

🕒 Создано: 08.03.2026 в 01:44

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 01:50

**Павел, Павел Алабин**

**89251234567**

**Московская область, Дубна, ул. Сахарова,  
12**

**83 000 000 ₺**

Московская область, Дубна, ул. Сахарова, 12

Шоссе

[Дмитровское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

780 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

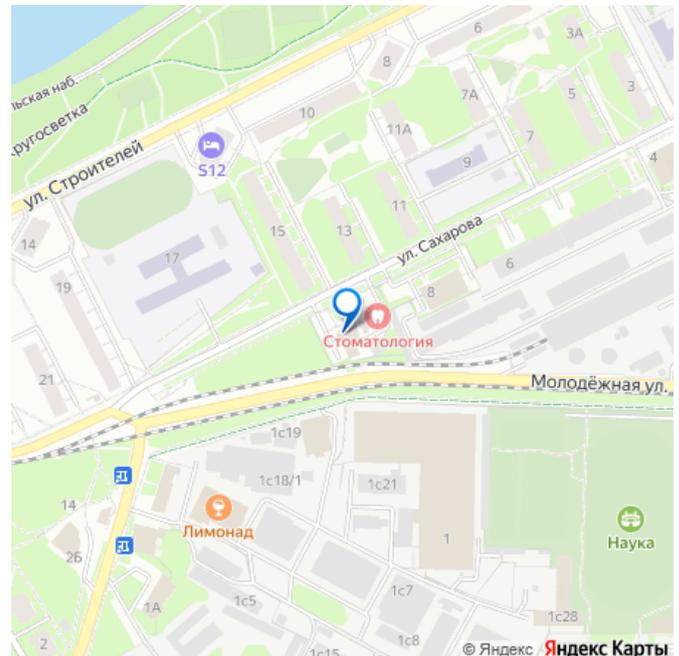
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к продаже 2-х этажное нежилое помещение площадью 780 кв.м., расположенном на земельном участке площадью 8 соток. У здания своя парковка, примерно на 20 машин. Удобный подъезд к помещению. Категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация магазина с экспозиционным залом и офисом.

Собственность. На сегодняшний день в здании размещено кафе, 2 этажа. На 1м этаже основной зал, кухня, раздевалка, кабинет, вспомогательные помещения, дополнительный зал. На 2м еще большой

для заметок



дополнительный зал, кухня вспомогательные помещения. В цокольном этаже дополнительные помещения, котельная, туалет, раздевалки. Собственность. Коммуникации центральные: вода, тепло, электричество, канализация. Помещение можно рассмотреть под ресторан, магазин, офисное здание, образовательный центр, частный детский сад и т.п. Стоимость данного объекта указана исходя из оценки Торгово-Промышленной палаты города Дубны. Торг уместен при реальной заинтересованности в приобретении объекта.

