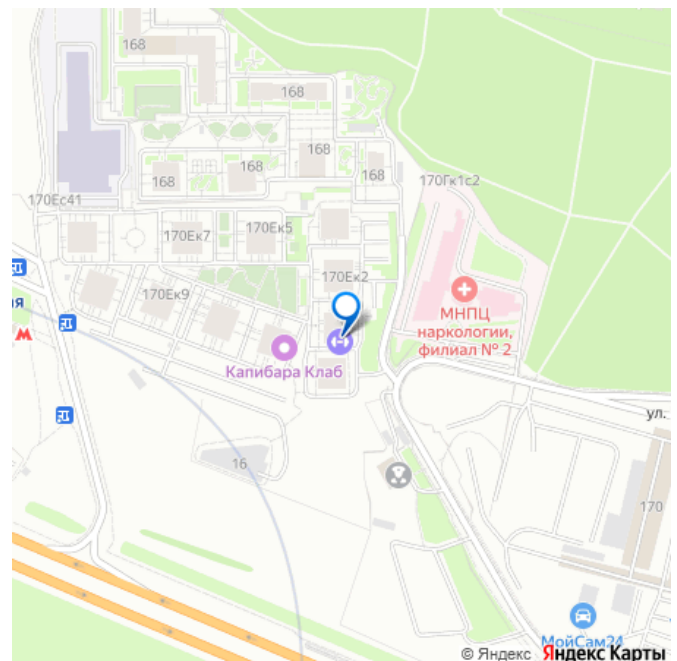
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

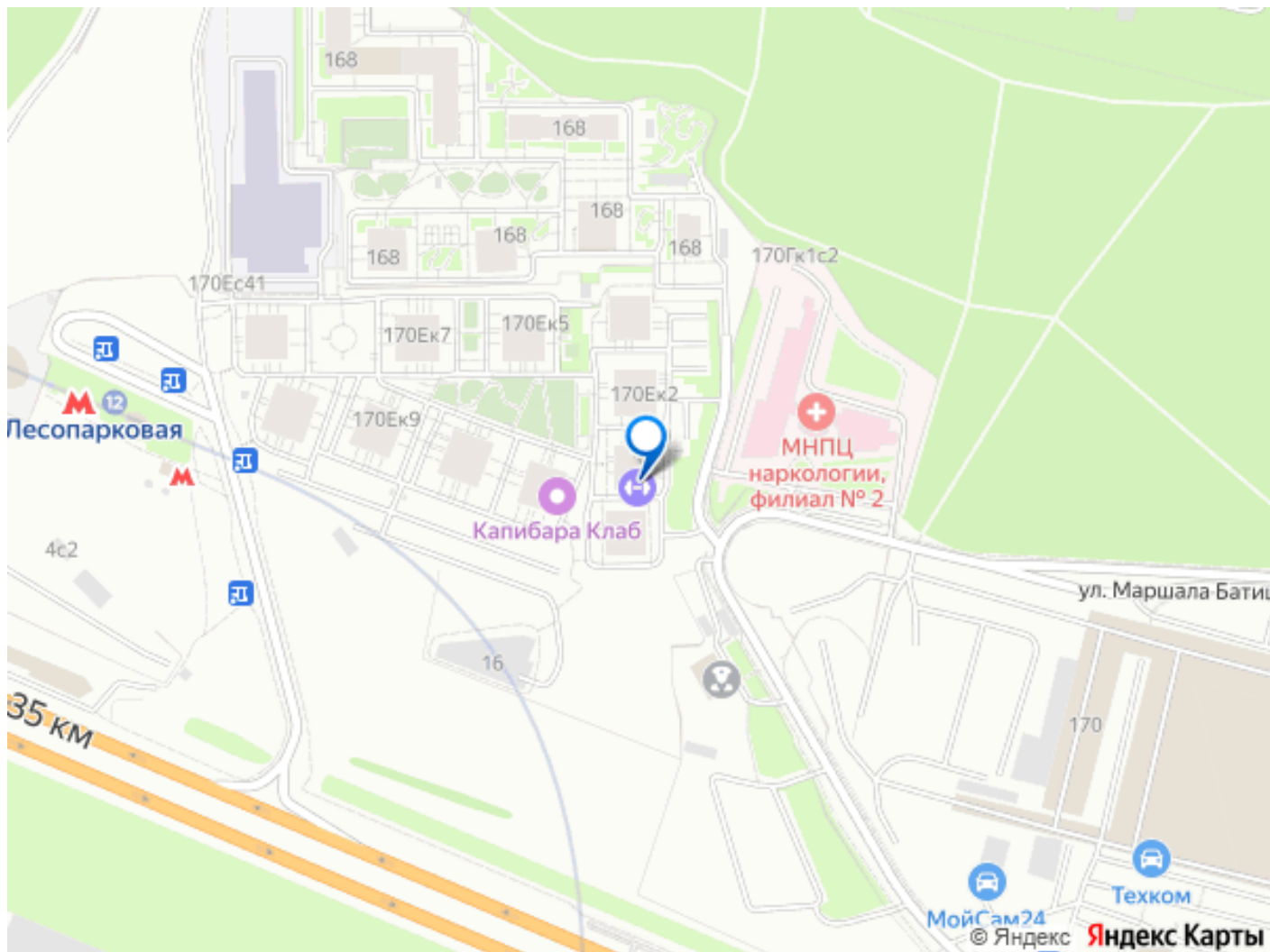
Продается коммерческое помещение в ЖК Зеленая Вертикаль с действующим арендатором. Адрес: г. Москва, Варшавское шоссе 170Ек3 Площадь помещения составляет 77.1 м2. Помещение с полноценным ремонтом, со всеми коммуникациями, а так же увеличенной мощностью электроэнергии. Высота потолков 4,1 м. Окна - витринное остекление. Окна на две стороны дома, отличная видимость. От метро Лесопарковая шаговая доступность. Арендатор Бургерная 515, договор подписан на 5 лет, платежи: Январь-Март 2026 170 000 руб. в месяц С Апреля 2026 190 000 руб. в месяц Индексация 7% Коммунальные

для заметок



расходы оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России