

Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, Большая Никитская ул, 5

3 100 000 000 ₺

Москва, Большая Никитская ул, 5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

776.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

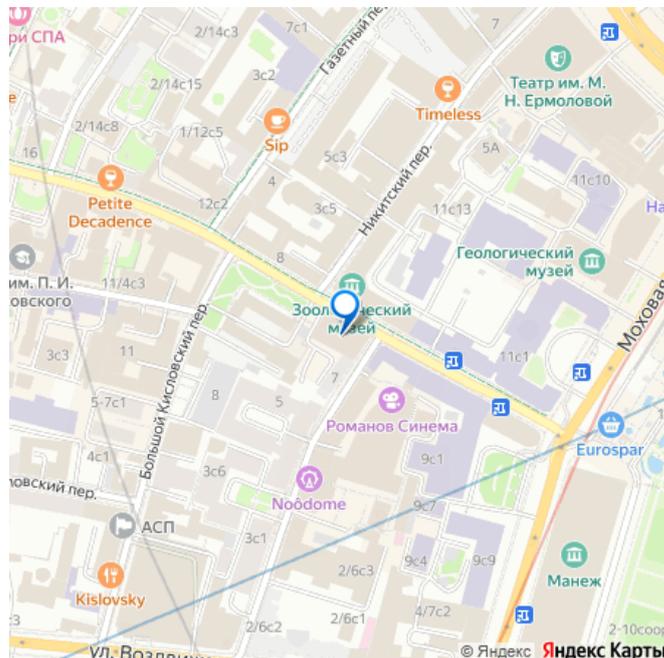
Лот: 30440. Помещение в особняке на 1-й линии Б. Никитской улицы, рядом с м. «Охотный ряд» и м. «Библиотека им. Ленина». Сверхинтенсивный пешеходный трафик, престижная локация, удобная транспортная доступность. Комфортная инфраструктура, уникальная отделка фасада. Арендатор: Ресторан «Гвидон». договор на 10 лет, МАП 12% от ТО, но не менее 8 423 460 ?/мес. Ежегодная индексация 5%.

<https://move.ru/objects/9290748171>

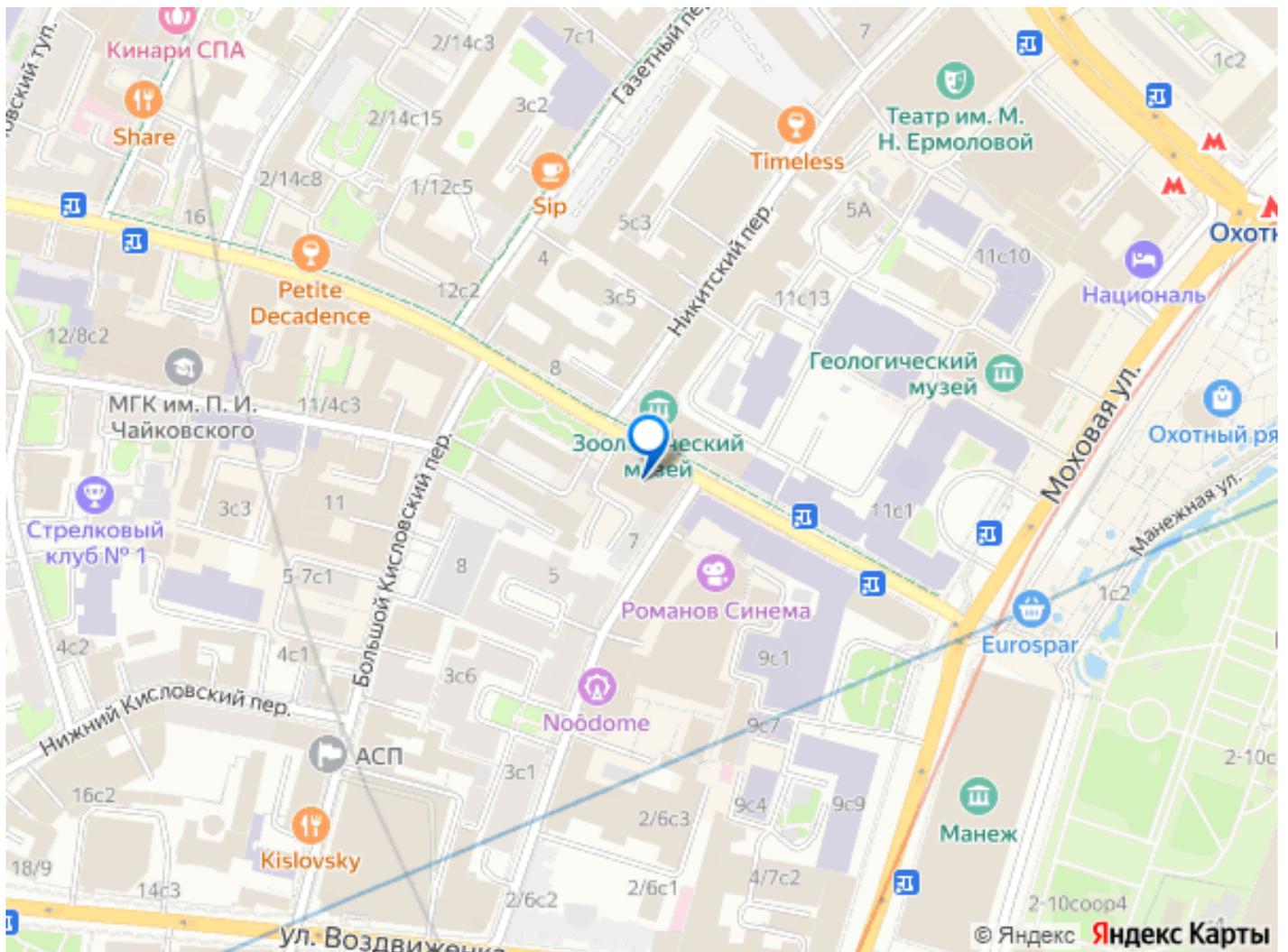
NF Group, NF GROUP

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России