

Создано: 21.11.2025 в 14:20

Обновлено: 21.11.2025 в 15:07

<https://move.ru/objects/9286802378>

Агент

**79850641758**

**Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 2С2**

**61 900 000 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 2С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

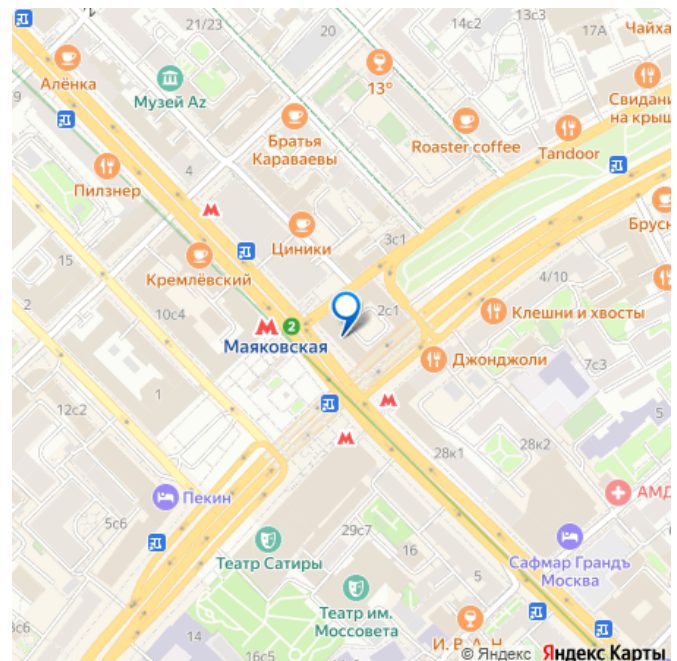
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

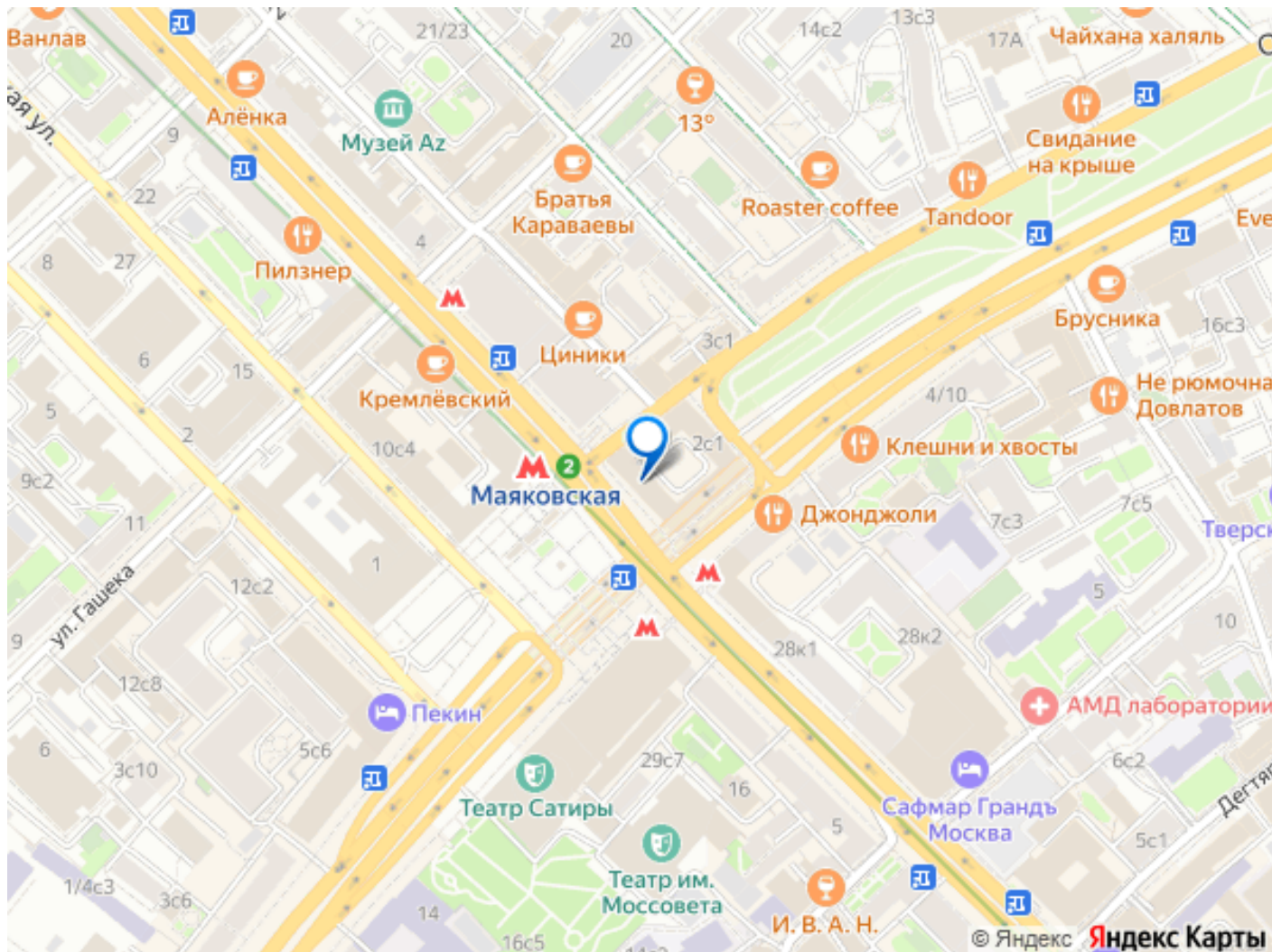
## Описание

Эксклюзив! Продается нежилое помещение свободного назначения 77.4 кв.м в доме архитектора Э.К.Нирнзее по адресу 4-я Тверская-Ямская ул., 24. Полноценный 1 этаж. Сдано в краткосрочную аренду, МАП - 377 тыс/мес. Низкая налоговая база, кадастровая стоимость 12 млн. Два входа: общая парадная и отдельный вход в арке с местом для разгрузки и хранения. В помещении отсутствуют внутренние несущие перегородки, не является ОКН, при желании возможна любая перепланировка. Свободная продажа, без юридических обременений.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России