

Создано: 13.11.2025 в 17:33

Обновлено: 17.11.2025 в 23:22

<https://move.ru/objects/9286583154>

Агент

79857360531**Москва, проспект Прокшиński, 11****35 000 000 ₽**

Москва, проспект Прокшиński, 11

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77 м²**Детали объекта**

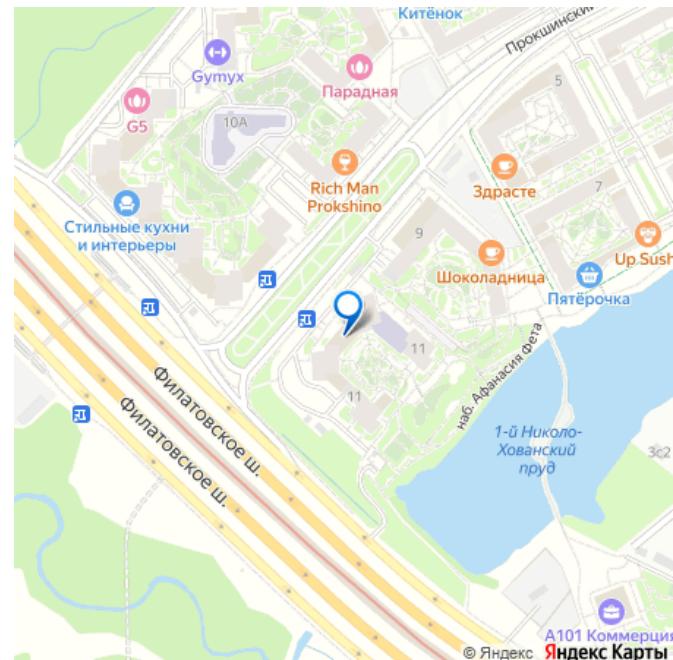
Тип сделки

Продам

Раздел

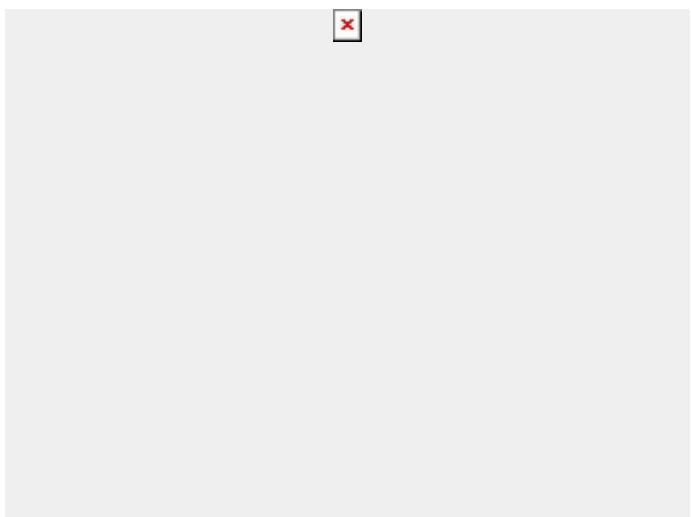
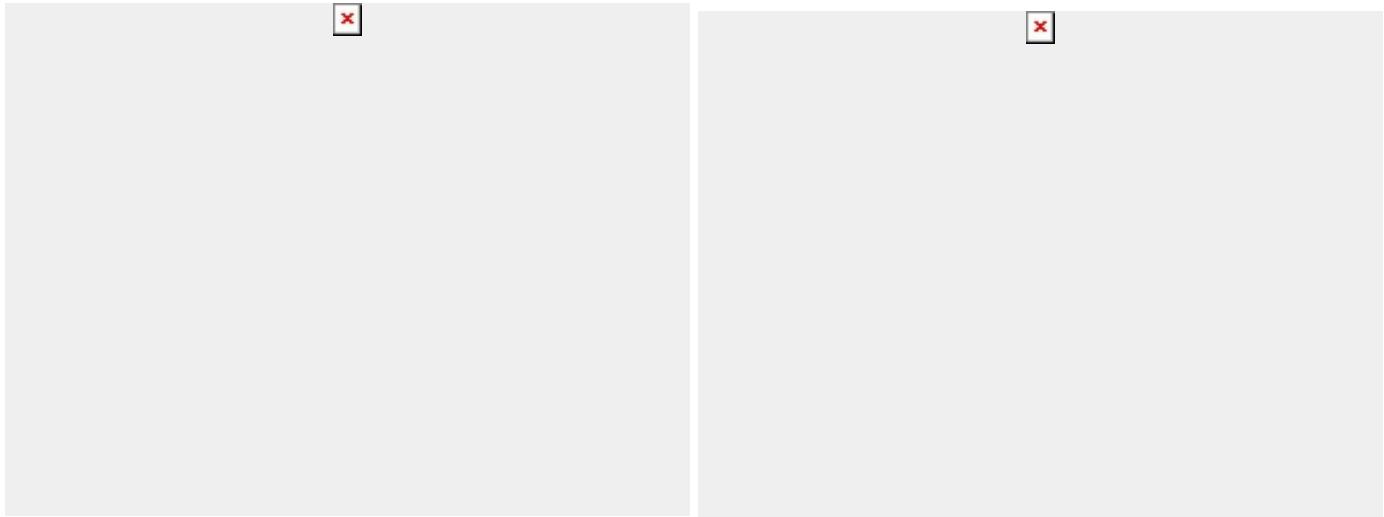
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

