

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Уральская ул, 5а

50 400 000 ₽

Москва, Уральская ул, 5а

Улица

[улица Уральская](#)

<https://move.ru/objects/9290810601>

Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

78.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

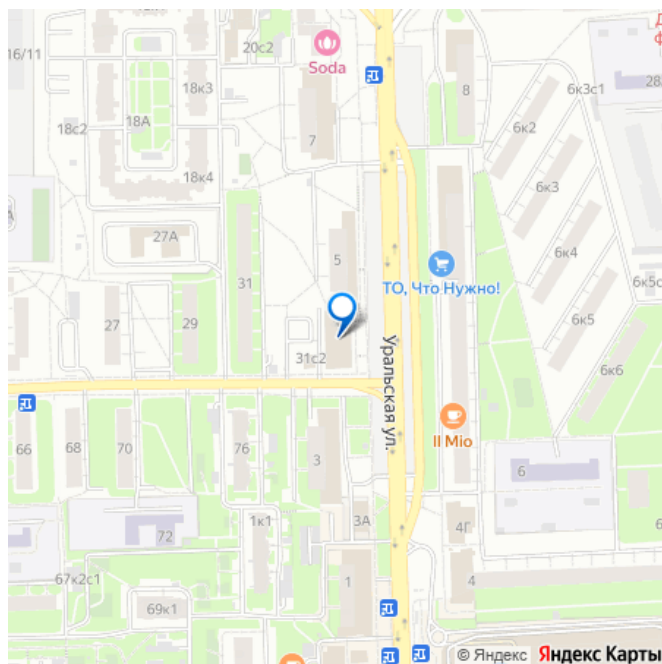
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

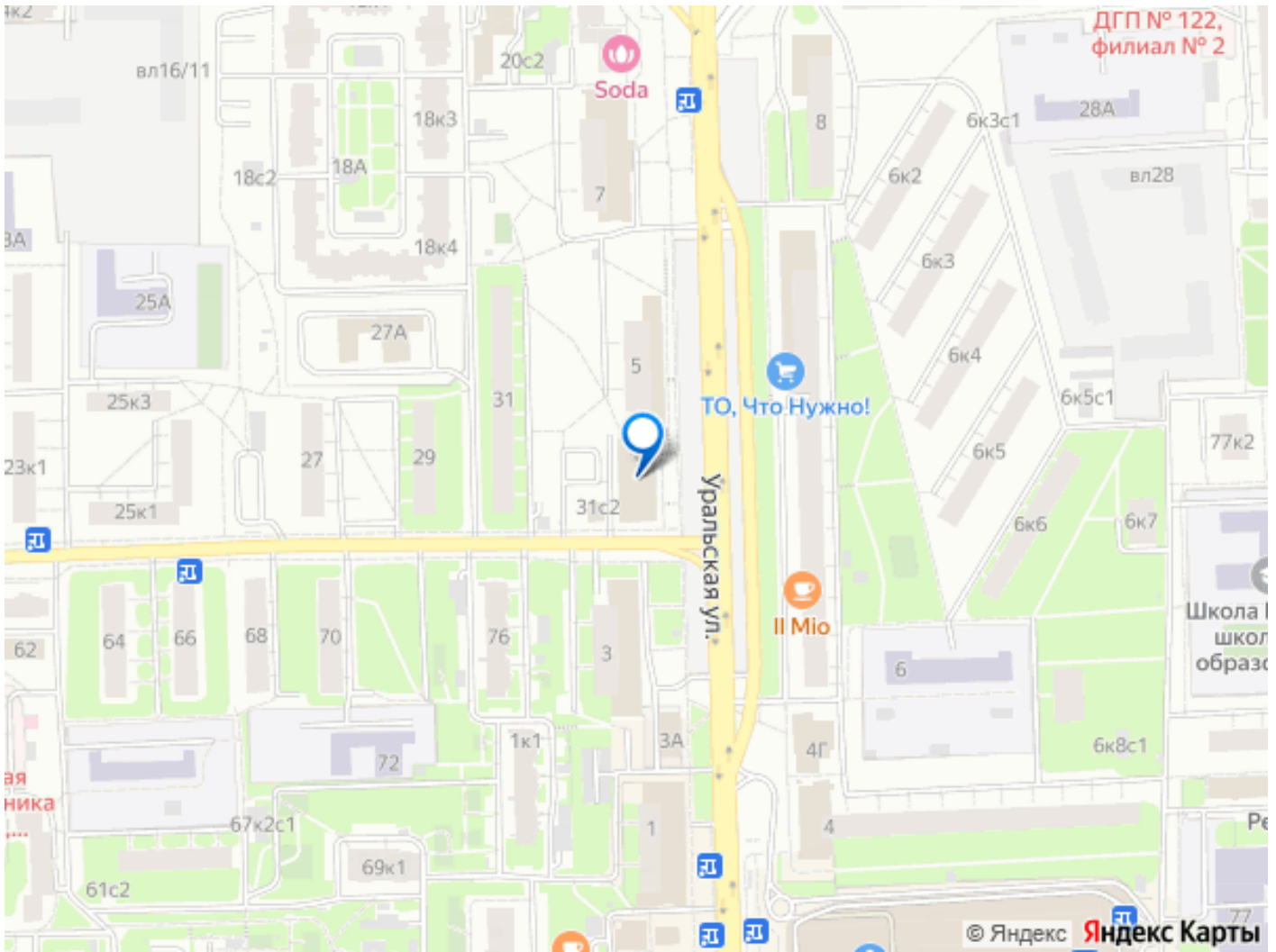
Описание

ГАБ Арендатор - федеральная сеть аптек «АПТЕКА 77+», ДДА - 5 лет Площадь 78,1 м 2
Стоимость 50 400 000 ? Окупаемость 10,0 лет
Ставка аренды: 441 000 ?/мес Годовой
арендный поток 5 292 000? Продаются Street
Retail помещения площадью 78,1 кв.м на 1
этаже ОСЗ с открытой планировкой.
Идеально подходит для любого вида
деятельности: магазин, ресторан, кафе,
аптека, салон красоты, банк, офис продаж и
кофейня. Предлагаются в аренду и на
продажу помещения на улице Уральская,
ВАО, г. Москва. Удобное расположение в 3
минутах пешком от метро «Щелковская»
обеспечивает отличную пешеходную и



транспортную доступность. Помещения
находятся в густонаселенном жилом районе с
развитой инфраструктурой. Рядом
расположены автовокзал «Центральный» и
научно-исследовательский институт
«Циклон». #готовыйарендныйбизнес
#арендныйбизнес #стритретеил
#продажанедвижимости
#недвижимостьдлябизнеса
#недвижимостьсторона
#инвестициивнедвижимость
#бизнесвнедвижимости
#ритейлнедвижимость #готовыйбизнес
#успешныйбизнес #арендастритретеил
#коммерческаянедвижимость
#стритретеилпродажа
#инвестициивстритретеил X-10.11 Эст





Move.ru - вся недвижимость России