

Создано: 02.07.2025 в 18:06

Обновлено: 19.01.2026 в 11:28

Москва, Бескудниковский бульвар, 19К1

**28 800 000 ₽**

Москва, Бескудниковский бульвар, 19К1

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам помещение с Арендатором! 1-й этаж, в плотно застроенном жилом массиве с дефицитом коммерческой недвижимости, рядом с метро Селигерская в 7 мин., пешком. Интенсивный пешеходный поток, в окружении народных троп, по направлению от/до метро. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде в соответствии с регламентом г. Москвы. По соседству расположились крупные сетевые арендаторы; Аптека, Пятерочка, Магнит и эти арендаторы берут в расчет покупательскую способность. Наличие

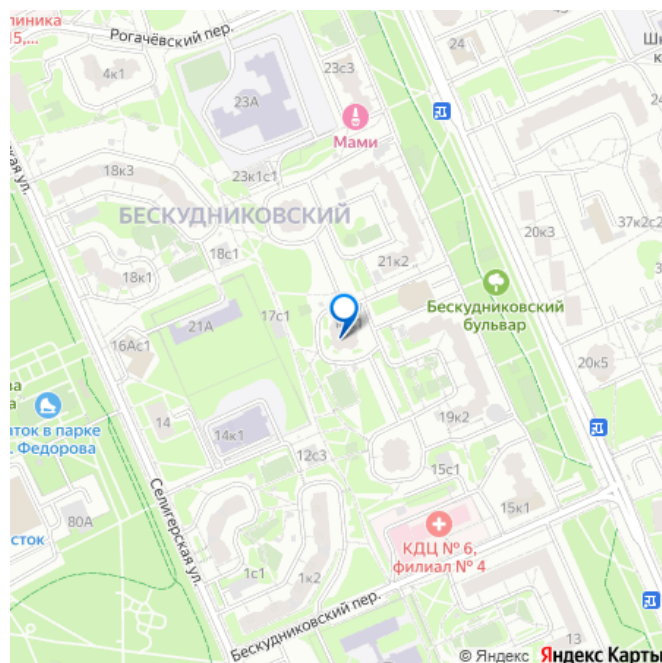
<https://move.ru/objects/9282280705>

**Консалт Недвижимость, Консалт**

**Недвижимость**

**79843308637, 79855885925**

для заметок



большого числа проживающих в  
многоэтажных домах вокруг и близость к  
метро-обеспечивает стабильно хорошую  
выручку у любого арендатора. Общая  
площадь: 77.3 м2 Открытая зальная  
планировка. Высота до потолков: 3 м  
Отдельный вход. Арендатор: «Wildberries»  
Договор аренды бессрочный с ежегодной  
автоматической пролонгацией. МАП: 250 000  
руб Ежегодная индексация, не более 10 %  
Так же, помещение оборудованно  
кондиционерами. Есть и парковка перед  
помещением, по улице и вокруг дома. Объект  
юридически чистый и готов к сделке.  
Ипотека возможна Способ покупки и торг  
готовы обсуждать при встрече. 57-103086



