

Создано: 02.07.2025 в 18:06

Обновлено: 19.01.2026 в 11:28

Москва, Бескундниковский бульвар, 19К1

**28 800 000 ₽**

Москва, Бескундниковский бульвар, 19К1

Округ

[САО, Бескундниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескундниковский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам помещение с Арендатором! 1-й этаж, в плотно застроенном жилом массиве с дефицитом коммерческой недвижимости, рядом с метро Селигерская в 7 мин., пешком. Интенсивный пешеходный поток, в окружении народных троп, по направлению от/до метро. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде в соответствии с регламентом г. Москвы. По соседству расположились крупные сетевые арендаторы; Аптека, Пятерочка, Магнит и эти арендаторы берут в расчет покупательскую способность. Наличие

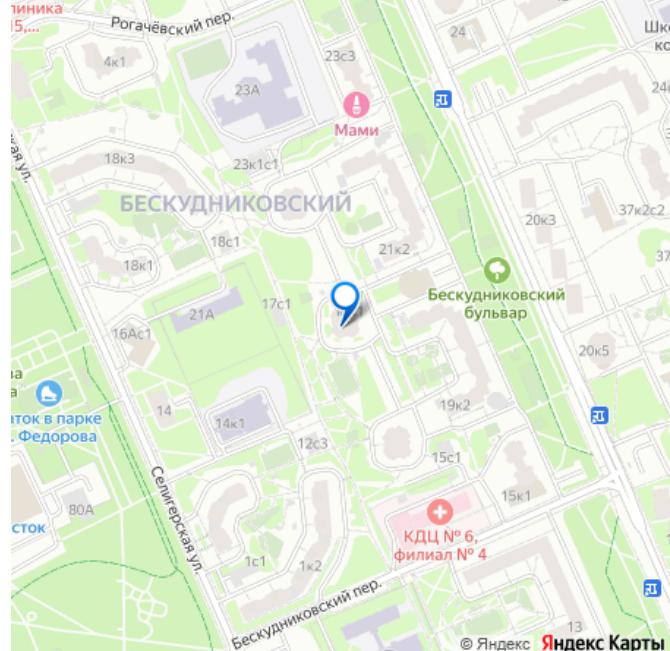
<https://move.ru/objects/9282280705>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

**79843308637, 7985588  
5925**

для заметок



большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг и близость к метро-обеспечивает стабильно хорошую выручку у любого арендатора. Общая площадь: 77.3 м<sup>2</sup> Открытая зальная планировка. Высота до потолков: 3 м Отдельный вход. Арендатор: «Wildberries» Договор аренды бессрочный с ежегодной автоматической пролонгацией. МАП: 250 000 руб Ежегодная индексация, не более 10 % Так же, помещение оборудовано кондиционерами. Есть и парковка перед помещением, по улице и вокруг дома. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече. 57-103086



