

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Пролетарский пр-т, 14/49к3

# 85 000 000 ₺

Москва, Пролетарский пр-т, 14/49к3

Улица

[проспект Пролетарский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

778 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

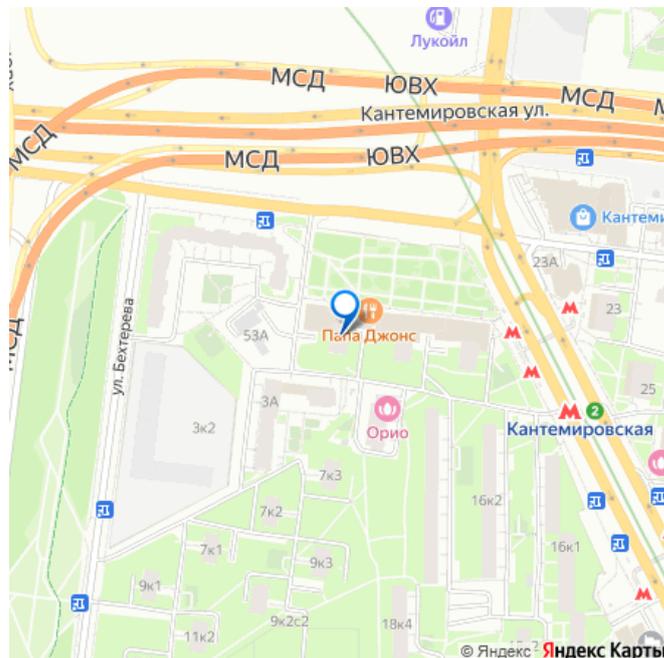
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

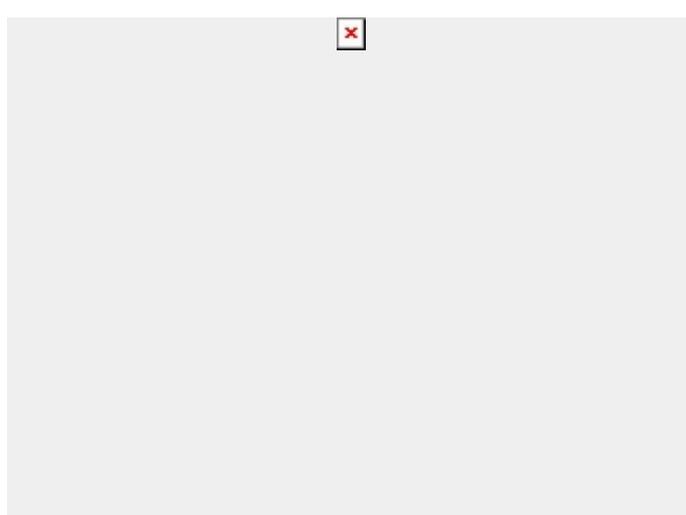
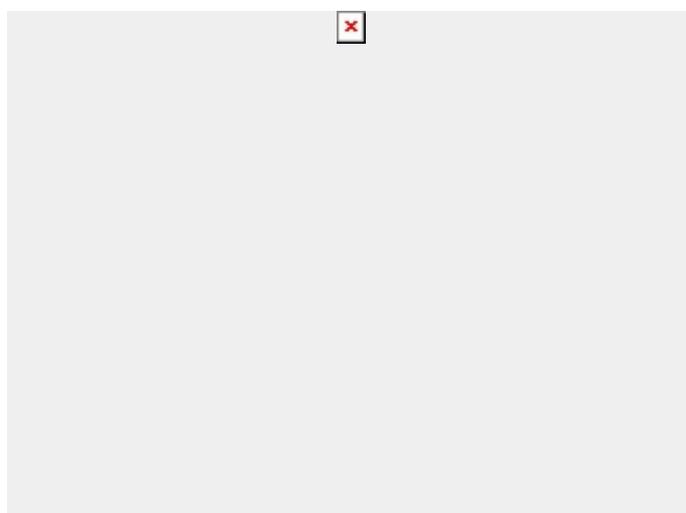
### Описание

