

Создано: 07.08.2025 в 13:51

Обновлено: 06.03.2026 в 19:40

Москва, улица Эдварда Грига, 7

**24 591 490 ₺**

Москва, улица Эдварда Грига, 7

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

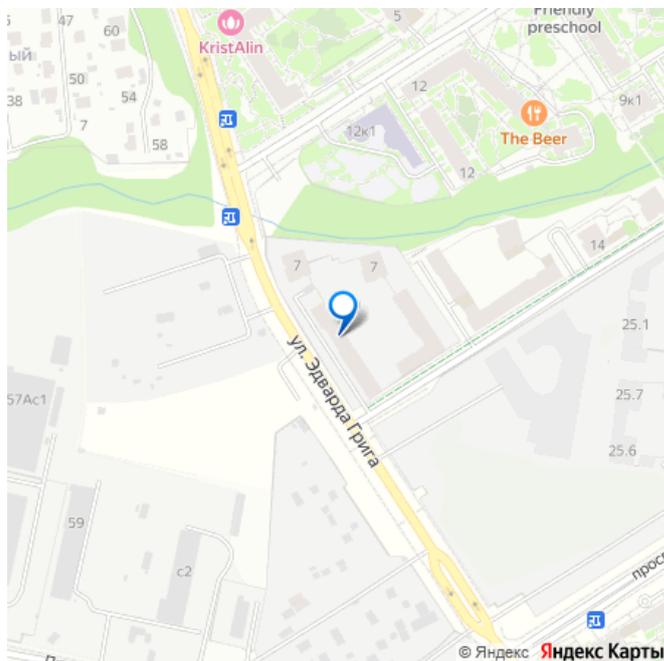
Лот 641079 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 77,0 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 15,4 кВт, подключением к системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка в помещении отсутствует. Жилой комплекс «Скандинавия» находится в юго-западной части Москвы и отличается высокой транспортной доступностью. Прогнозируемая численность населения района составляет около 60 тыс. человек. Обеспечен удобный выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе), а также близость к крупным магистралям: Киевскому и

<https://move.ru/objects/9286540043>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Калужскому шоссе. Расстояние до станций метро: «Новомосковская» (2023 г.) 700 м, «Коммунарка» 2 км, «Тёплый Стан» 7 км, «Бунинская аллея» 5,5 км. Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, предприятия бытовых услуг, торговые точки и магазины. Основные характеристики объекта: площадь 77,0 кв. м, высота потолков 6,21 м, разрешенная мощность 15,4 кВт, система вентиляции Ш160; Ш100, один вход, один этаж. Витринное остекление отсутствует. Прогнозируемая проходимость составляет от 75 до 316 человек в час (по данным «Геоаналитика BestPlace»). ЖК «Скандинавия» расположен в экологически благоприятной зоне на границе Бутовского лесопарка. В рамках комплекса уже функционируют 5 детских садов и 1 школа, еще 6 детских садов и 3 школы находятся в стадии проектирования и строительства. Территория включает 100 га городских и парковых пространств, что создает комфортные условия для жизни и работы. Срок сдачи объекта IV квартал 2025 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 641079

