

Создано: 03.10.2025 в 09:32

Обновлено: 19.01.2026 в 05:51

<https://move.ru/objects/9285427119>

Татьяна Корецкая, SUNRISE Estate

**79230770089**

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

**65 000 000 ₽**

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Дмитровский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

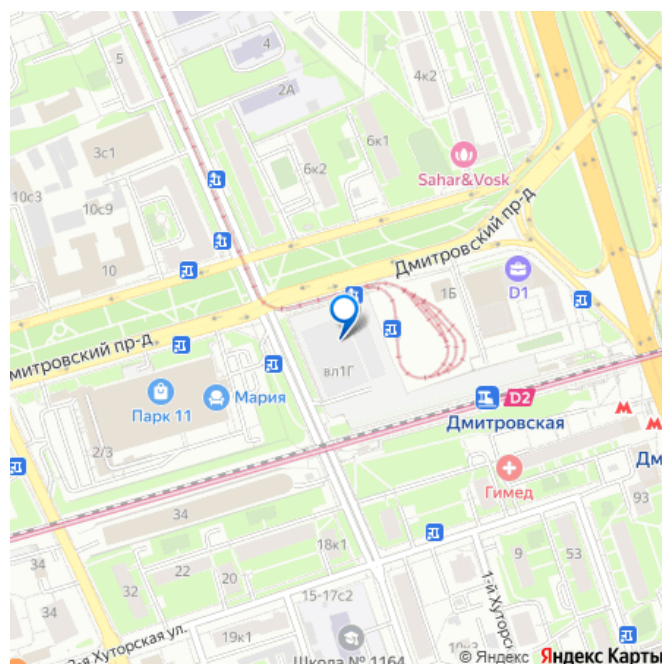
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается помещение 77 кв.м. под ритейл в БЦ Дмитровская от надежного застройщика STONE! УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Продажа от ЮРЛИЦА по договору уступки прав - Входит НДС ПРО ОБЪЕКТ: -ПСН, площадь 77 м?, 1 этаж, отдельный вход с улицы, витринное остекление, места для размещения вывесок, свободная планировка, высота потолка 4,1 м, мокрая точка есть, отделка Shell&Core. - Расположено в составе бизнес-центра на 3 500 человек. Бизнес-центр расположен на перекрестке у метро, что обеспечит повышенный транзитный поток. Активный

пешеходный трафик 24/7 - это жители сформированного жилого фонда данного района + 4 750 человек в новых жилых комплексах в ближайшем окружении. -

Арендная ставка в данном районе возможна от 4 500 руб. за кв.м. ПРО ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ: -3 мин. от ст. м. и МЦД «Дмитровская» (суточный пассажиропоток — 66 тыс.) -2 км. расстояние до ТТК -10 мин. до Тимирязевского парка