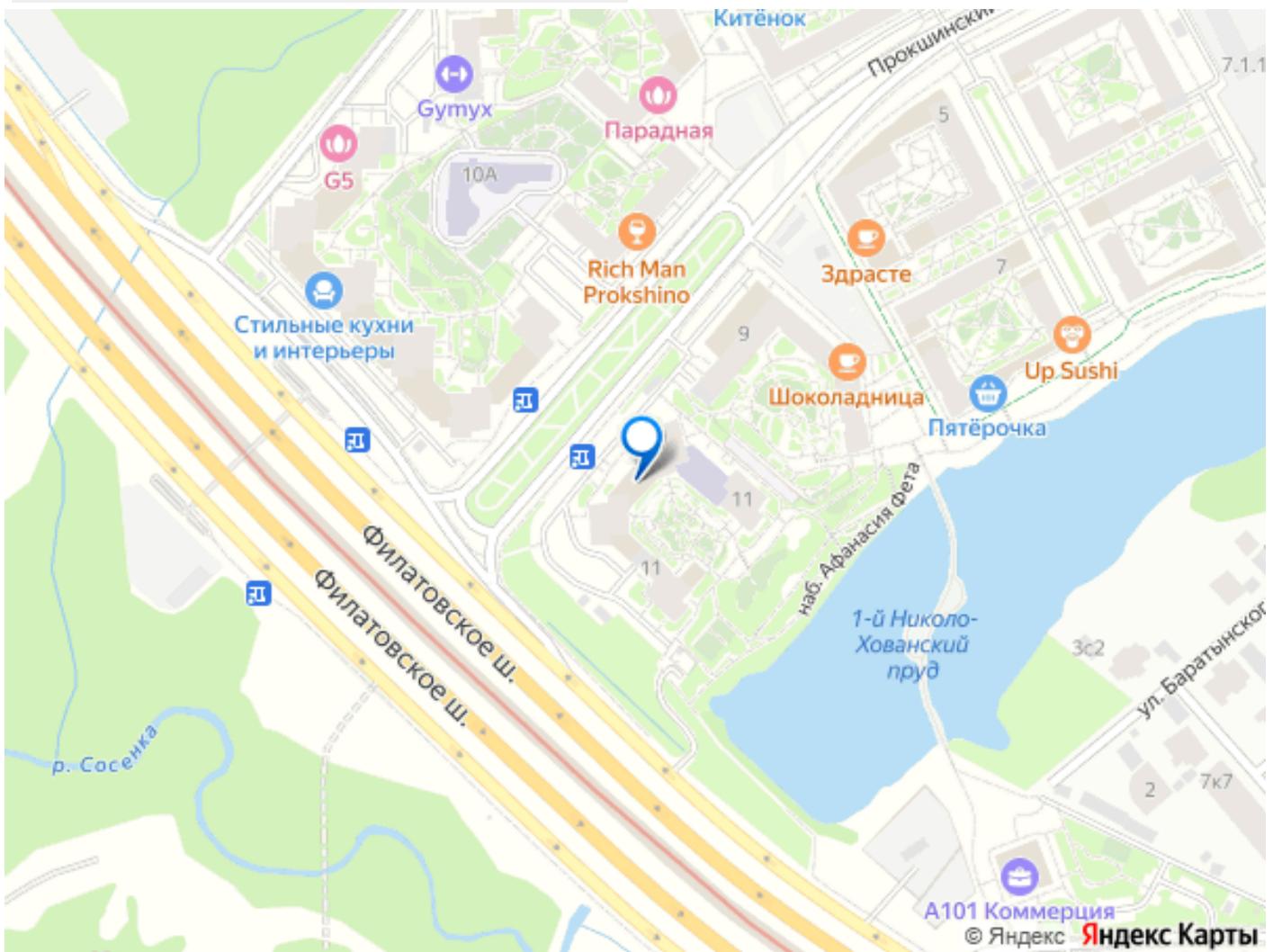
Подажа помещения свободного назначения с сетевым арендатором. НАО, Сосенское, ЖК Прокшино. Пять минут пешком от метро Прокшино. Застройщик проекта - девелопер «A101». Обращенок перекрёстку в центре ЖК, на трафике, большой рекламный потенциал, отличная визуализация объекта. Окружение - 12 жилых домов класса комфорт и бизнес-класса, часть квартир с дизайнерской отделкой, более 15 тысяч жителей. Многофункциональная инфраструктура, включая бизнес-центры, горнолыжный склон, пруд с благоустроенной территорией. Торговое окружение: Винлаб, Дикси, ГорЗдрав, WB, Oxofoxo Кофе, Мята



LoungeБристоль, Пятёрочка, Перекрёсток,
Улыбка радуги Сомалет плюс и дрПараметры
помещенияПервый этаж 18-этажного жилого
дома. Площадь помещения: 77 м?.

Панорамное остекление вдоль всего фасада,
открытая планировка, отдельный вход с
первой линии. Высота потолков - 3,9 м,
электричество: 15кВт, городские
коммуникации, независимая вытяжка,
Помещение занимает офис Альфа
банка, долгосрочный договор на 5 лет,
безусловная индексация 5%





Move.ru - вся недвижимость России