

Создано: 07.08.2025 в 13:51

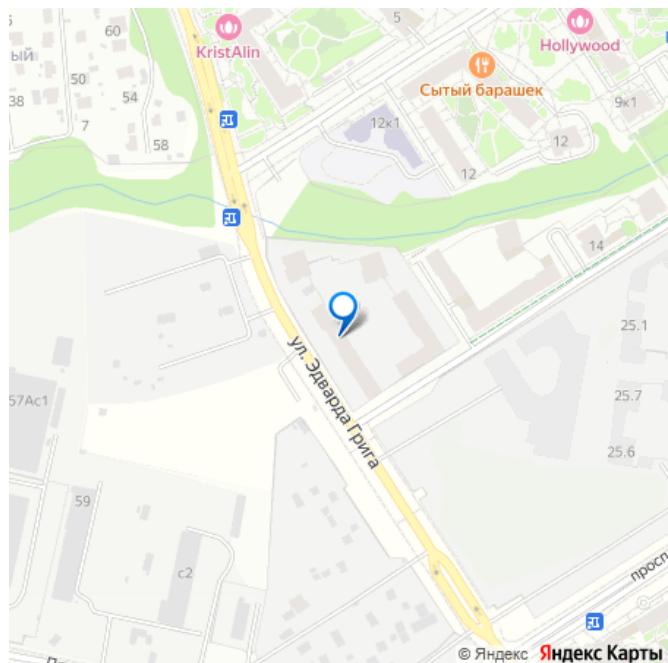
Обновлено: 20.01.2026 в 09:03

<https://move.ru/objects/9286540043>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, улица Эдварда Грига, 7****24 591 490 ₽**

Москва, улица Эдварда Грига, 7

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 641079 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается к продаже коммерческое
помещение площадью 77,0 кв. м,
расположенное на первом этаже жилого
дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает
свободной планировкой, выделенной
мощностью 15,4 кВт, подключением к
системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка в
помещении отсутствует. Жилой комплекс
«Скандинавия» находится в юго-западной
части Москвы и отличается высокой
транспортной доступностью. Прогнозируемая
численность населения района составляет
около 60 тыс. человек. Обеспечен удобный
выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово
Варшавское шоссе), а также близость к
крупным магистралям: Киевскому и

Калужскому шоссе. Расстояние до станций метро: «Новомосковская» (2023 г.) 700 м, «Коммунарка» 2 км, «Тёплый Стан» 7 км, «Бунинская аллея» 5,5 км. Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, предприятия бытовых услуг, торговые точки и магазины.

Основные характеристики объекта: площадь 77,0 кв. м, высота потолков 6,21 м, разрешенная мощность 15,4 кВт, система вентиляции Ш160; Ш100, один вход, один этаж. Витринное остекление отсутствует.

Прогнозируемая проходимость составляет от 75 до 316 человек в час (по данным «Геоаналитика BestPlace»). ЖК

«Скандинавия» расположен в экологически благоприятной зоне на границе Бутовского лесопарка. В рамках комплекса уже функционируют 5 детских садов и 1 школа, еще 6 детских садов и 3 школы находятся в стадии проектирования и строительства.

Территория включает 100 га городских и парковых пространств, что создает комфортные условия для жизни и работы.

Срок сдачи объекта IV квартал 2025 года.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 641079