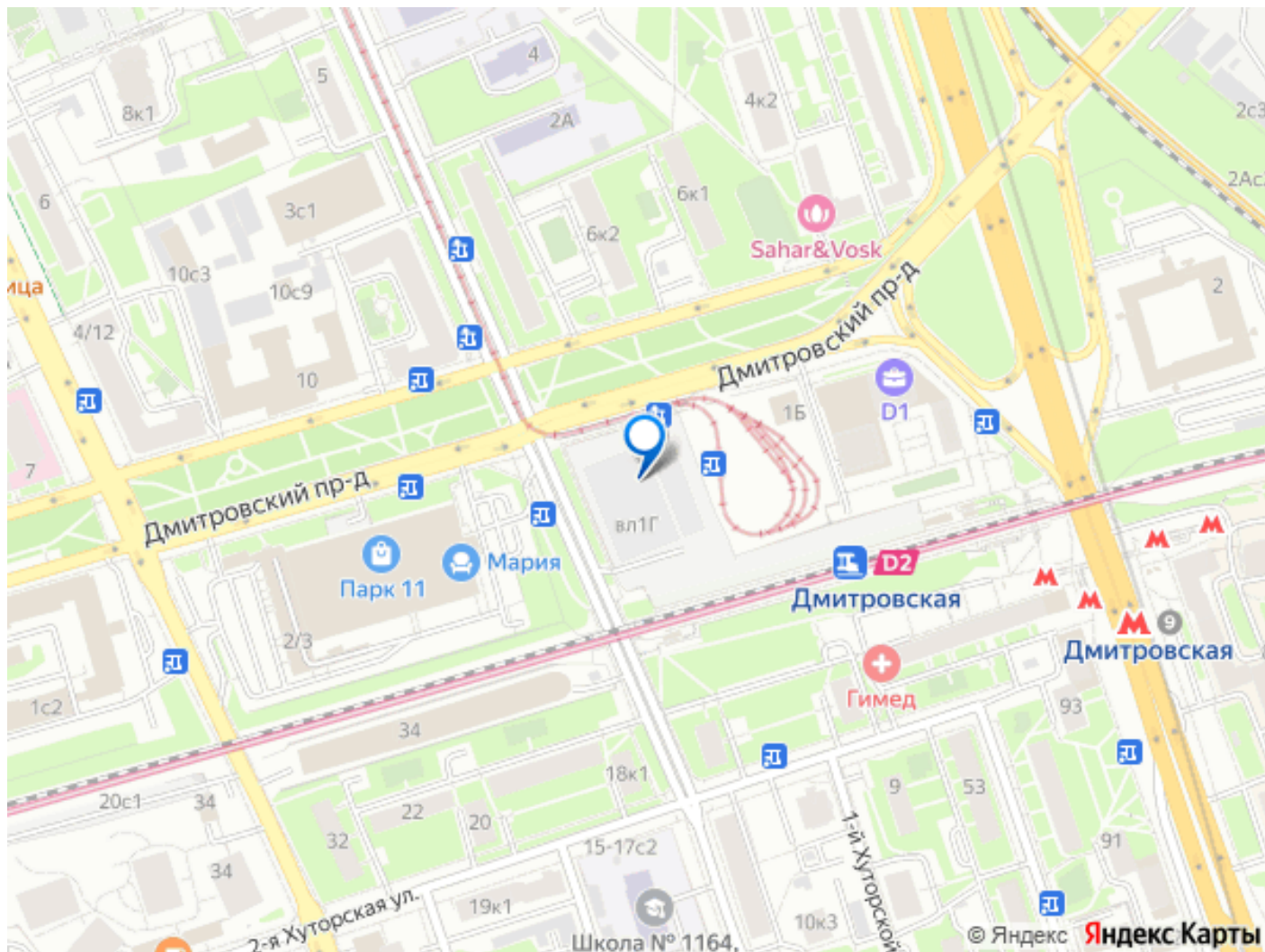
ХАРАКТЕРИСТИКИ БИЗНЕС-ЦЕНТРА: -Общая площадь 49 000 кв.м. Наземная площадь 42 000 кв.м. -Общая площадь инфраструктуры 3 000 кв.м. -

Современные инженерные системы -Этажей - 23 -Подземный двухуровневый паркинг с зарядными устройствами для электромобилей на 120 м/м Ритейл

Дмитровская станет ликвидным активом в портфеле инвестора под сдачу в аренду и идеальным местом для размещения собственного бизнеса за счет отсутствия конкурентного предложения в данной локации при стабильно высоком трафике.

Учитывая активное развитие жилой застройки района и расположение объекта на пересечении нескольких линий общественного транспорта, инфраструктурный блок в составе STONE Дмитровская будет востребован как у будущих резидентов бизнес-центра, так и у горожан. Между бизнес-центром и торговой галереей появится благоустроенный пешеходный бульвар, формирующий коридор ритейла, который станет точкой притяжения для жителей всего района.





Move.ru - вся недвижимость России