

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

**NF Group, NF GROUP**

**89251234567**

**Москва, Уральская ул, 5а**

**50 400 000 ₺**

Москва, Уральская ул, 5а

Улица

[улица Уральская](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.1 м<sup>2</sup>

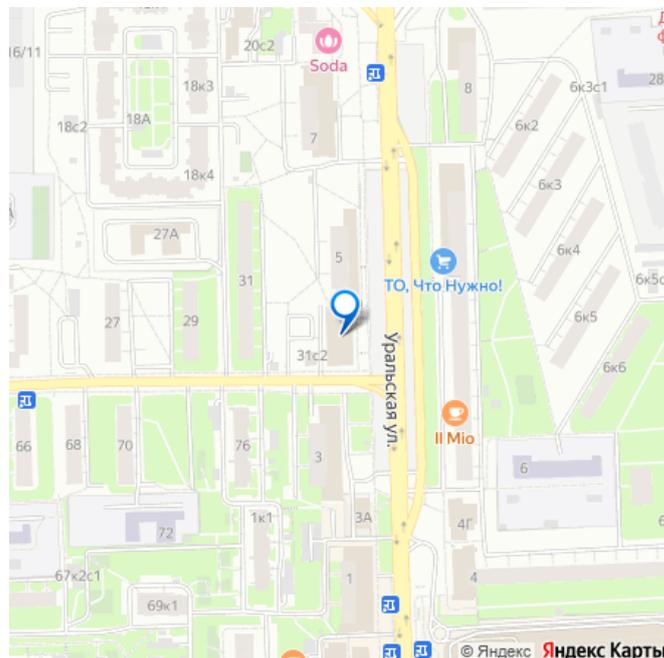
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

