

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**21 643 227 ₽**

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

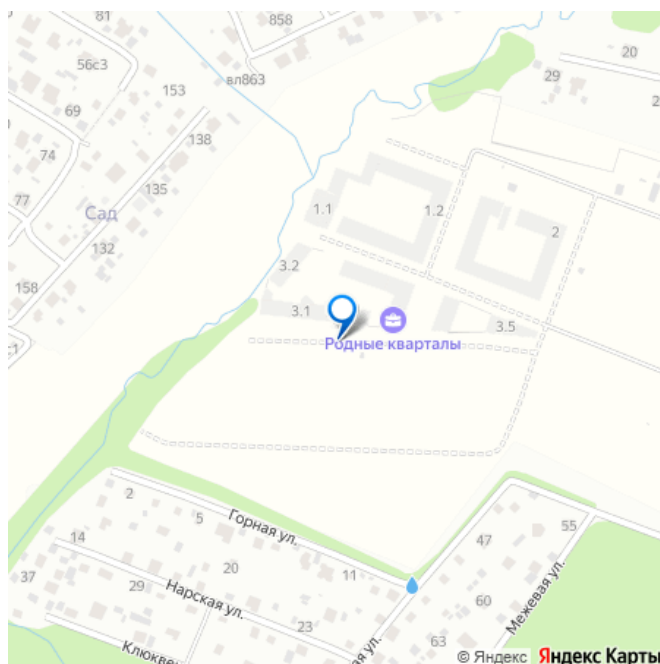
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 650687 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 77,3 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Родные кварталы». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 15,5 кВт, подключением к системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка в помещении отсутствует. Помещение имеет свободное назначение, что позволяет использовать его для различных видов деятельности: медицинского центра, салона красоты, парикмахерской, офиса, ресторана, бара, банка, бытовых услуг, торговли или магазина. Основные характеристики объекта: площадь 77,3 кв. м, высота потолков 4,9 м, разрешенная мощность 15,46 кВт, система вентиляции, один вход. Помещение

для заметок

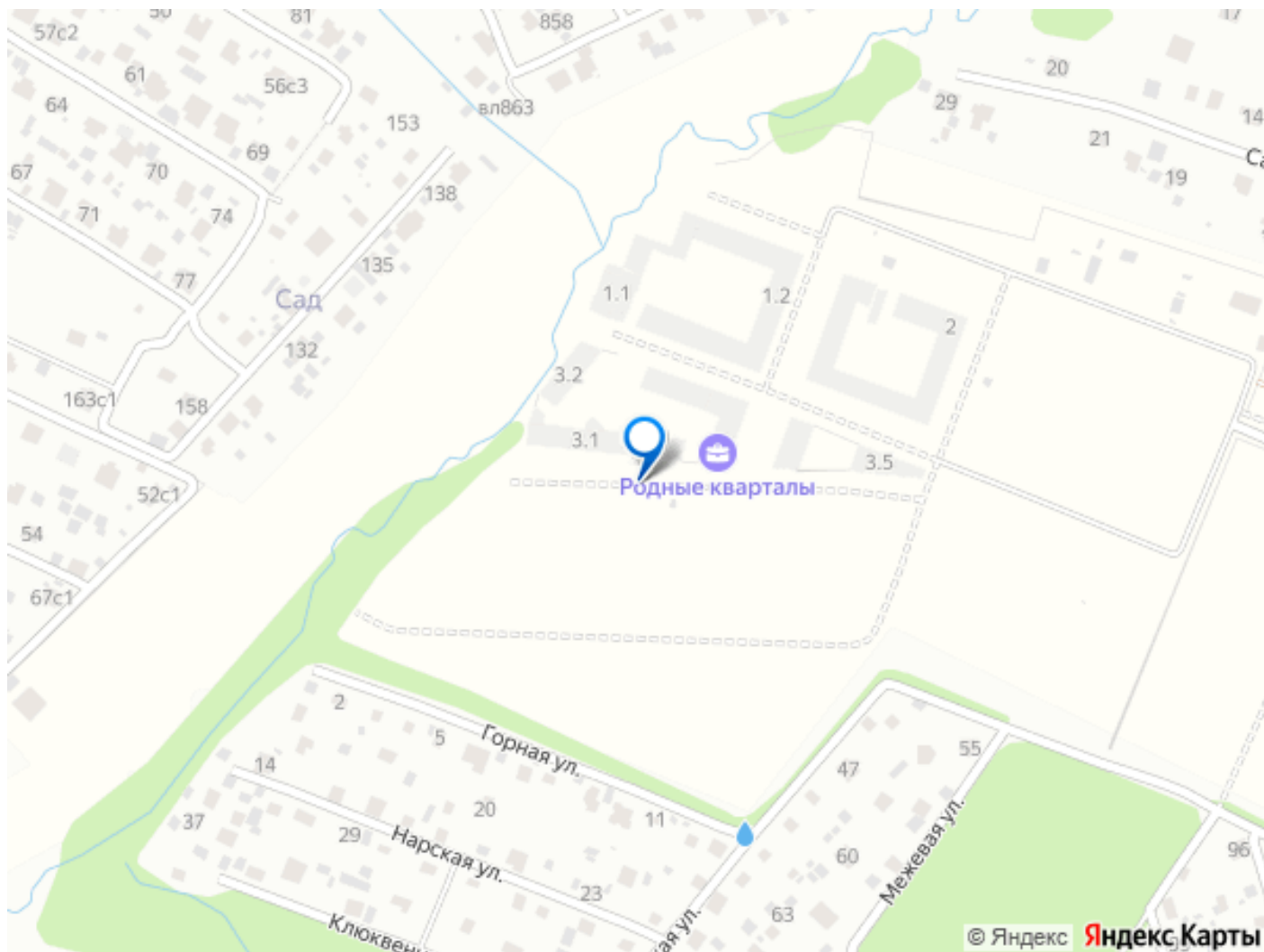


одноэтажное, без витринного остекления.

Прогнозируемая проходимость составляет от 4 до 32 человек в час (по данным «Геоаналитика BestPlace»). Приобретая помещение, можно воспользоваться интерактивным подбором объектов или рассмотреть варианты с акцептом франшизы.

Срок сдачи объекта запланирован на IV квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 650687





Move.ru - вся недвижимость России