

Создано: 03.03.2026 в 23:20

Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

Москва, Молодогвардейская ул, 20а

37 000 000 ₺

Москва, Молодогвардейская ул, 20а

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

77.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

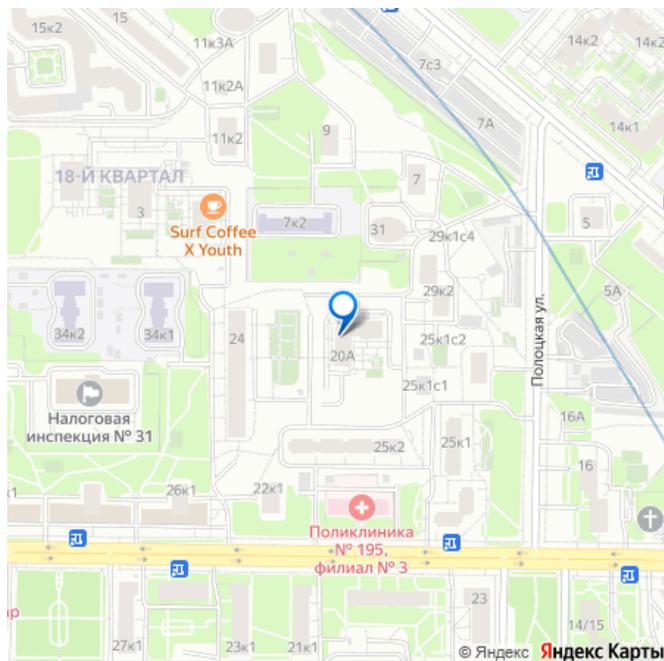
СОБСТВЕННИК физ. лицо. Продажа помещения свободного назначения с арендатором (готовый арендный бизнес Красное и Белое). Густонаселенный район в ЗАО, представлен как жилыми кварталами так и офисами. Большие витрины обуславливают высокий рекламный потенциал. Первый этаж жилого дома 2022 года постройки. Площадь - 77,3 м². 1 этаж. Коммуникации - центральные электроэнергия - 15 кВт. Срок договора 15 лет с 2024 года. МАП-210.000, компенсация арендатором расходов: отопления, электричество, вода. Индексация до 5% годовых (условная по согласованию сторон). Продажа по договору

<https://move.ru/objects/9290774937>

**МосКом недвижимость, МосКом
недвижимость**

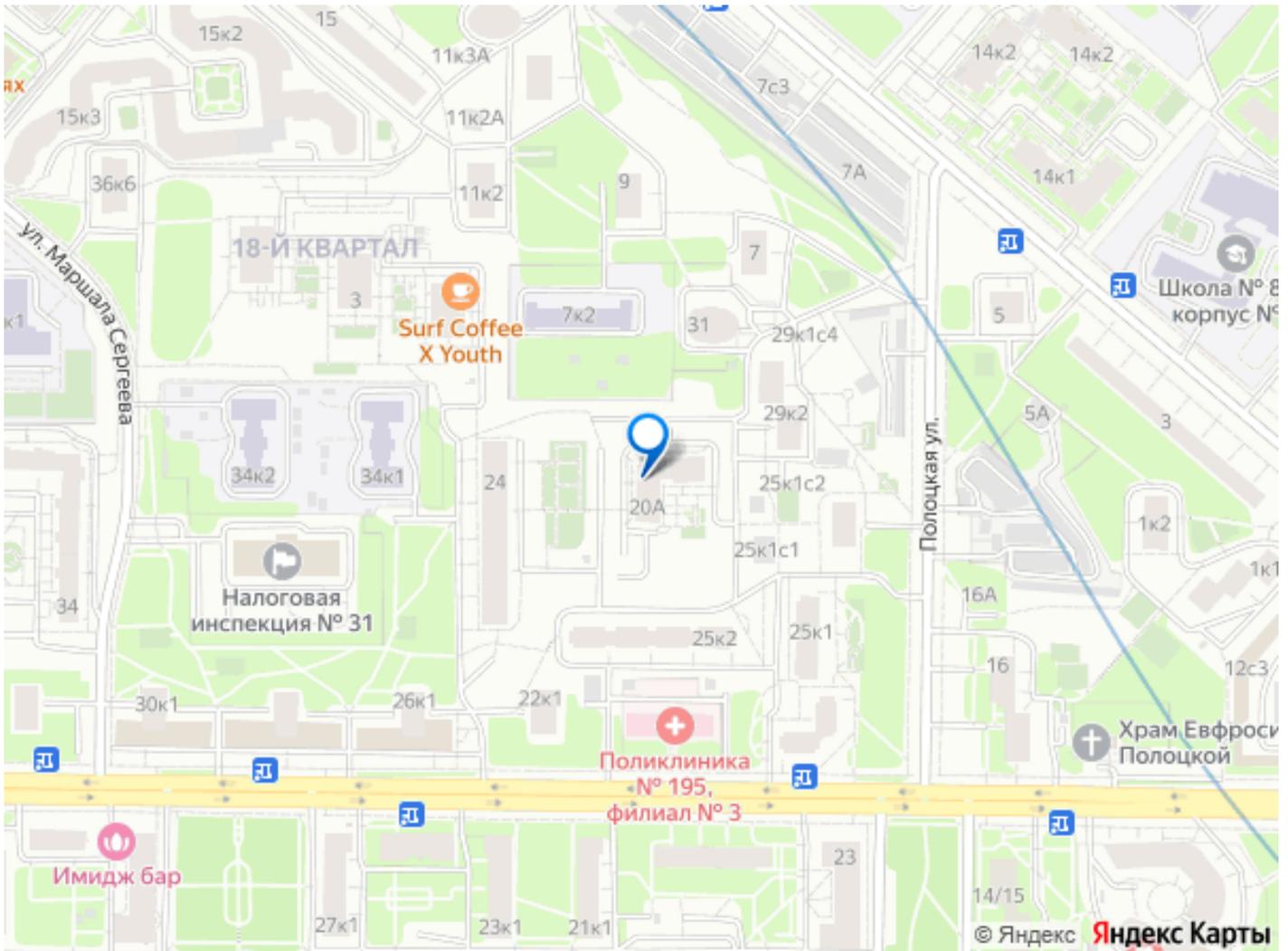
89251234567

для заметок



купли -продажи по полной стоимости.





Move.ru - вся недвижимость России