

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, Уральская ул, 5а

50 400 000 ₺

Москва, Уральская ул, 5а

Улица

[улица Уральская](#)

<https://move.ru/objects/9290816681>

**Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

78.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

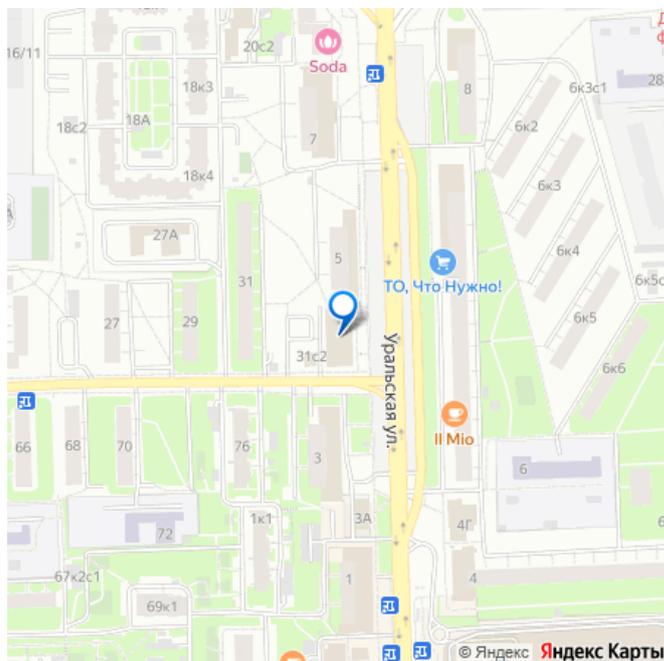
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ арендатор - федеральная сеть аптек «АПТЕКА 77+», ДДА - 5 лет Площадь 78,1 м² Стоимость 50 400 000? Ставка аренды: 441 000?/мес Годовой арендный поток 5 040 000 ? Продажа Street Retail помещений торгового назначения площадью 78,1 кв.м на 1 этаже ОСЗ. Планировка помещений является открытой (свободной), что предоставляет гибкость в организации торгового пространства и адаптации под различные виды бизнеса. Федеральная сеть аптек, филиалы которой расположены от Москвы до Ямало-Ненецкого АО. В Москве и области действует более 20 аптек, и сеть планирует активное развитие в центральном регионе.



Это предоставляет отличные возможности для сотрудничества и расширения клиентской базы. Расположение Предлагаются на продажу помещения на улице Уральская, ВАО, г. Москва. Помещения находятся в шаговой доступности от ст. метро «Щелковская» — всего 3 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность делает это место привлекательным для бизнеса. Окружение Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся автовокзал «Центральный», а также научно-исследовательский институт «Циклон». Это создает дополнительные возможности для привлечения клиентов и развития бизнеса.

#готовыйарендныйбизнес #арендныйбизнес
#стритретейл #продажанедвижимости
#недвижимостьдлябизнеса
#недвижимостьсторона
#инвестициивнедвижимость
#бизнесвнедвижимости
#ритейлнедвижимость #готовыйбизнес
#успешныйбизнес #арендастритретейл
#коммерческаянедвижимость
#стритретейлпродажа
#инвестициивстритретейл X-10.11 Эст