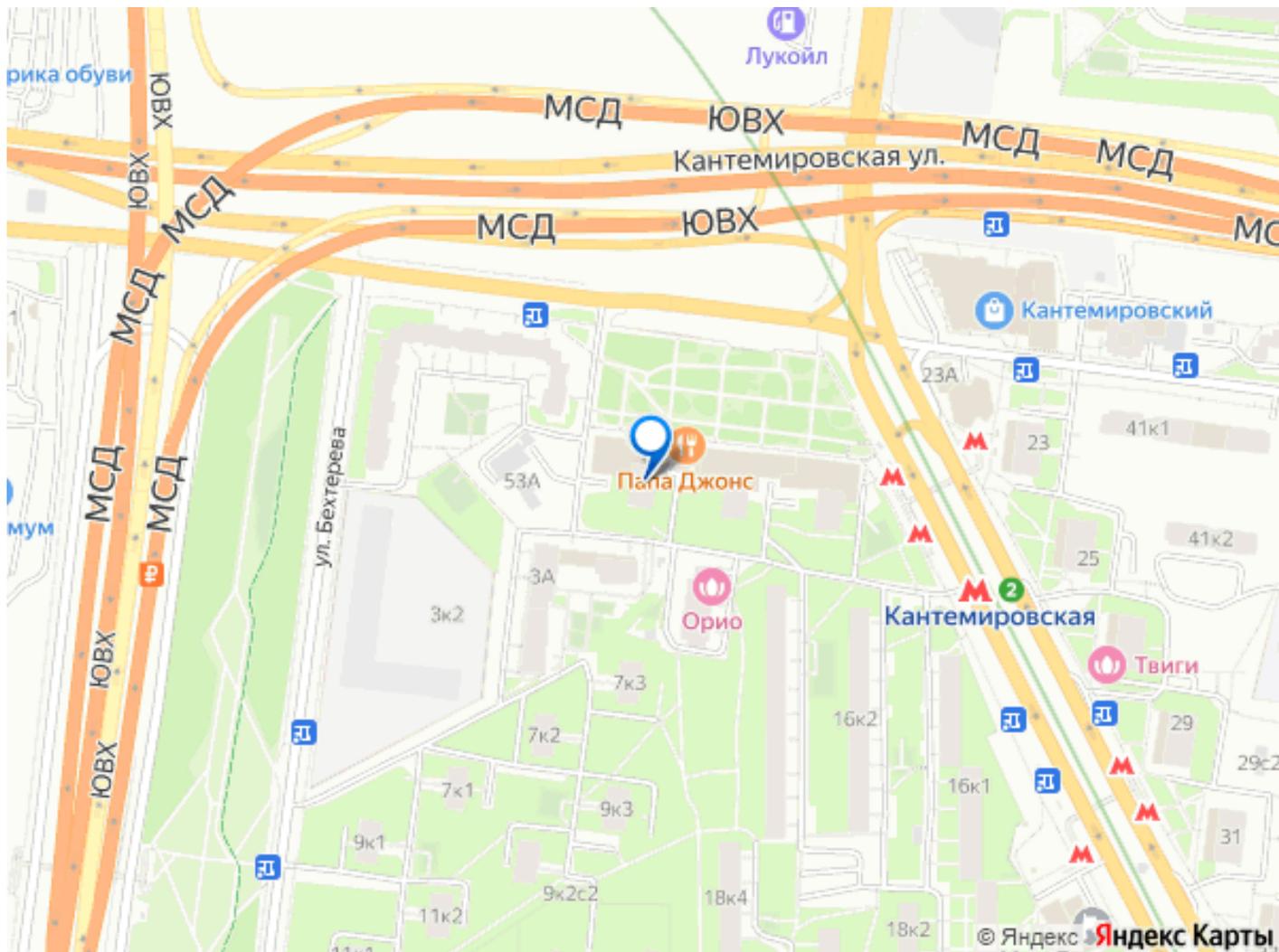
Номер лота 18624. Арендный бизнес, окупаемость - 6 лет 2 месяца. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес, расположенный в цокольном этаже жилого 12-этажного дома в ЮАО г. Москвы. До ближайшей станции метро - 5 минут пешком. Дом находится на пересечении крупных оживленных улиц. Первая линия домов. Объект хорошо просматривается с проезжей части. Площадь помещения 778.3 кв.м. Высота потолков 3.5 м. электрическая мощность 160 кВт. Есть городская парковка. Планировка открытая. Есть возможность размещения вывески. Все коммуникации централизованные. Генерирующее большой

для заметок



трафик торговое окружение: сетевой  
продуктовый магазин, аптека, пункты  
выдачи. Арендаторы - сетевой супермаркет,  
алкомаркет, швейная мастерская.  
Совокупный МАП 1.155.000 руб Окупаемость  
11 лет. Финансовые показатели отправляем  
по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России