

Создано: 05.03.2026 в 04:51

Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

Москва, ул. Цандера, 8

198 000 000 ₽

Москва, ул. Цандера, 8

Улица

[улица Цандера](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

772 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

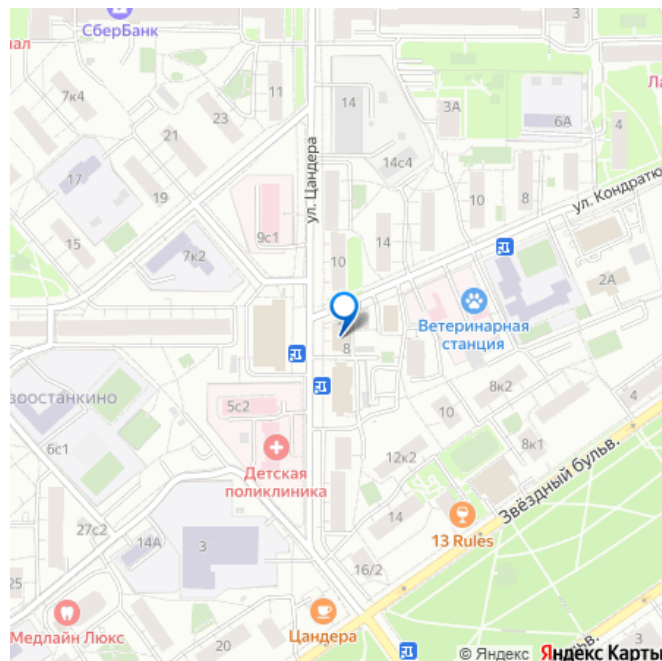
Номер лота 18591. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет Продается отдельно-стоящее здание, расположенное на ул. Цандера, д. 8. Первая линия домов. В большом жилом массиве. Большая парковка перед зданием на 20а/м. Конкурентов в сегменте торговых центров рядом нет. Сетевой арендатор - «ВусВилл», есть привязка к РТО. Трафик покупателей большой и постоянный. Характеристики: - отдельно стоящее здание площадью 772кв.м. - подвал -241 кв.м. - первый этаж - 270,7 кв.м. - второй этаж -244,3 кв.м. - согласованная зона разгрузки-погрузки - зона парковки на 20 а/м - высота потолков: 3,5 метра -

<https://move.ru/objects/9290895974>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

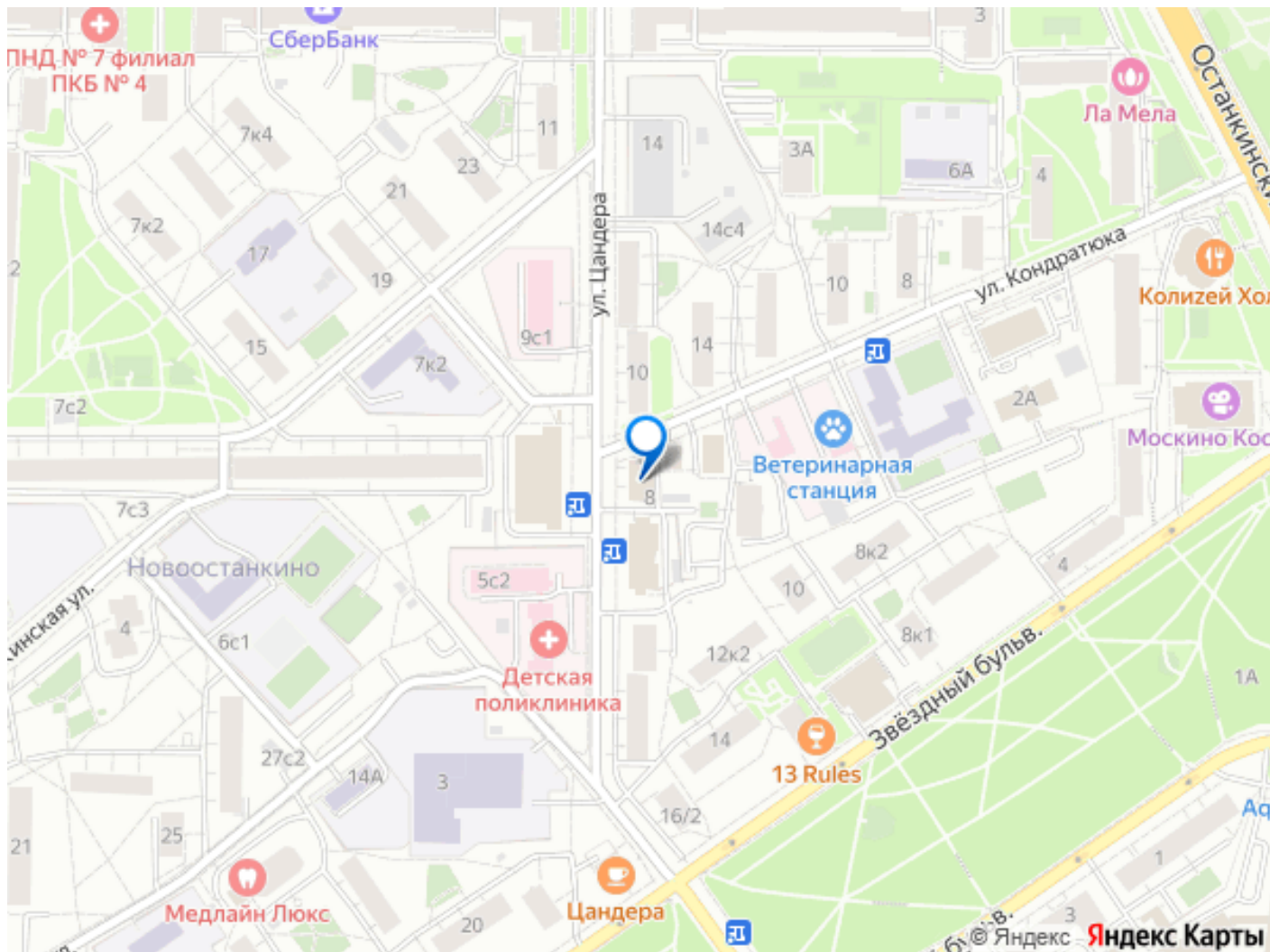
89251234567

для заметок



электрическая мощность: 125 кВт - система пожаротушения, - автоматическая система оповещения и дымоудаления; - система видеонаблюдения и комплексная охранная сигнализация
Арендаторы: - 1-й этаж - сетевой магазин «ВкусВилл» - 2-й этаж - офисы, - подвал - дарк-китчен - крыша - оборудование ПАО «МТС», ПАО«Вымпелком», ООО «Т2 мобайл». МАП общий: 1 500 000 рублей. Долгосрочные договоры аренды
Подробная информация с финансовыми показателями - по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России