

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

**Москва, Багратионовский пр, 3**

**39 000 000 ₺**

Москва, Багратионовский пр, 3

Улица

[проезд Багратионовский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

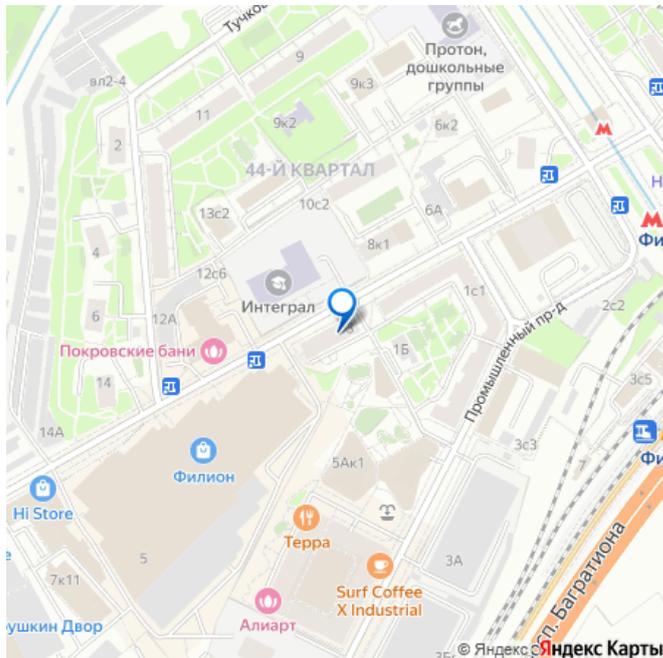
Лот 150884. Продается готовый арендный бизнес, с действующими арендаторами. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. • Отличная пешеходная и транспортная доступность • Свободная автопарковка перед фасадом здания • Вблизи расположены крупные сетевые арендаторы Помещение собирает весь трафик от и до метро «Фили» в часы пик! Технические характеристики: Витринное остекление. Отдельный вход. Электрическая мощность - 20 кВт. Высота потолков - 3.2 метров. Парковка по фасаду

<https://move.ru/objects/9290818435>

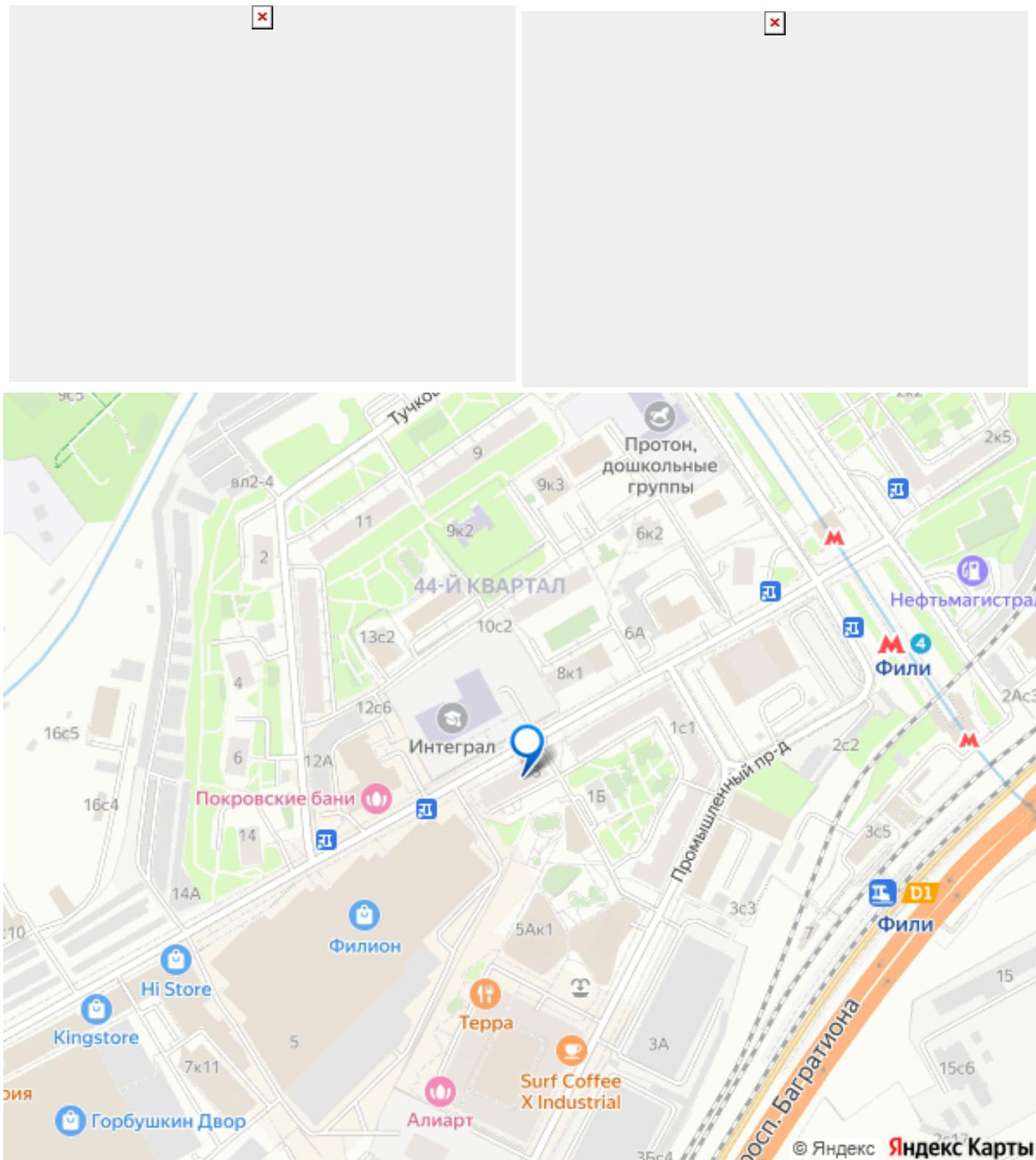
**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



дома. Коммерческие условия: Стоимость - 39 000 000 рублей Стоимость за кв.м - 506 493 рублей Арендатор - Точка Любви и компания по банкротству, общий МАП 300 000р. Окупаемость - 10.7 года. УСН



Move.ru - вся недвижимость России