

Создано: 02.03.2026 в 14:47

Обновлено: 03.03.2026 в 16:39

<https://move.ru/objects/9290830174>

Эксперт аренды, Эксперт аренды

79165153099

Москва, Сиреневый бульвар, 33

22 900 000 ₽

Москва, Сиреневый бульвар, 33

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.1 м²

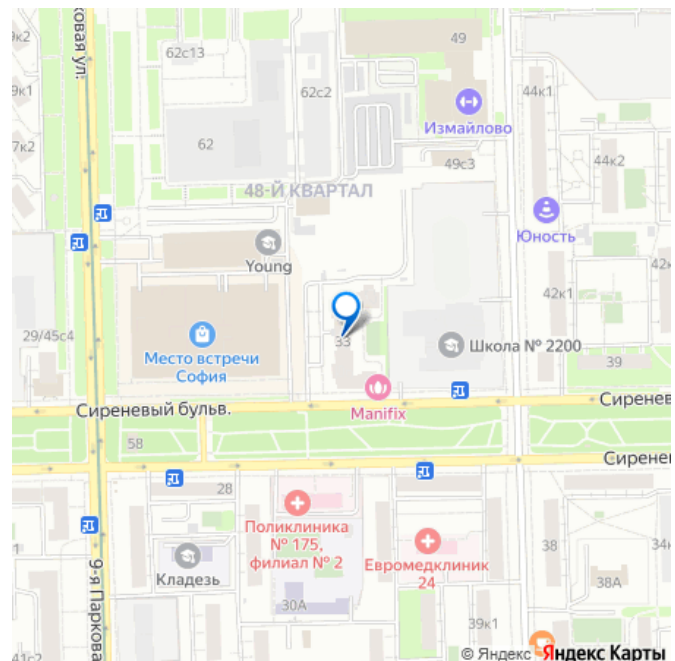
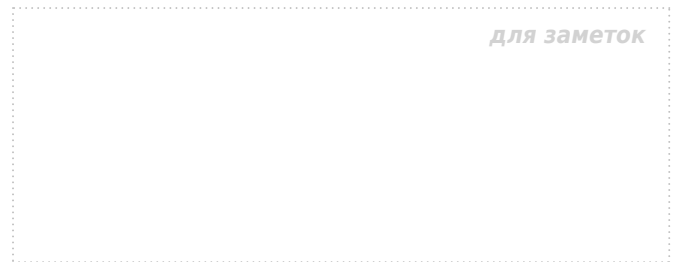
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

