

Создано: 27.01.2026 в 15:58

Обновлено: 29.01.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9288474751>

Олег Костюков, Олег Костюков

**79162877234, 7985994  
8290**

Москва, улица Академика Анохина, 42К2

**15 500 000 ₽**

Москва, улица Академика Анохина, 42К2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.9 м<sup>2</sup>

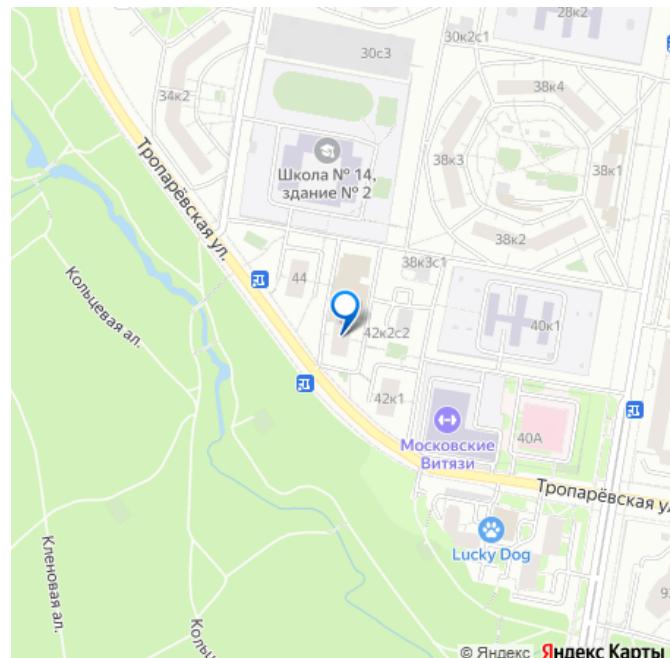
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

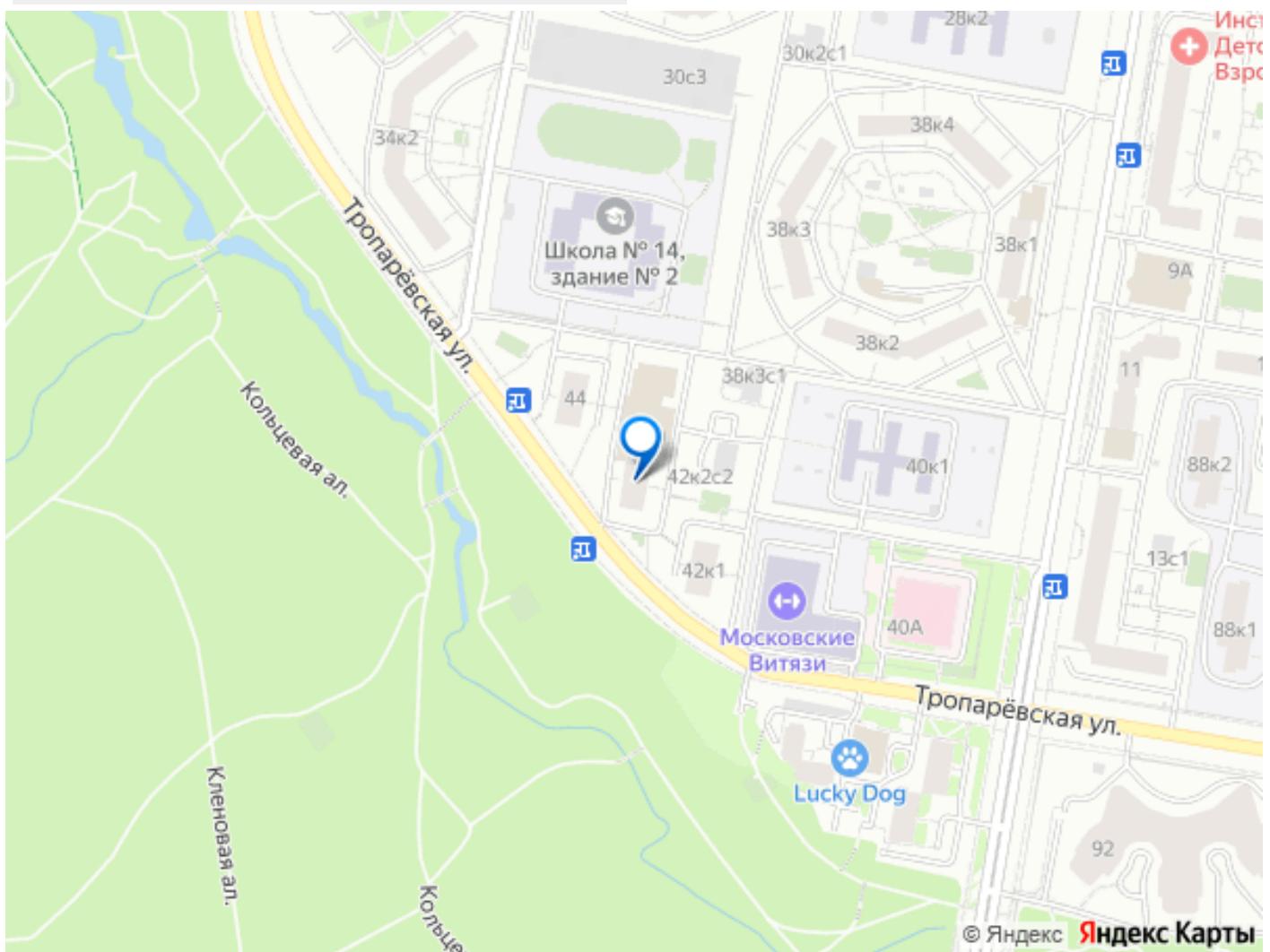


### Описание

Уникальное помещение с ДВУМЯ входами и БОНУСНОЙ площадью! Что делает этот объект особенным? 2 ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА: с улицы (для клиентов) и из подъезда. +21 КВ.М БЕСПЛАТНО: дополнительно к основной площади идёт помещение 15 кв.м и балкон 6 кв.м (не учтены в стоимости!). ГИБКОСТЬ НАЗНАЧЕНИЯ: свободное использование или возможность перевода обратно в квартиру (бывшая квартира + пристройка). ЧИСТЫЕ ДОКУМЕНТЫ: куплено на торгах у Департамента имущества Москвы, один собственник, вся сумма в ДКП.

КОММУНИКАЦИИ: выделенная мощность 15 кВт. Отличный вариант для: собственного бизнеса с отдельным входом, студии, кабинета или выгодной инвестиции. Звоните, чтобы оценить все преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России