

Создано: 09.02.2026 в 11:29

Обновлено: 20.02.2026 в 12:54

Москва, Мичуринский проспект, 56

47 990 000 ₺

Москва, Мичуринский проспект, 56

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

<https://move.ru/objects/9289400618>

Light House Estate, Light House Estate
79153811169,7923074
5882

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

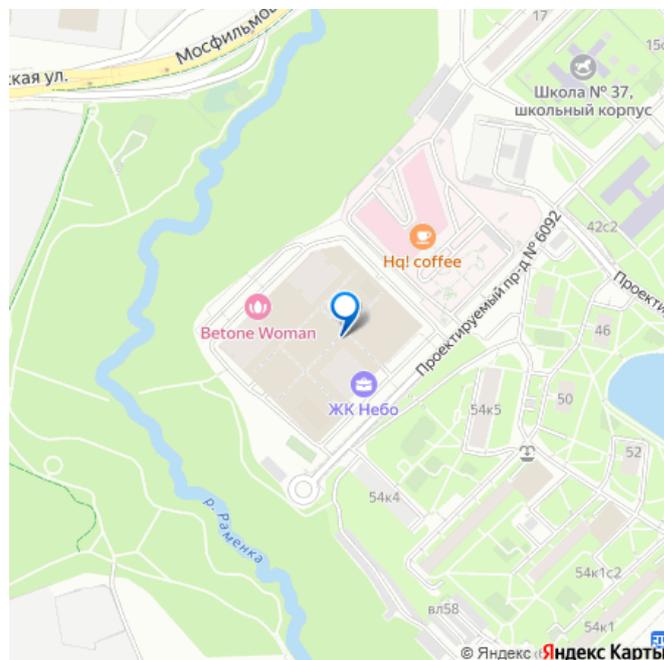
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

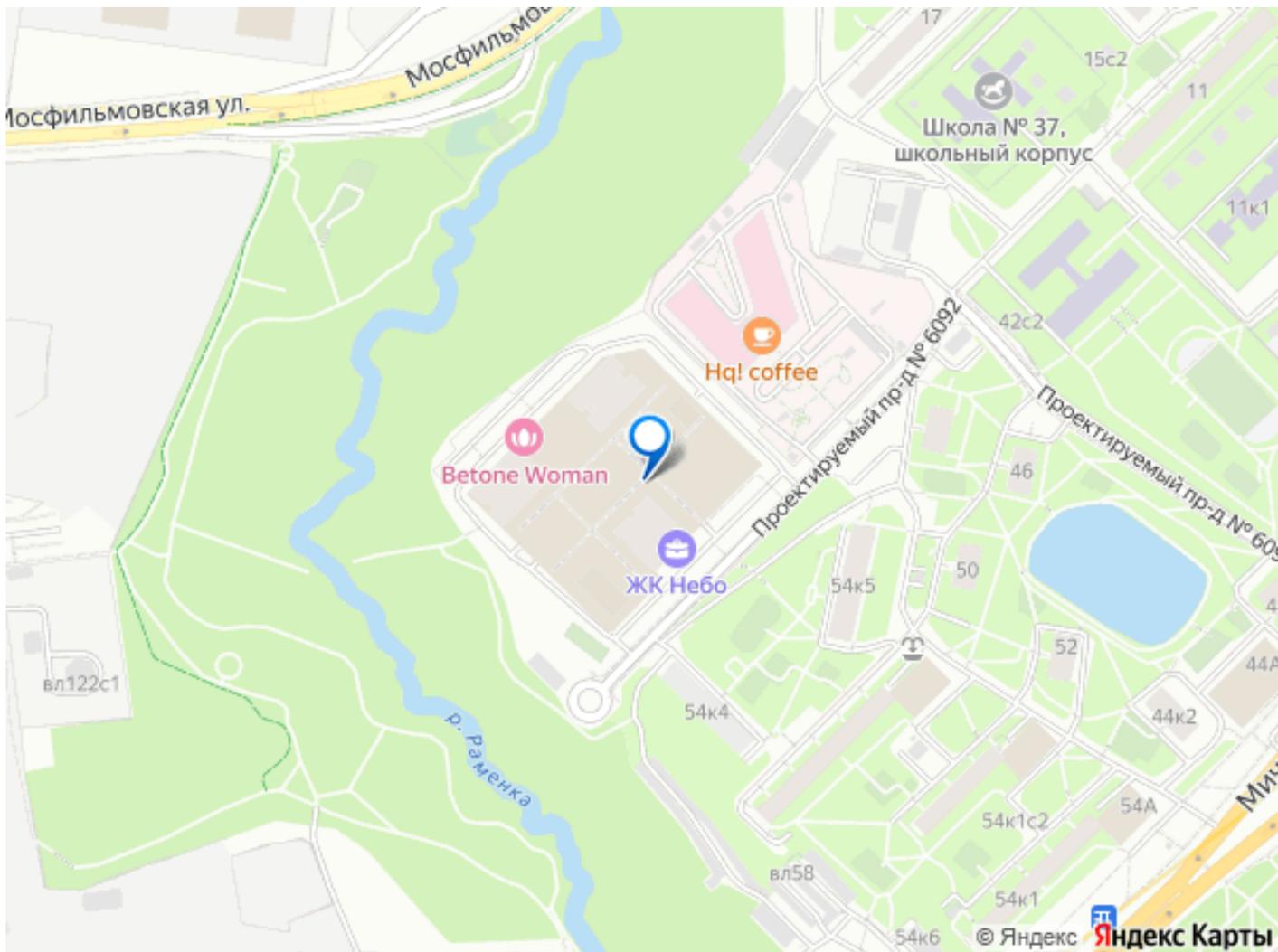
Описание

Продаётся помещение свободного назначения с качественной чистовой отделкой на 1-м этаже престижного жилого комплекса бизнес-класса Небо (Мичуринский проспект, вл. 56). Это готовое решение для запуска вашего бизнеса в одной из лучших локаций ЗАО. Чистовая отделка: Полы залиты и выровнены, стены подготовлены под финишное оформление. Две мокрые точки! Обновленные коммуникации: Установлены современные радиаторы отопления. Пространство и свет: Высокие потолки и панорамные окна создают яркое,



презентабельное пространство с отличной видимостью. Две мокрые точки — уникальное преимущество для разделения зон (например, для производственной части и санузла для клиентов). Свободный доступ. Возможность быстрого старта. Локация с высокой проходимостью и целевой аудиторией: Пешая доступность от метро Раменки (5-7 минут). ЖК Небо полностью заселён платежеспособными жителями. В окружении — новые жилые кварталы с высоким спросом на услуги. Элитное окружение: Престижный район рядом с парками, топовыми ВУЗами (МГУ, МГИМО), развитой социальной и медицинской инфраструктурой (школы, детсады, клиника МЕДСИ). Идеально для бизнеса (примеры использования): Помещение подходит для широкого спектра деятельности, кроме автозаправок и ночных клубов. Идеально под: кофейню/пекарню, салон красоты/барбершоп, медицинский или косметологический кабинет, детский развивающий центр, шоу-рум, офис, мини-маркет премиум-сегмента, химчистку-прачечную, зоосалон. Особое преимущество: Наличие двух мокрых точек делает помещение уникальным предложением для форматов, требующих отдельной зоны с водой (общепит, некоторые медицинские и beauty-услуги, производство). Дополнительно: Видеообзор помещения вышлю по запросу. Показы проводятся в удобное для вас время по предварительной договорённости. Звоните, чтобы обсудить детали и назначить просмотр этой перспективной площадки!





Move.ru - вся недвижимость России