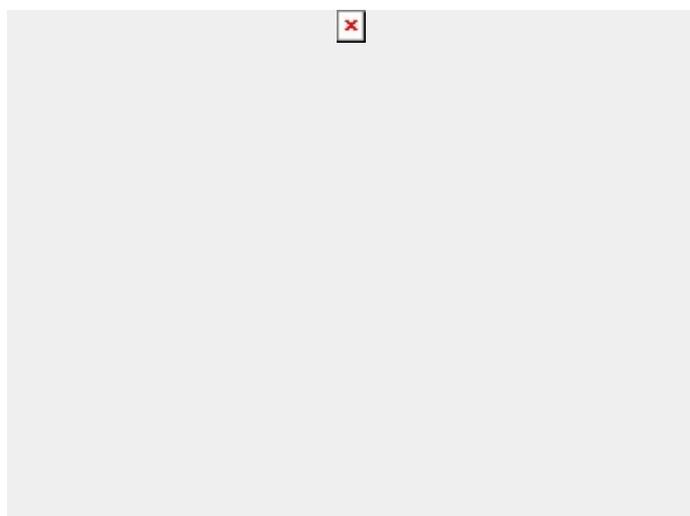
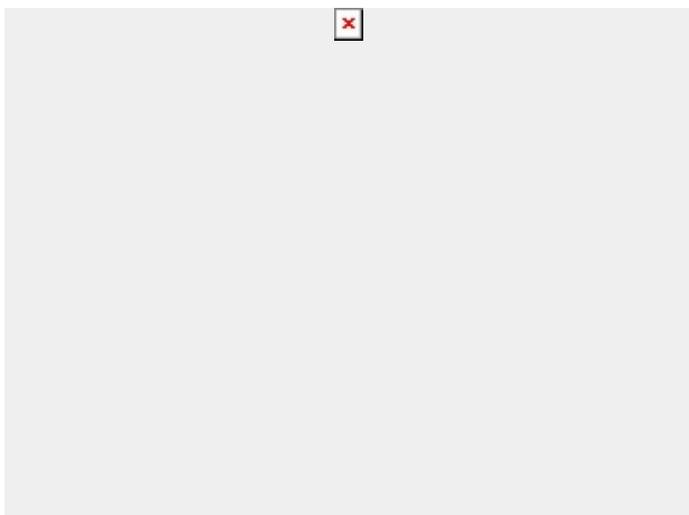
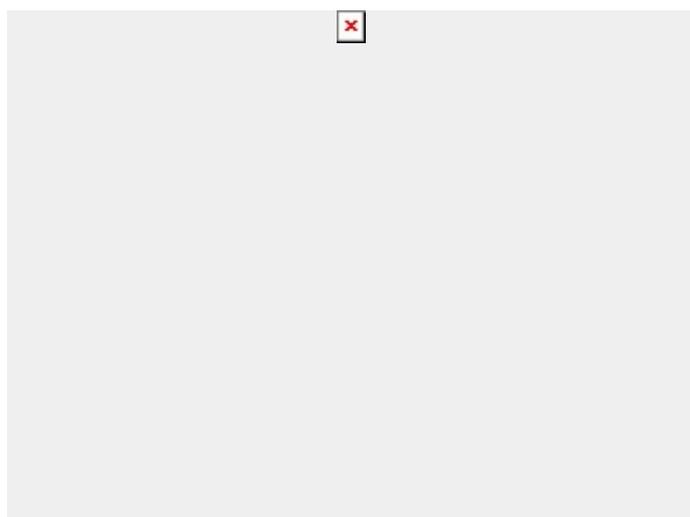
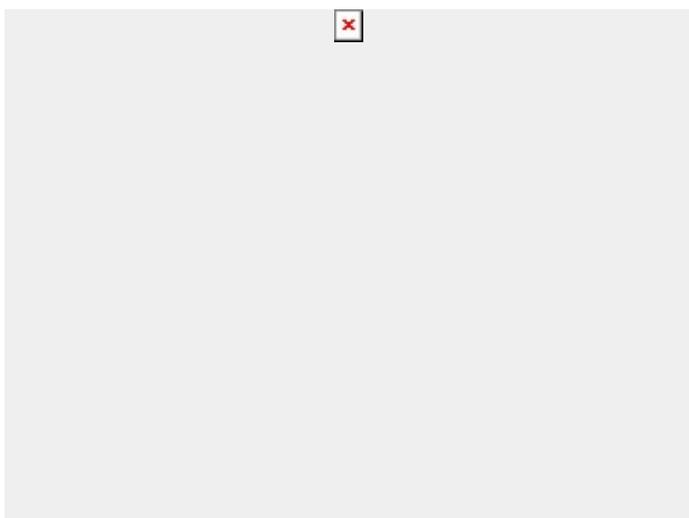
Лот: 31532. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное расположение Торговая площадь на улице Уральская, д. 5А, расположена в одном из самых оживленных районов Восточного административного округа Москвы — Гольяново. Объект находится всего в 3 минутах пешком от станции метро «Щелковская», что обеспечивает отличную пешеходную и транспортную доступность. В непосредственной близости расположены автовокзал «Центральный» и научно-исследовательский институт «Циклон», что