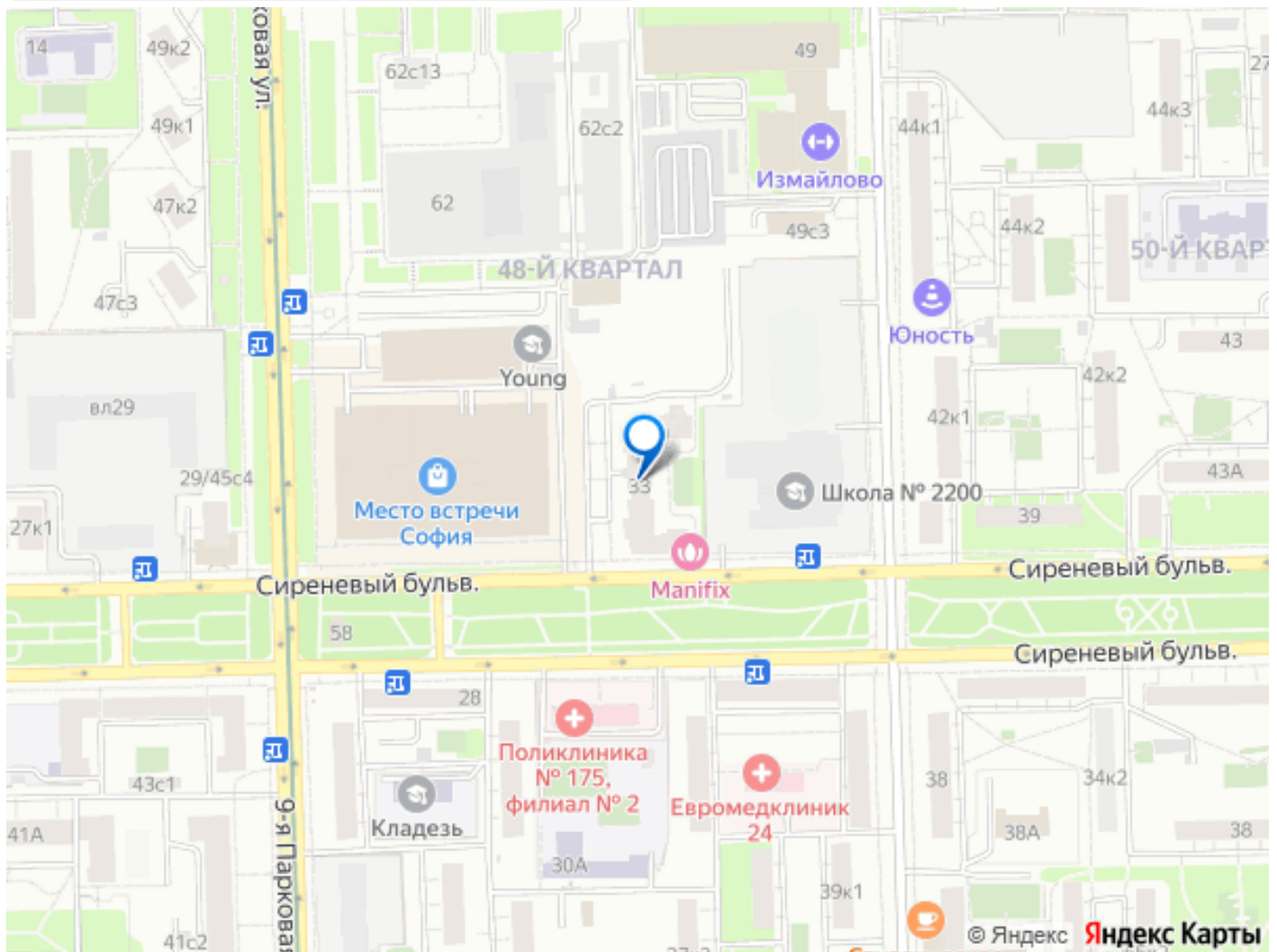
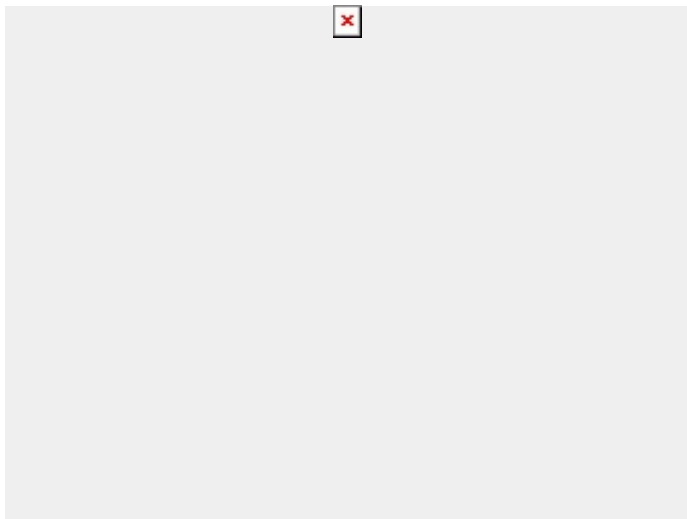


Описание

Купите помещение 78,1 м² в новом доме рядом с ТЦ «София»! РАСПОЛОЖЕНИЕ: - между ст. метро Щёлковская и Первомайская - перекрёсток 9-й Парковой улицы и Сиреневого бульвара - ближайший дом к торговому центру - густонаселённый жилой район - высокий пешеходный и автомобильный трафик вдоль дома
ПОМЕЩЕНИЕ: - новый дом (построен в 2023 г.) - первый этаж, отдельный вход без ступенек - высота потолков - 5,13 м., две мокрые точки, эл. мощность - 16 кВт - помещение без отделки (удобно сделать

ремонт под свои цели) ДЕТАЛИ И УСЛОВИЯ
ПРОДАЖИ: - собственник ООО, продажа по
ДКП, аккредитив СБЕРа - в цену входит НДС
22%! (для покупателя на ОСНО фактическая
стоимость - 18,77 млн.) Отличный выбор для
открытия бизнеса, инвестиций или сдачи в
аренду. Звоните и записывайтесь на
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России