

Создано: 13.11.2025 в 17:33

Обновлено: 17.11.2025 в 23:22

<https://move.ru/objects/9286583154>

Агент

79857360531

Москва, проспект Прокшинский, 11

35 000 000 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 11

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

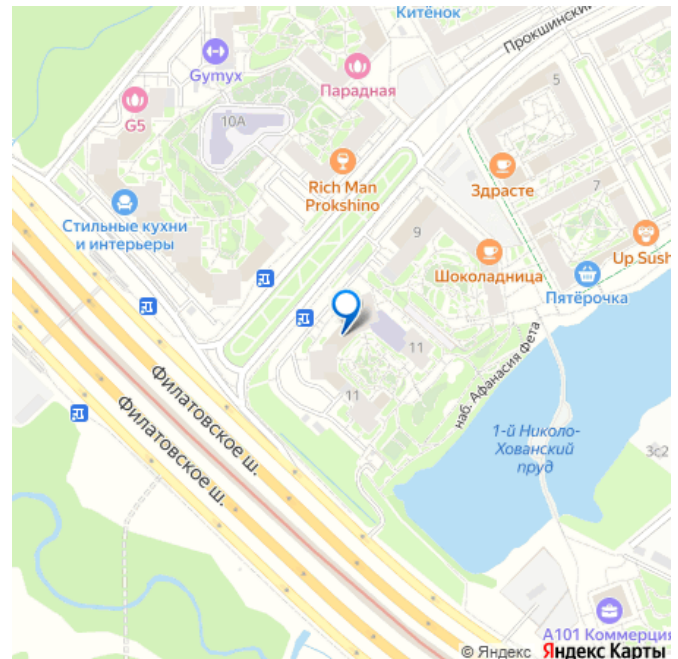
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Подача помещения свободного назначения с сетевым арендатором. НАО, Сосенское, ЖК Прокшино. Пять минут пешком от метро Прокшино. Застройщик проекта - девелопер «А101». Обращенок перекрёстку в центре ЖК, на трафике, большой рекламный потенциал, отличная визуализация объекта. Окружение - 12 жилых домов класса комфорт и бизнес-класса, часть квартир с дизайнерской отделкой, более 15 тысяч жителей. Многофункциональная инфраструктура, включая бизнес-центры, горнолыжный склон, пруд с благоустроенной территорией. Торговое окружение: Винлаб, Дикси, ГорЗдрав, WB, Охоfoхо Коее, Мята

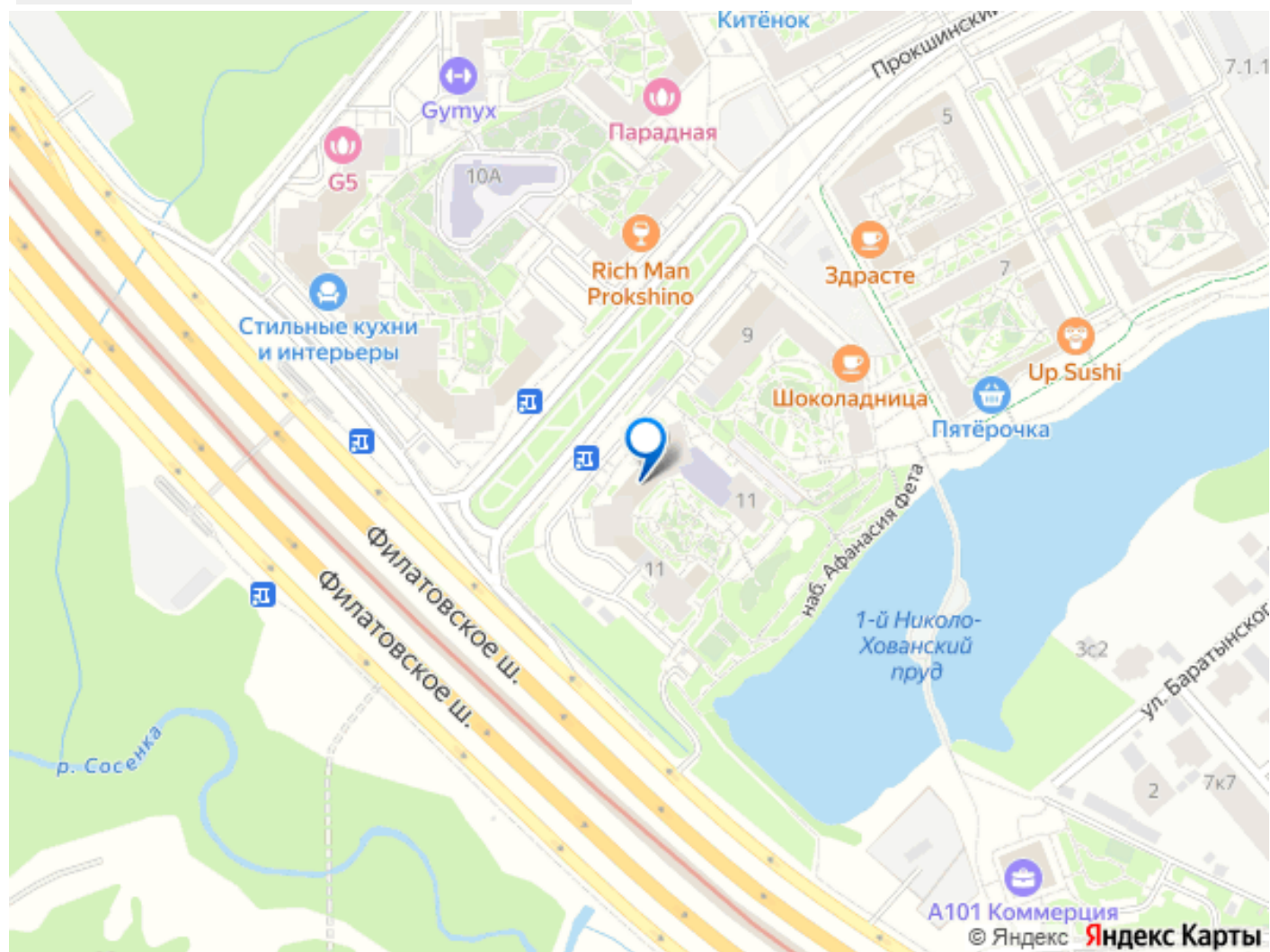
для заметок



LoungeБристоль, Пятёрочка, Перекрёсток,
Улыбка радуги Сомалет плюс и дрПараметры
помещенияПервый этаж 18-этажного жилого
дома. Площадь помещения: 77 м².

Панорамное остекление вдоль всего фасада,
открытая планировка, отдельный вход с
первой линии. Высота потолков - 3,9 м,
электричество: 15кВт, городские
коммуникации, независимая вытяжка,
Помещение занимает офис Альфа
банка,долгосрочный договор на 5 лет,
безусловная индексации 5%





Move.ru - вся недвижимость России