

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Варшавское ш, 170ек5

28 500 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 170ек5

Улица

[шоссе Варшавское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

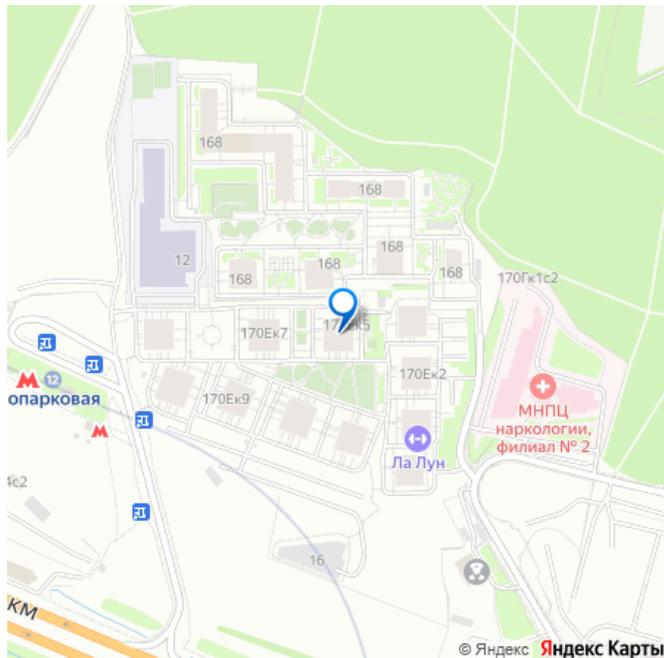
Готовый инвестиционный объект в заселённом ЖК бизнес-класса «Зелёная Вертикаль». Метро «Лесопарковая» — 5 минут пешком 4 000 квартир в ЖК, более 10 000 жителей — стабильный спрос на аренду. Инвестиционные преимущества • Готовый ремонт — не требует дополнительных вложений • 1-й этаж, угловое помещение — высокая ликвидность • Отдельная вытяжка на крышу — подходит под общепит (самые дорогие арендаторы) • Большие витринные окна • Возможность размещения рекламы на две стороны фасада • Свободный доступ 24/7 • Открытая территория • Много парковочных мест Арендный потенциал • Помещение

<https://move.ru/objects/9290821499>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



востребовано под: торговлю • услуги •
общепит • медицину (под помещением нет
парковки) • сетевых арендаторов В доме уже
работают: Здравсити, Буханка, Wildberries,
студия маникюра — сформированная
коммерческая среда и подтверждённый
спрос. Локация = стабильный трафик •
Напротив — ЖК «Лесопарковый» • В шаговой
доступности супермаркет «ДИКСИ» •
Постоянный пешеходный и автомобильный
поток • Заселённый, развивающийся район
Москвы Юридическая чистота • Собственник
— физическое лицо • Продажа напрямую от
собственника • Без комиссий, наценок и
скрытых платежей • Без залогов и
обременений • Быстрый выход на сделку
Звоните — обсудим условия, арендаторов и
покажу объект. Отличный вариант для
сохранения капитала и стабильного дохода.
Собственник.



