

Создано: 13.05.2025 в 14:58

Обновлено: 29.01.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9279181361>**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость****79169550074****13 800 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

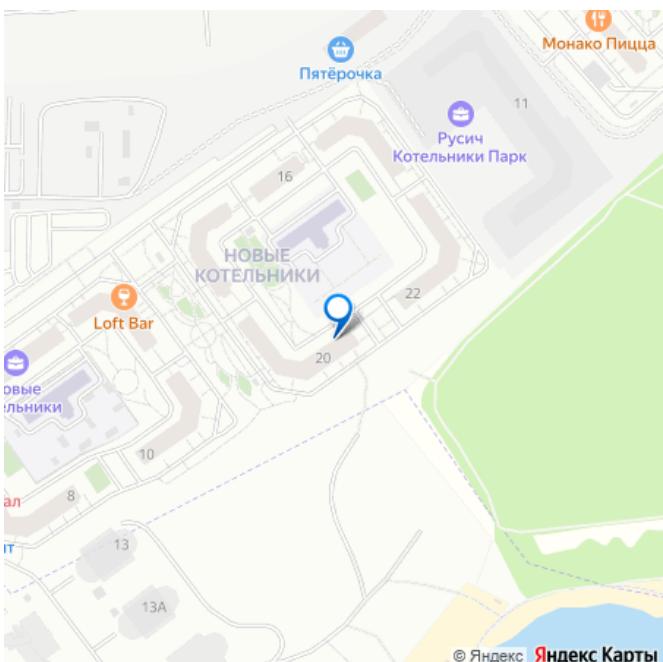
Общая площадь

77 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Id 52964. Внесен аванс до 1 марта! Продам помещение свободного назначения на 1 этаже с отдельным входом в новом жилом комплексе «Новые Котельники»!

Характеристики помещения: витринное остекление, высота потолка 4,5 м., центральные системы вентиляции.

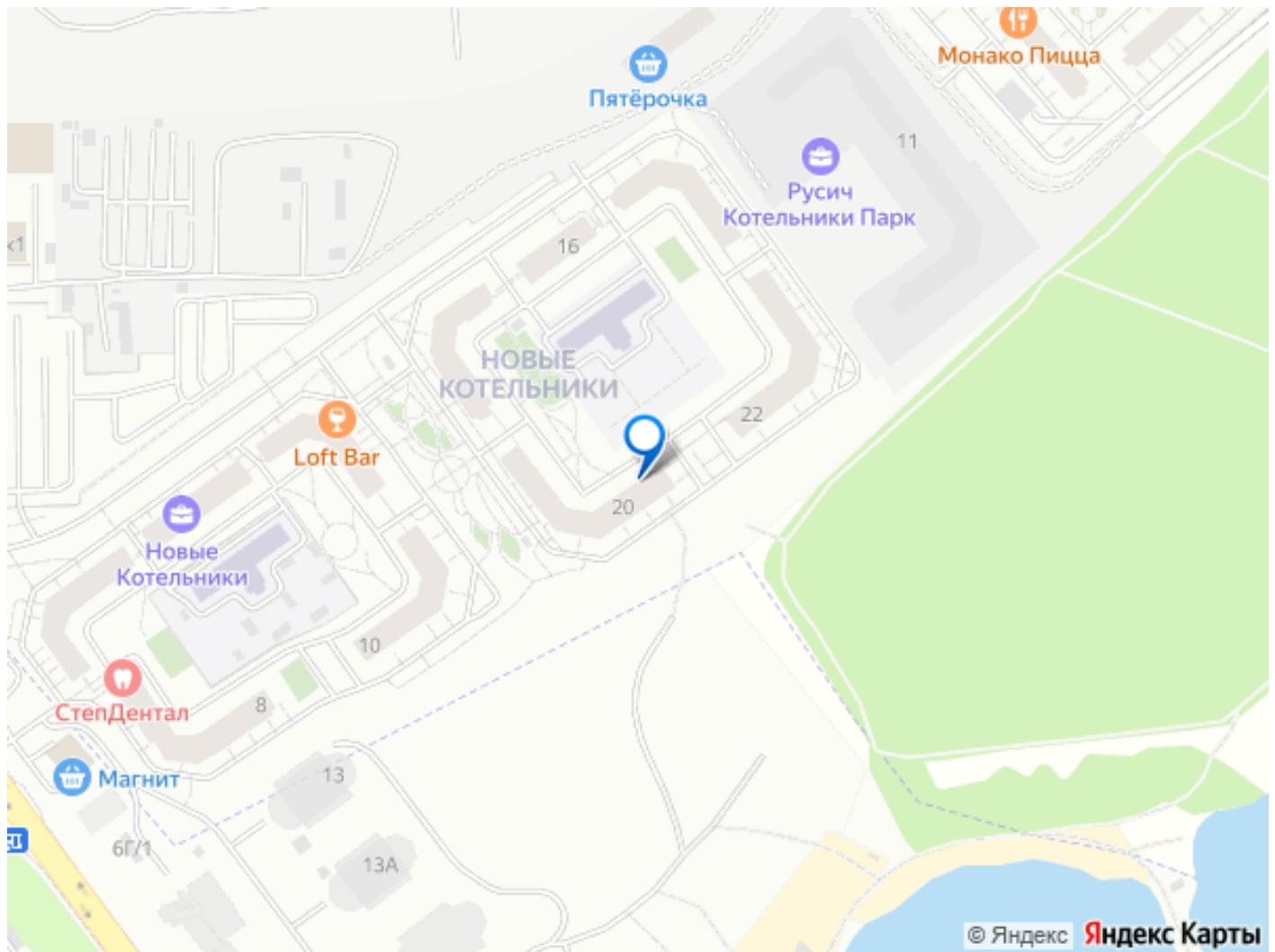
Отдельный вход, в помещение одна мокрая точка, есть вывод под вытяжку.

Электрическая мощность 15 кВт, есть возможность увеличить. Удобный подъезд и парковка, что важно для доступа к помещению и парковки автомобилей. Выход на бульвар, прекрасное окружение из озер, спорта, лесопарка и прогулочных зон. Помещение без отделки, что позволит покупателям обустроить их под свои нужды.

Свободное назначение помещения дает вам возможность создать уникальный и привлекательный концепт, привлечь широкую аудиторию и обеспечить высокую рентабельность вашего бизнеса. В ЖК «Новые Котельники» уже давно и активно проживают жители ЖК. На первых этажах успешно работают: ПВЗ, кофейни, салоны красоты, детский сад, продуктовый магазин, и прочие услуги. Звоните, будем рады показать Вам помещение! ЖК «РУСИЧ Новые Котельники» - яркий, динамичный проект, который оптимально вписан в активное городское пространство. 14 монолитных домов с высотой секций от 13 до 25 этажей, выполненных в стиле сталинский ампир. Для жителей квартала «Новые Котельники» построено 4 детских сада, школа на 1725 учеников, медпункт и многофункциональный деловой центр. Развитая инфраструктура района обеспечивает комфортную жизнь жителям квартала - в пешей доступности находятся магазины, парки и скверы. Для безопасности жильцов предусмотрена комплексная система охраны. Ближайшая станция метро «Котельники» расположена в 15 минутах езды на машине. Автобусная остановка находится прямо у ЖК на Угрешской улице. Расположение ЖК позволяет удобно выехать на МКАД или доехать до Новорязанского шоссе.







Move.ru - вся недвижимость России