

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Ильменский пр, 14к1

41 022 000 ₺

Москва, Ильменский пр, 14к1

Улица

[проезд Ильменский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

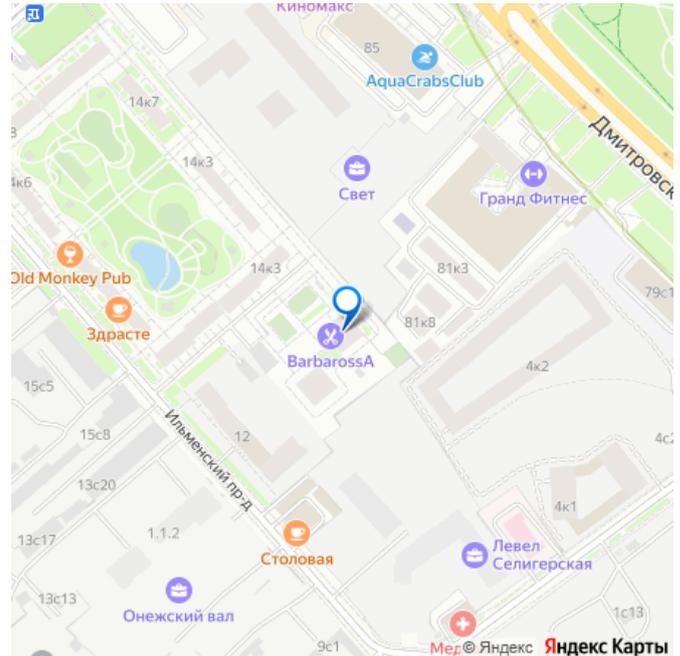
Лот №940063 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 77.4 м2 м.
Селигерская в CAO в жилом доме. Продается
коммерческое помещение площадью 80 кв. м
в ЖК «Селигер Сити». Помещение разделено
на две независимые части, каждая из
которых имеет отдельный вход. Одна из
частей уже сдана в аренду под цветочный
магазин, что обеспечивает стабильный
доход. Помещение расположено на первом
этаже и обладает ключевыми
преимуществами для ведения бизнеса: два
отдельных входа для максимальной
доступности клиентов, панорамные окна,
создающие светлое и привлекательное

<https://move.ru/objects/9290787175>

Елена, Апекс Недвижимость

89251234567

для заметок



пространство, и высота потолков 6 метров, открывающая возможности для нестандартных планировочных решений. Отделка включает бетонные стены и наливные полы. Коммуникации — отопление, водоснабжение и канализация — подведены. Имеется возможность для размещения рекламы у входа. Жилой комплекс «Селигер Сити» относится к бизнес-классу и включает 11 зданий с более чем 3500 квартирами. На текущий момент завершается строительство четвертой очереди. Численность жильцов превышает 15 тысяч человек, что формирует постоянный поток потенциальных клиентов. Инфраструктура комплекса и прилегающей территории хорошо развита: в шаговой доступности находятся магазины, кафе и зоны отдыха. Район отличается выгодным расположением: в пешей доступности от станции метро «Селигерская» и трех парков в радиусе двух километров. Обеспечена отличная транспортная доступность. Окружение составляют современные жилые и коммерческие объекты, создающие динамичную деловую среду. Помещение можно использовать под: Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ №940063



