

🕒 Создано: 03.03.2025 в 11:34

Обновлено: 27.01.2026 в 11:43

**Москва, 3-й Новомихалковский проезд,  
8/1**

**28 990 000 ₽**

Москва, 3-й Новомихалковский проезд, 8/1

Округ

[САО, район Коптево](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

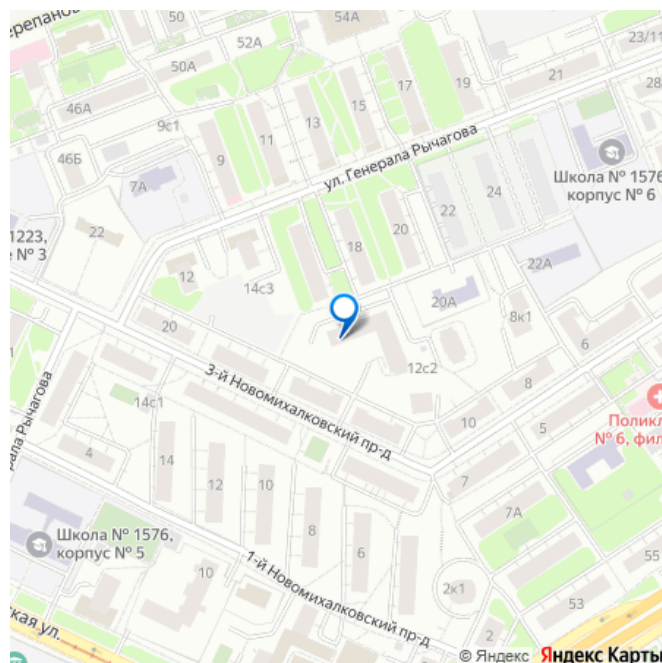
- Первый этаж - Новостройка - Плотный жилой массив - Подходит под лицензируемую деятельность - Два входа, большие витрины в пол - Выделенная мощность 30 кВт, возможно увеличение - Возможно деление на два независимых блока с последующей продажей двумя отдельными блоками - Ремонт за выездом ПВЗ Озон и Вайлдберрис - В собственности физлица, быстрый выход на сделку Крайне привлекательная перспектива роста цены объекта в связи с масштабной инновацией района!!! Подробности по телефону и при личной встрече Лот 100-102662

<https://move.ru/objects/9273830936>

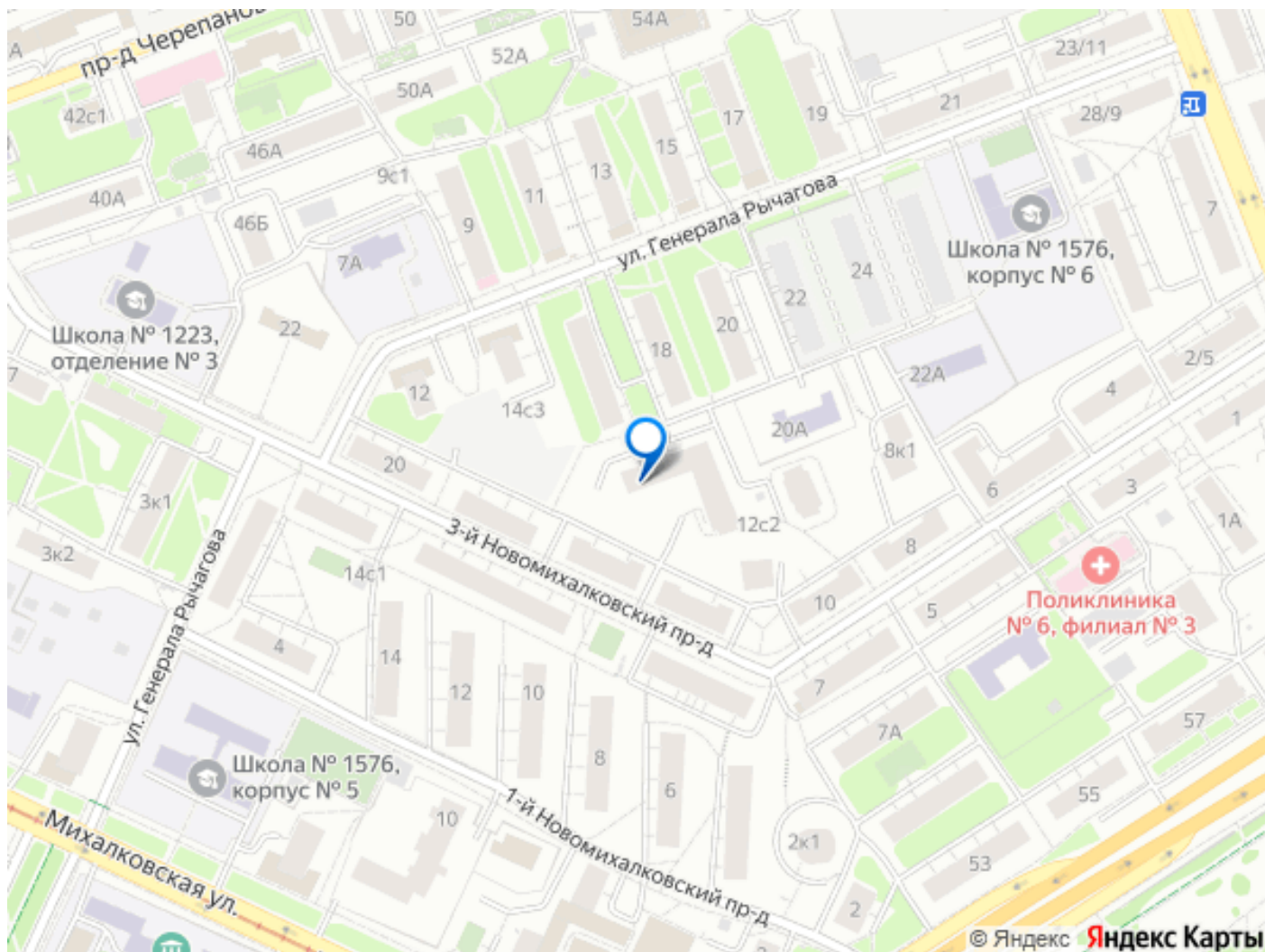
**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79843308637, 7986254  
0798**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России