

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, Уральская ул, 5а

50 400 000 ₽

Москва, Уральская ул, 5а

Улица

[улица Уральская](#)

<https://move.ru/objects/9290806426>

Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

78.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

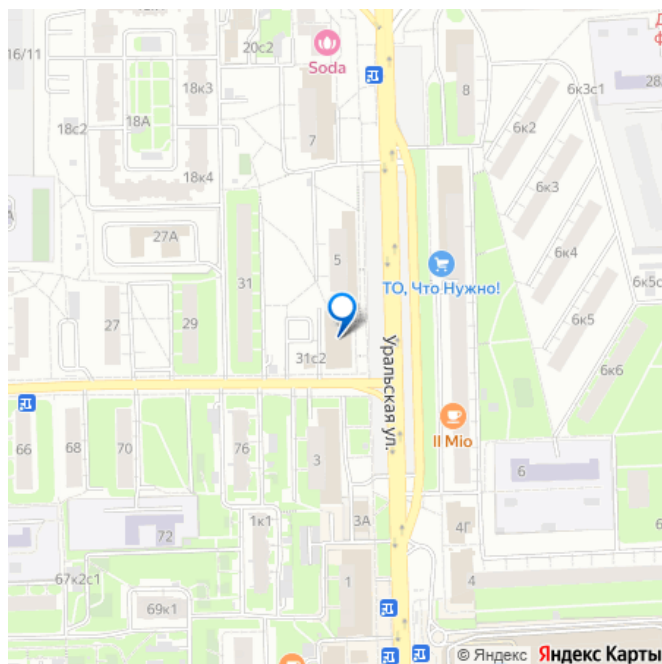
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

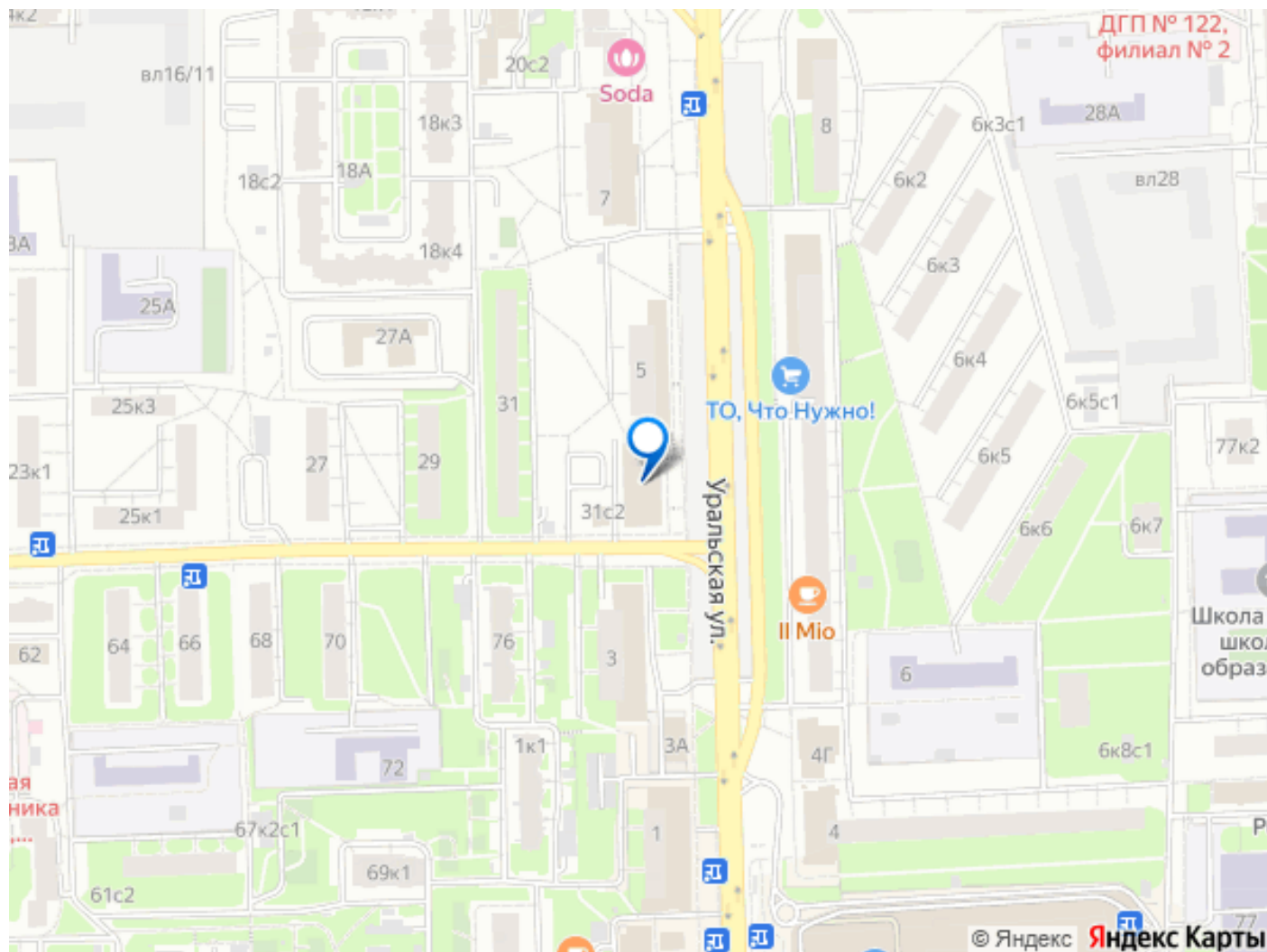
Описание

ГАБ Арендатор - федеральная сеть аптек «АПТЕКА 77+», Площадь 78,1 м² Стоимость 50 400 000 ? Окупаемость 10,0 лет Ставка аренды: 441 000 ?/мес Годовой арендный поток 5 292 000? Удобное расположение в 3 минутах пешком от метро «Щелковская» обеспечивает отличную пешеходную и транспортную доступность. Помещения находятся в густонаселенном жилом районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены автовокзал «Центральный» и научно-исследовательский институт «Циклон». #ГАБ #инвестиция #недвижимость #Москва #инвестиционныйпроект #прибыль



#финансовыйуспех #бизнес #развитие
#недвижимостьМосква Н - 08.11 Эст





Move.ru - вся недвижимость России