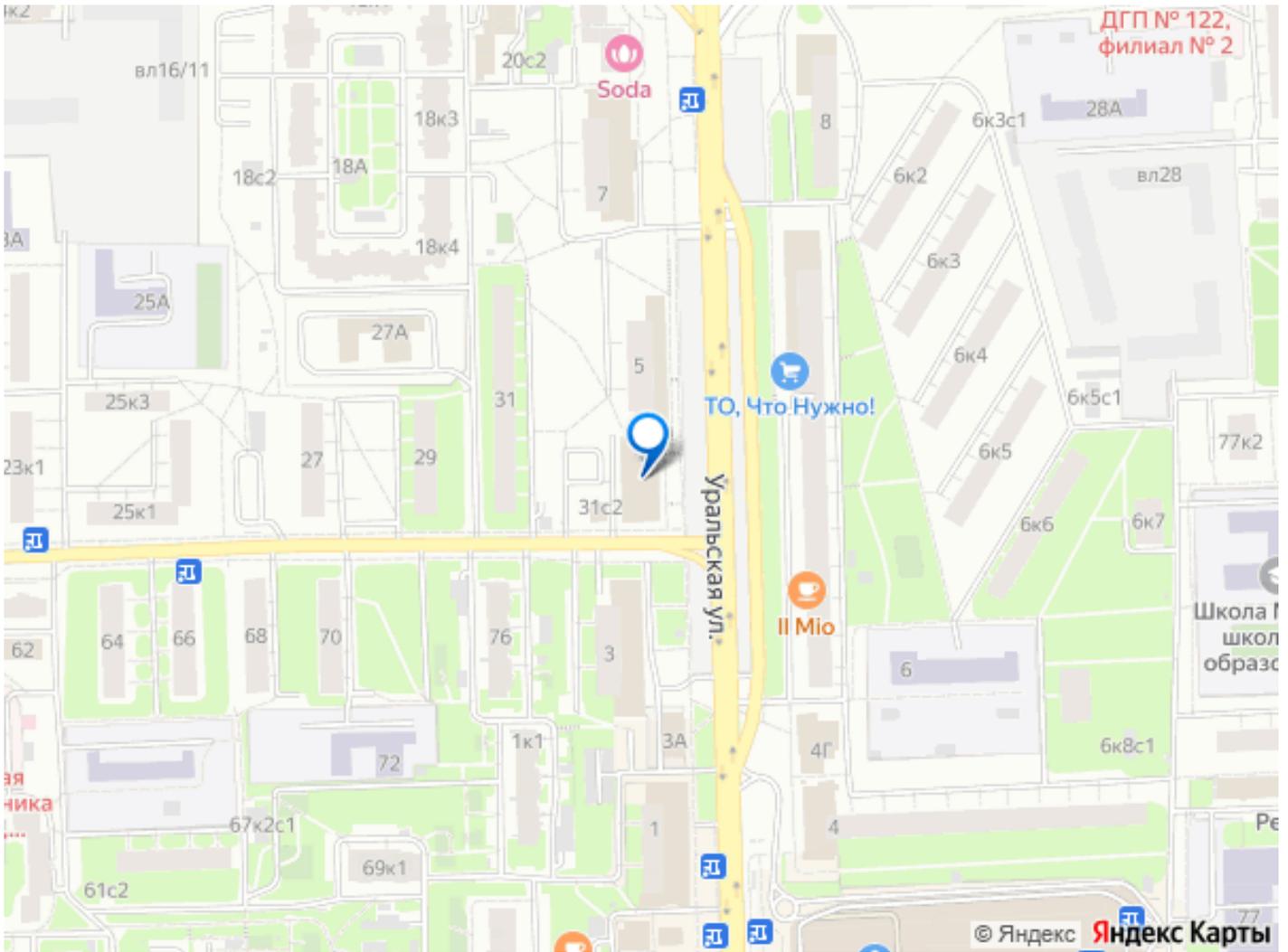
гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Универсальность использования Помещение площадью 78,1 м² на первом этаже отдельно стоящего здания идеально подходит для различных видов бизнеса. Открытая планировка и высота потолков 3,9 м позволяют реализовать любые дизайнерские решения. Объект может быть использован под торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптеку, салон красоты, банк, офис продаж, кофейню и другие виды деятельности. Готовый арендатор и стабильный доход На данный момент помещение арендует «Аптека 77», что обеспечивает стабильный доход в размере 420 000 рублей в месяц. Это делает объект привлекательным для инвесторов, так как окупаемость составляет всего 10 лет. НДС не применяется, что упрощает финансовые расчеты. Преимущества объекта

- Шаговая доступность: всего 3 минуты от метро «Щелковская».
- Высокая плотность застройки: крупный жилой район с развитой инфраструктурой.
- Гибкость использования: подходит для различных видов бизнеса.
- Стабильный доход: арендатор «Аптека 77» с доходом 420 000 руб./мес.
- Открытая планировка: высота потолков 3,9 м для реализации любых идей.

Торговая площадь на Уральской улице — это уникальная возможность для инвесторов и предпринимателей, ищущих выгодное вложение в коммерческую недвижимость. Объект сочетает в себе отличное расположение, универсальность использования и стабильный доход, что делает его идеальным выбором для успешного бизнеса. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить

вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России