

Создано: 27.01.2026 в 18:20

Обновлено: 27.01.2026 в 21:30

<https://move.ru/objects/9288394895>

NF Group, NF GROUP

89251234567

Москва, Большая Никитская ул, 5

3 100 000 000 ₽

Москва, Большая Никитская ул, 5

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

776.1 м²



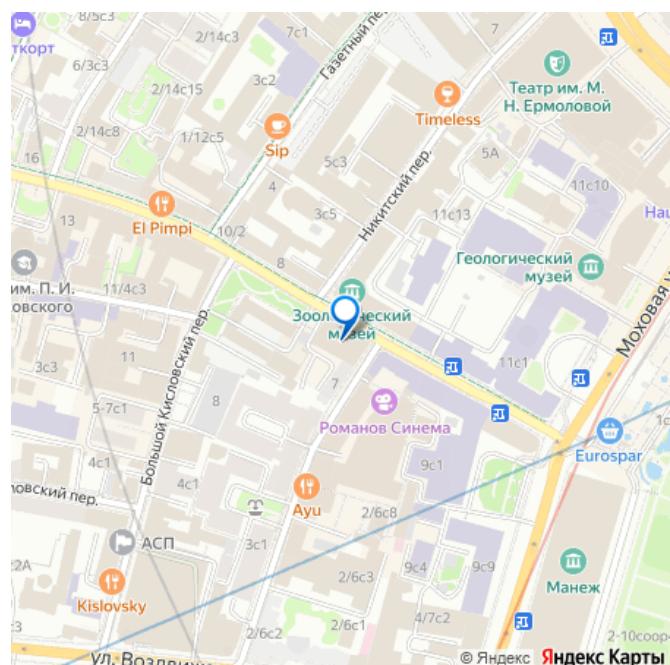
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

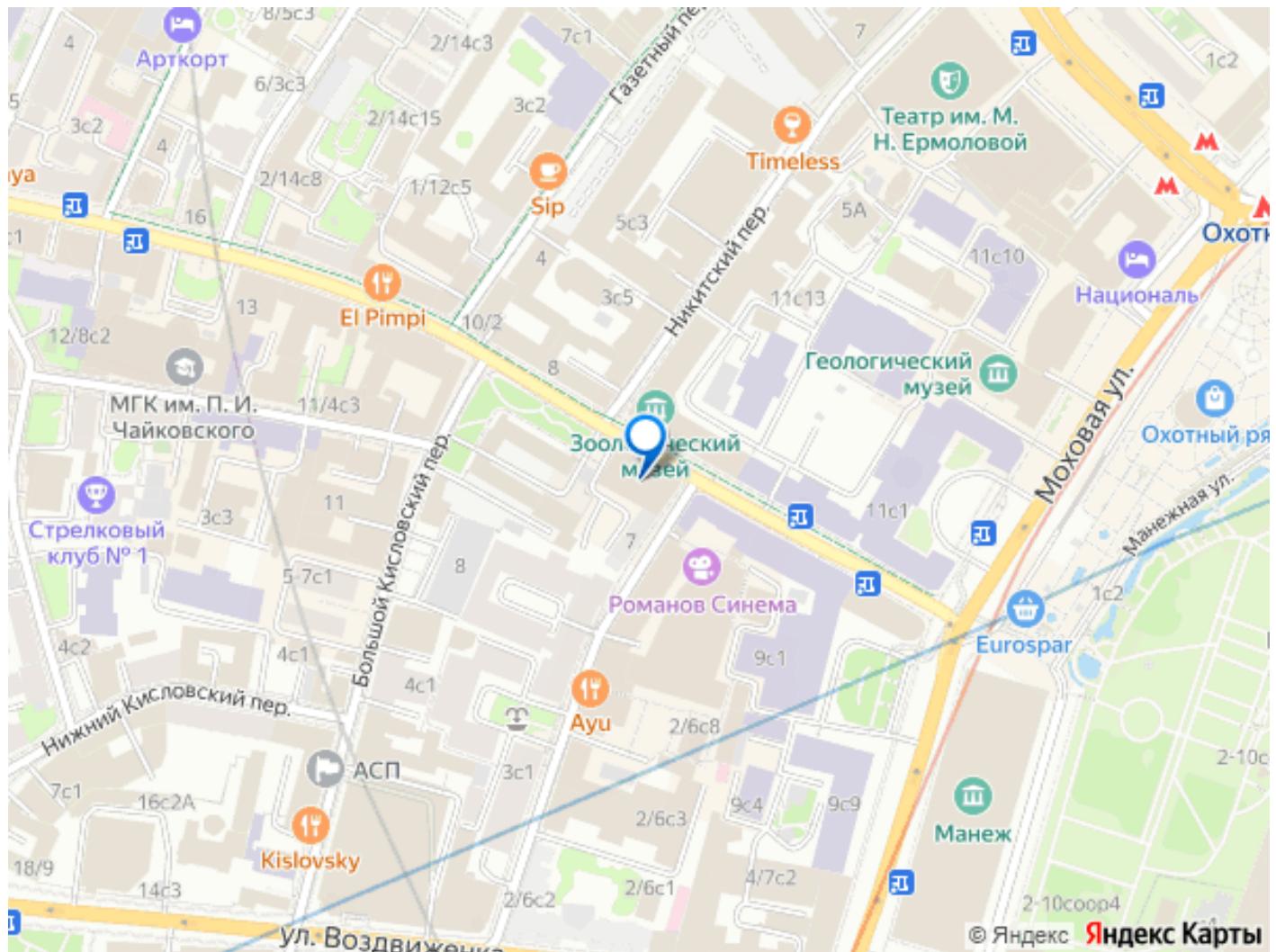
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 30440. Помещение в особняке на 1-й линии Б. Никитской улицы, рядом с м. «Охотный ряд» и м. «Библиотека им. Ленина». Сверхинтенсивный пешеходный трафик, престижная локация, удобная транспортная доступность. Комфортная инфраструктура, уникальная отделка фасада. Арендатор: Ресторан «Гвидон». договор на 10 лет, МАП 12% от ТО, но не менее 8 423 460 ?/мес. Ежегодная индексация 5%.





Move.ru - вся недвижимость России