

Создано: 29.10.2025 в 15:55

Обновлено: 03.12.2025 в 11:31

Москва, Уральская улица, 5А

**50 400 000 ₽**

Москва, Уральская улица, 5А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 967308 Предложение от Собственника!  
Продается помещение площадью 78.1 м<sup>2</sup> в  
ОСЗ в непосредственной близости от станции  
метро «Щелковская». Пешее расстояние до  
метро составляет три минуты. Объект  
характеризуется отличной пешеходной и  
транспортной доступностью. Помещение  
имеет отдельный вход с фасада здания,  
выходящий на оживленную трассу с высоким  
пешеходным трафиком, и открытую  
планировку. Обеспечено всеми  
необходимыми центральными  
коммуникациями. Объект расположен в

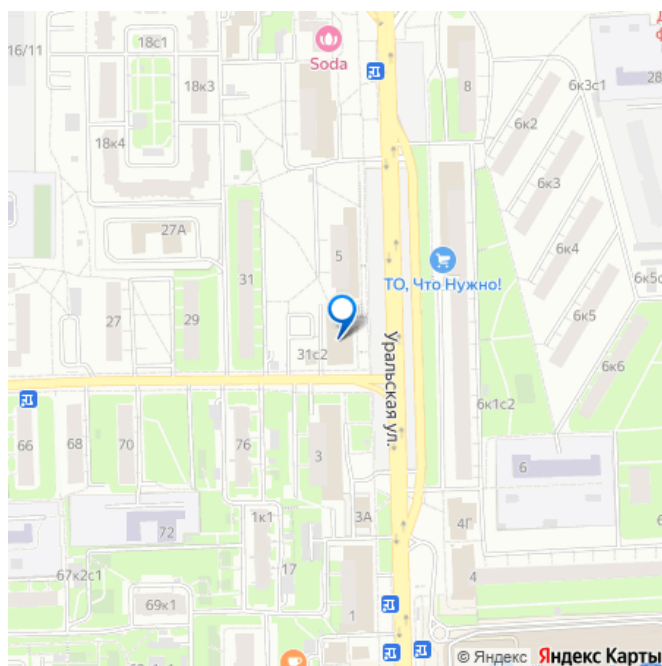
<https://move.ru/objects/9286169248>

**Алексей Ермаков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



крупном спальном районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находится автовокзал «Центральный». Потенциальный МАП 420 тысячам рублей. Расчетный срок окупаемости инвестиций — 10 лет. Продажа объекта недвижимости осуществляется по договору купли-продажи. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 967308





