

Создано: 29.10.2025 в 15:55

Обновлено: 03.12.2025 в 11:31

<https://move.ru/objects/9286169248>

Алексей Ермаков, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Уральская улица, 5А

50 400 000 ₽

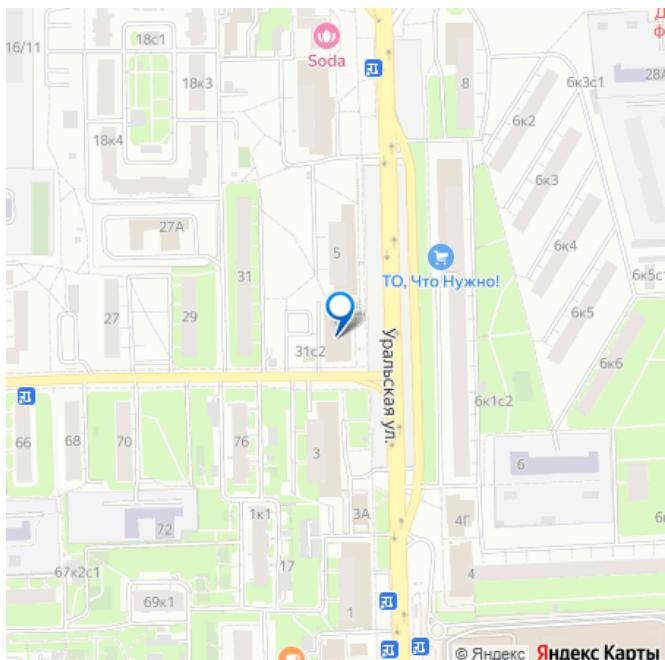
Москва, Уральская улица, 5А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 967308 Предложение от Собственника!

Продается помещение площадью 78.1 м² в ОСЗ в непосредственной близости от станции метро «Щелковская». Пешее расстояние до метро составляет три минуты. Объект характеризуется отличной пешеходной и транспортной доступностью. Помещение имеет отдельный вход с фасада здания, выходящий на оживленную трассу с высоким пешеходным трафиком, и открытую планировку. Обеспечено всеми необходимыми центральными коммуникациями. Объект расположен в

крупном спальном районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находится автовокзал «Центральный». Потенциальный МАП 420 тысячам рублей. Расчетный срок окупаемости инвестиций — 10 лет. Продажа объекта недвижимости осуществляется по договору купли-продажи. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 967308



